

2023

MÍDIA BOOK

Complexo Tatuapé



Duas vezes mais shopping

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 42 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD
MALL



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR

AD
SHOPPING



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



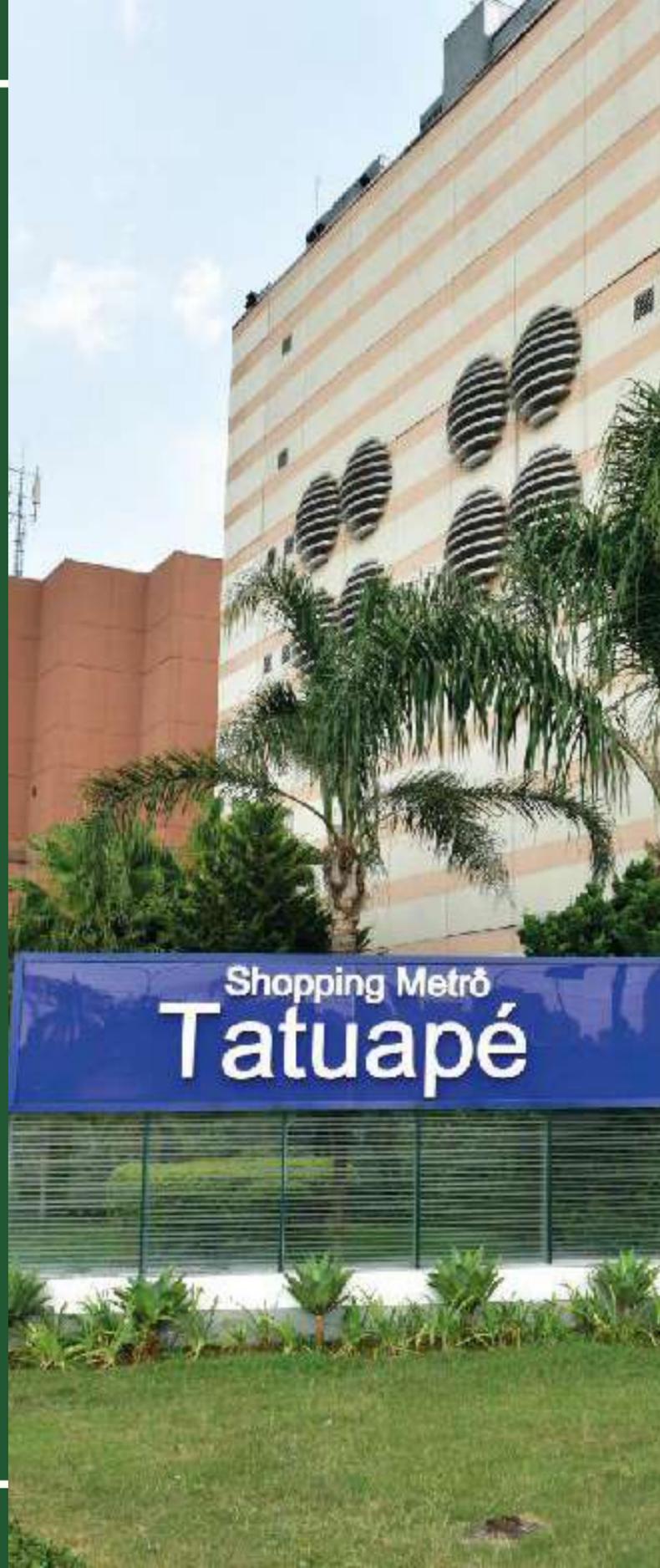
A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

Inaugurado em 27 de outubro de 1997, o Shopping Metrô Tatuapé foi o primeiro shopping interligado a uma estação de metrô. Hoje, ele ocupa uma posição consolidada em uma das regiões que recebeu o maior volume de investimentos nos últimos anos na cidade.

Localizado no coração do Tatuapé, bairro que se tornou referência em cultura e diversão na capital paulistana, o Shopping Metrô Tatuapé é considerado um marco no desenvolvimento da Zona Leste e a solução ideal para quem procura conveniência, compras e lazer.



ABL: 36.462m²

QUANTIDADE DE LOJAS: 345

ÂNCORAS: 05 operações

MEGA LOJAS: 13 operações

SATÉLITES: 300 operações

RESTAURANTES: 01 operação

OPERAÇÕES DE

ALIMENTAÇÃO: 26 operações

SALA DE CINEMA: 08/Cinemark

FLUXO DE PESSOAS: 80 mil/dia

O SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

O Shopping Metrô Boulevard Tatuapé foi inaugurado em 8 de maio de 2007 e está localizado numa região em constante processo de revitalização, onde grandes áreas, antes ocupadas por fábricas e armazéns, agora dão lugar a edifícios residenciais voltados à classe média.

Interligado à estação Tatuapé do Metrô, o Shopping proporciona um ambiente agradável para compras, lazer, gastronomia e diversão. São mais de 150 opções de lojas de diversos segmentos, Praça de Alimentação com várias opções de restaurantes e 5 salas Cinemark, sendo 4 3D e 2 DBox.



ABL: 18.909m²

QUANTIDADE DE LOJAS: 191

ÂNCORAS: 04 operações

MEGA LOJAS: 04 operações

SATÉLITES: 142 operações

RESTAURANTES: 03 operações

OPERAÇÕES DE

ALIMENTAÇÃO: 27 operações

SALA DE CINEMA: 08/Cinemark

FLUXO DE PESSOAS: 40 mil/dia

ADESIVO CARRINHOS (PIRULITOS)

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 30 pirulitos ou 60 faces.

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 8.950,00 por conjunto.

