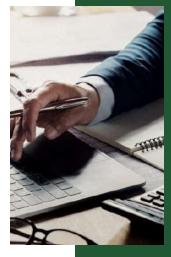


O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio 43 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.





O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR





A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.



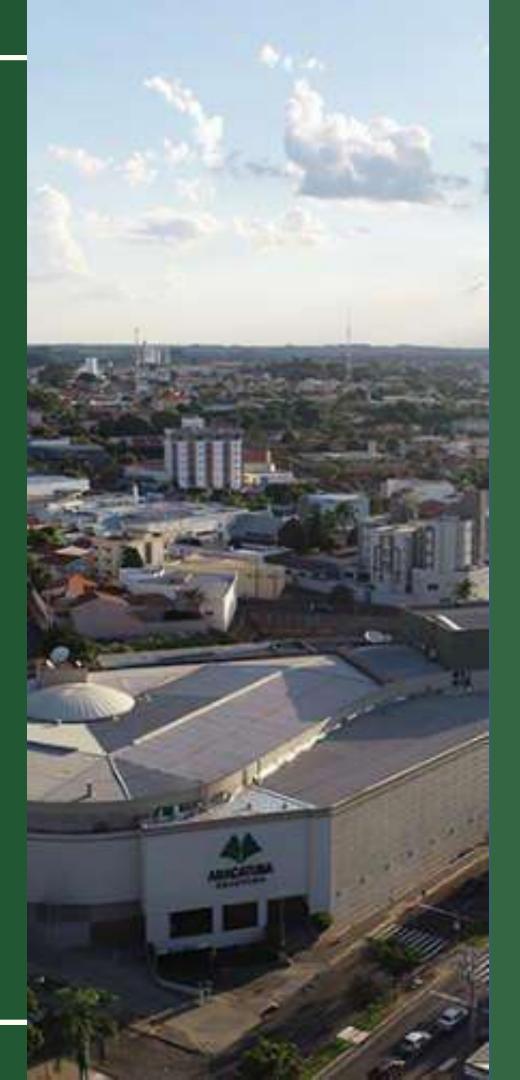
A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

WWW.ADMALL.COM.BR

## O ARAÇATUBA SHOPPING

O ARAÇATUBA SHOPPING, INAUGURADO EM NOVEMBRO DE 1995, ESTÁ LOCALIZADO NA AVENIDA POMPEU, BEM NO CORAÇÃO DA CIDADE FACILITANDO O ACESSO DE VISITANTES E CLIENTES DE ARAÇATUBA E REGIÃO. MARCAS DE RECONHECIMENTO NACIONAL COMPÕEM O MIX DO SHOPPING. SÃO 70 OPERAÇÕES COM MARCAS COMO LOJAS AMERICANAS, MARISA, CACAU SHOW, CIA DO TERNO, O BOTICÁRIO, GRILETTO, BERRINI, TICOS BURGER, ENTRE OUTROS. O CINE ARAÚJO POSSUI 3 SALAS DIGITAIS COM AVANÇADA TECNOLOGIA DE EXIBIÇÃO. SÃO MAIS DE 9 OPÇÕES DE ALIMENTAÇÃO, ALÉM DE ESTACIONAMENTOS COBERTOS, LAZER E DIVERSÃO. EM CONSTANTE ATUALIZAÇÃO, SEMPRE REPLETO DE NOVIDADES O ARAÇATUBA SHOPPING É UM PONTO DE REFERÊNCIA PARA TODA A REGIÃO.



