

Alugueon  
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

2023

# MÍDIA BOOK

  
ARAÇATUBA  
SHOPPING

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio 43 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.



AD  
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)



AD  
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)



Alugueon  
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# O ARAÇATUBA SHOPPING

O ARAÇATUBA SHOPPING, INAUGURADO EM NOVEMBRO DE 1995, ESTÁ LOCALIZADO NA AVENIDA POMPEU, BEM NO CORAÇÃO DA CIDADE FACILITANDO O ACESSO DE VISITANTES E CLIENTES DE ARAÇATUBA E REGIÃO. MARCAS DE RECONHECIMENTO NACIONAL COMPÕEM O MIX DO SHOPPING. SÃO 70 OPERAÇÕES COM MARCAS COMO LOJAS AMERICANAS, MARISA, CACAU SHOW, CIA DO TERNO, O BOTICÁRIO, GRILETTO, BERRINI, TICOS BURGER, ENTRE OUTROS. O CINE ARAÚJO POSSUI 3 SALAS DIGITAIS COM AVANÇADA TECNOLOGIA DE EXIBIÇÃO. SÃO MAIS DE 9 OPÇÕES DE ALIMENTAÇÃO, ALÉM DE ESTACIONAMENTOS COBERTOS, LAZER E DIVERSÃO. EM CONSTANTE ATUALIZAÇÃO, SEMPRE REPLETO DE NOVIDADES O ARAÇATUBA SHOPPING É UM PONTO DE REFERÊNCIA PARA TODA A REGIÃO.



**ABL: 11.883,77 m<sup>2</sup>**

**QUANTIDADE DE LOJAS: 85**

**ÂNCORAS: 03**

**MEGA LOJAS: 03**

**SATÉLITES: 60**

**OPERAÇÕES DE  
ALIMENTAÇÃO: 13**

**SALA DE CINEMA: 03 SALAS  
(01 SALA 3D)**

**FLUXO DE PESSOAS:  
3.600.000 ANO**

# PORTA DE ACESSO

**QUANTIDADE: 4**

**MEDIDAS: SOB CONSULTA**

**MATERIAL: ADESIVADO PERFURADO**

**INVESTIMENTO: R\$ 3.800,00 CADA**

**PERÍODO: 1 MÊS**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TOTEM DE MALL

QUANTIDADE: 6

MEDIDAS: 0,80 X 1,70 DE ALTURA.

MATERIAL: ADESIVO.

INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00 CADA

PERÍODO: 1 MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTA DE ELEVADOR

**QUANTIDADE: 6 UNIDADES**

**MEDIDAS: SOB CONSULTA**

**MATERIAL: ADESIVO**

**INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00 UNIDADES.**

**PERÍODO: 1 MÊS.**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



---

# ADESIVO DE ELEVADOR EXTERNO

QUANTIDADE: 2 UNIDADES

MEDIDAS: SOB CONSULTA

MATERIAL: ADESIVO

INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00 UNIDADES.

PERÍODO: 1 MÊS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



---

# ESCADAS ROLANTES

**QUANTIDADE: 2 UNIDADES**

**MEDIDAS:**

**EA 14,80 X 0,68**

**EB 8,00 X 0,64 CM.**

**MATERIAL: ADESIVADO**

**INVESTIMENTO: R\$ 5.000,00**

**UNIDADE.**

**PERÍODO: 1 MÊS.**

**QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.**





# PAINEL EM CIMA DA ESCADA ROLANTE

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: SOB CONSULTA

MATERIAL: ADESIVO

INVESTIMENTO: R\$ 2.000,00

PERÍODO: 1 MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# BANDEROLAS DE MALL

(FRENTE E VERSO)

QUANTIDADE: 16 UNIDADE

MEDIDAS: 0,40 X 0,60 CM

INVESTIMENTO: R\$ 700,00 CADA

PERÍODO: 1 MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TAPUME

**QUANTIDADE: SOB CONSULTA**

**MEDIDAS: SOB CONSULTA**

**MATERIAL: ADESIVO**

**INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00**

**PERÍODO: 1 MÊS**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PRAÇA DE EVENTOS

**QUANTIDADE: 1**

**MEDIDAS: 200m<sup>2</sup>**

**INVESTIMENTO: R\$ 15.000,00**

**PERÍODO: 1 MÊS.**

**(PERÍODOS MENORES SOB**

**CONSULTA)**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



---

# PAINÉIS DE VIDRO NA PRAÇA DE EVENTOS.

**QUANTIDADE: 50**

**MEDIDAS: SOB CONSULTA**

**MATERIA: ADESIVO**

**INVESTIMENTO: R\$ 2.500,00.**

**PERÍODO: 1 MÊS.**

**QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.**



---

# ADESIVO DE MESA

**QUANTIDADE: 100 UNIDADES**

**MEDIDAS: SOB CONSULTA**

**MATERIAL: ADESIVADO**

**INVESTIMENTO: R\$ 3.800,00**

**MÍNIMO 50 MESAS**

**PERÍODO: 1 MÊS**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



---

# PORTA DO BANHEIRO

**QUANTIDADE: 22 PORTAS  
(FEMININOS E MASCULINOS)**

**MEDIDAS: SOB CONSULTA**

**MATERIAL: ADESIVO**

**INVESTIMENTO: R\$ 700,00**

**PERÍODO: 1 MÊS**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



---

# ADESIVO DE BANHEIRO

**QUANTIDADE: 4 BANHEIROS**

**MEDIDAS: SOB MEDIDA**

**MATERIAL: ADESIVO**

**INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00 (CADA  
BANHEIRO)**

**PERÍODO: 1 MÊS.**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





---

# PAINEL DE ESCADA ROLANTE

**QUANTIDADE: 1 UNIDADE**

**MEDIDAS: 7,00 X 3,00 M**

**MATERIAL: ADESIVADO**

**INVESTIMENTO: R\$ 2.500,00**

**PERÍODO: 1 MÊS**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# REGUÁ DE CANCELA

**QUANTIDADE: 4 UNIDADES**

**2 ENTRADAS E 2 DE SAÍDA.**

**MEDIDAS: 0,25 X 1,00**

**MATERIAL: PVC ADESIVADO**

**INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00 CADA**

**PERÍODO: 1 MÊS**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



---

# PANFLETAGEM NAS CANCELAS

**QUANTIDADE: 3 UNIDADES**

**INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00**

**PERÍODO: DIÁRIA.**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



---

# ADESIVO DE ENTRADA

**QUANTIDADE: 1**

**MEDIDAS: SOB CONSULTA**

**MATERIAL: ADESIVO**

**INVESTIMENTO: R\$ 2.000,00.**

**PERÍODO: 1 MÊS.**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# INFORMAÇÕES GERAIS



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;



VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO AGÊNCIA;



ACRÉSCIMO DE 50 % SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO E 100 % NO MÊS DE DEZEMBRO;



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO, BEM COMO O CONTRATO ASSINADO;



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL (POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO), E A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO ARAÇATUBA SHOPPING;



ANTES DAS PRODUÇÕES DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM CHECADAS IN LOCO, PELA GRÁFICA FORNECEDORA;



PACOTES PODERÃO TER PREÇOS PROMOCIONAIS.

# Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO  
AD



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666  
Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 Cj. 92  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000  
[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)