**ABL:** 11.883,77 m<sup>2</sup>

**QUANTIDADE DE LOJAS:** 85

**ÂNCORAS:** 03

MEGA LOJAS: 03

**SATÉLITES:** 60

OPERAÇÕES DE

**ALIMENTAÇÃO**: 13

**SALA DE CINEMA:** 03 SALAS

(01 SALA 3D)

**FLUXO DE PESSOAS:** 

3.600.000 ANO

### PORTA DE ACESSO

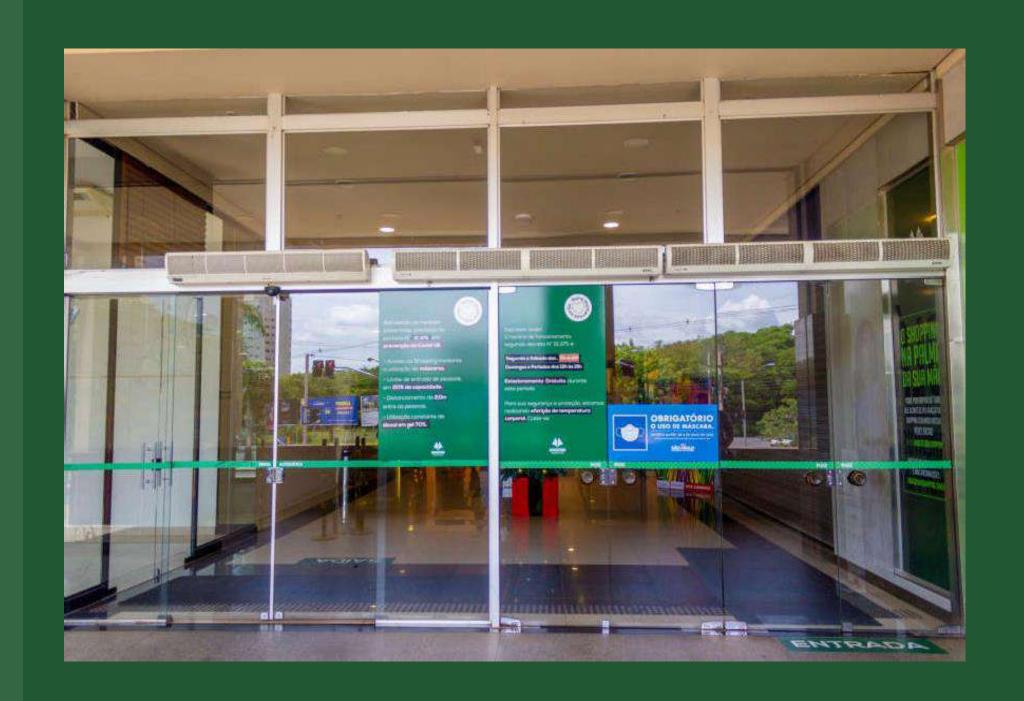
**QUANTIDADE: 4** 

**MEDIDAS: SOB CONSULTA** 

MATERIAL: ADESIVADO PERFURADO

INVESTIMENTO: R\$ 3.800,00 CADA

PERÍODO: 1 MÊS



### TOTEM DE MALL

**QUANTIDADE: 6** 

MEDIDAS: 0,80 X 1,70 DE ALTURA.

MATERIAL: ADESIVO.

INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00 CADA

PERÍODO: 1 MÊS



### PORTA DE ELEVADOR

**QUANTIDADE: 6 UNIDADES** 

**MEDIDAS: SOB CONSULTA** 

**MATERIAL: ADESIVO** 

INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00 UNIDADES.

PERÍODO:1 MÊS.



## ADESIVO DE ELEVADOR EXTERNO

**QUANTIDADE: 2 UNIDADES** 

**MEDIDAS: SOB CONSULTA** 

**MATERIAL: ADESIVO** 

INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00 UNIDADES.

PERÍODO:1 MÊS.



### **ESCADAS ROLANTES**

**QUANTIDADE: 2 UNIDADES** 

**MEDIDAS:** 

EA 14,80 X 0,68

EB 8,00 X 0,64 CM.

**MATERIAL: ADESIVADO** 

**INVESTIMENTO:** R\$ 5.000,00

UNIDADE.

PERÍODO: 1 MÊS.



# PAINEL EM CIMA DA ESCADA ROLANTE

**QUANTIDADE: 1** 

**MEDIDAS: SOB CONSULTA** 

**MATERIAL: ADESIVO** 

**INVESTIMENTO:** R\$ 2.000,00

PERÍODO: 1 MÊS



### BANDEROLAS DE MALL

(FRENTE E VERSO)

**QUANTIDADE: 16 UNIDADE** 

MEDIDAS: 0,40 X 0,60 CM

INVESTIMENTO: R\$ 700,00 CADA

PERÍODO: 1 MÊS



### TAPUME

**QUANTIDADE: SOB CONSULTA** 

**MEDIDAS: SOB CONSULTA** 

**MATERIAL: ADESIVO** 

**INVESTIMENTO:** R\$ 1.250,00

PERÍODO: 1 MÊS



## PRAÇA DE EVENTOS

**QUANTIDADE:1** 

MEDIDAS: 200m<sup>2</sup>

INVESTIMENTO: R\$ 15.000,00

PERÍODO: 1 MÊS.

(PERÍODOS MENORES SOB

**CONSULTA**)



# PAINEIS DE VIDRO NA PRAÇA DE EVENTOS.

**QUANTIDADE: 50** 

**MEDIDAS: SOB CONSULTA** 

**MATERIA: ADESIVO** 

INVESTIMENTO: R\$ 2.500,00.

PERÍODO: 1 MÊS.



### ADESIVO DE MESA

**QUANTIDADE: 100 UNIDADES** 

**MEDIDAS: SOB CONSULTA** 

**MATERIAL: ADESIVADO** 

**INVESTIMENTO:** R\$ 3.800,00

MÍNIMO 50 MESAS

PERÍODO: 1 MÊS



## PORTA DO BANHEIRO

**QUANTIDADE: 22 PORTAS** 

(FEMININOS E MASCULINOS)

**MEDIDAS: SOB CONSULTA** 

**MATERIAL: ADESIVO** 

INVESTIMENTO: R\$ 700,00

PERÍODO: 1 MÊS



## ADESIVO DE BANHEIRO

**QUANTIDADE: 4 BANHEIROS** 

**MEDIDAS: SOB MEDIDA** 

**MATERIAL: ADESIVO** 

INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00 (CADA

**BANHEIRO**)

PERÍODO: 1 MÊS.



# PAINEL DE ESCADA ROLANTE

**QUANTIDADE: 1 UNIDADE** 

MEDIDAS: 7,00 X 3,00 M

**MATERIAL: ADESIVADO** 

**INVESTIMENTO:** R\$ 2.500,00

PERÍODO: 1 MÊS



### REGUÁ DE CANCELA

**QUANTIDADE: 4 UNIDADES** 

2 ENTRADAS E 2 DE SAÍDA.

MEDIDAS: 0,25 X 1,00

**MATERIAL: PVC ADESIVADO** 

**INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00 CADA** 

PERÍODO: 1 MÊS



# PANFLETAGEM NAS CANCELAS

QUANTIDADE: 3 UNIDADES

**INVESTIMENTO:** R\$ 1.250,00

PERÍODO: DIÁRIA.



# ADESIVO DE ENTRADA

**QUANTIDADE: 1** 

**MEDIDAS: SOB CONSULTA** 

**MATERIAL: ADESIVO** 

INVESTIMENTO: R\$ 2.000,00.

PERÍODO: 1 MÊS.



## INFORMAÇÕES **GERAIS**



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;



VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO AGÊNCIA;



ACRÉSCIMO DE 50 % SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO E 100 % NO MÊS DE DEZEMBRO;



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO, BEM COMO O CONTRATO ASSINADO;



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL (POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO), E A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO ARAÇATUBA SHOPPING;



ANTES DAS PRODUÇÕES DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM CHECADAS IN LOCO, PELA GRÁFICA FORNECEDORA;



PACOTES PODERÃO TER PREÇOS PROMOCIONAIS.











#### Acesse nossas redes sociais @AlugueOn

(11) 94060-6666 Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 Cj. 92 Brooklin, São Paulo, SP - CEP: 04571-000 WWW.ALUGUEON.COM.BR