PERÍODO: 30 dias.



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

ADESIVO CARRINHOS (PIRULITOS)

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 10 pirulitos ou 20 faces.

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 8.950,00 por conjunto.

PERÍODO: 30 dias.



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

ADESIVO DE ESPELHO (BANHEIROS)

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 08 banheiros masculinos,
09 banheiros femininos.

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 17.900,00 mês/cada.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO DE MESA

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 465 mesas.

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: Vinil adesivado impermeável.

INVESTIMENTO: R\$ 53.500,00 o conjunto.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO DE MESA

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 221 mesas.

MEDIDAS: (50) redonda – 69 x 69cm

(171) retangular - 69 x 49cm

MATERIAL: Vinil adesivado impermeável.

INVESTIMENTO: R\$ 43.750,00 o conjunto.

PERÍODO: 30 dias.



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

ADESIVO PAREDE

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 01 parede.

MEDIDAS: 08x03m.

MATERIAL: adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 17.500,00 unitário.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO PORTARIA

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 04 conjuntos de portas
(20 faces no piso Tatuapé).

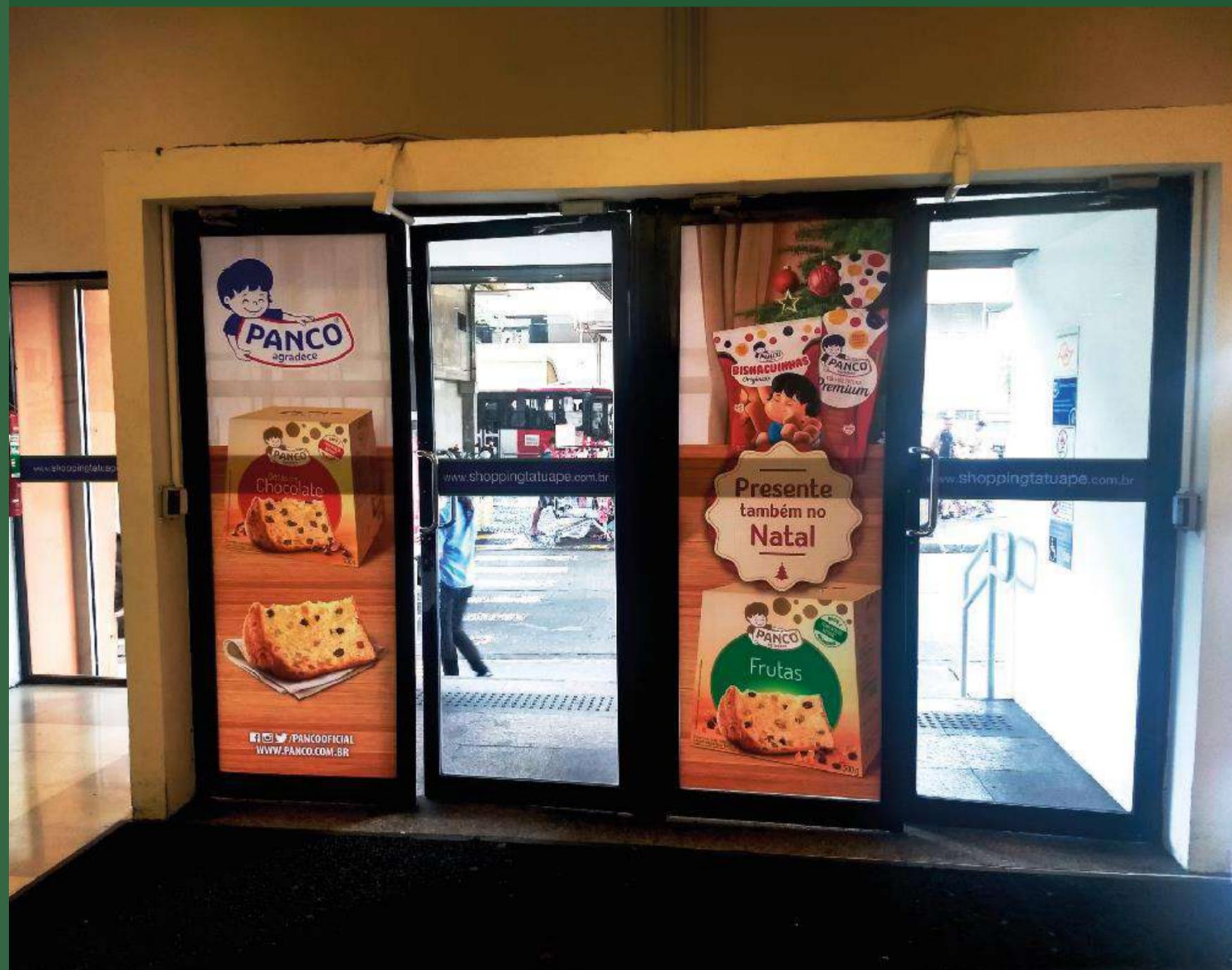
MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: adesivo perfurado.

INVESTIMENTO: R\$ 14.500,00 por
conjunto.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO PORTARIA

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 4 conjuntos de portas,
08 vidros.

(04 portas piso térreo – sempre nas laterais)

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: adesivo perfurado.

INVESTIMENTO: R\$ 31.900,00 por
conjunto.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



CANCELA ESTACIONAMENTO

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 07 cancelas
(04 entradas ou 03 saídas)

MEDIDAS: 1,35m larg. x 0,20cm alt.

MATERIAL: a confirmar.

INVESTIMENTO: R\$ 39.500,00 por
conjunto (composto por entrada ou saída).

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



CANCELA ESTACIONAMENTO

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 05 cancelas
(03 entradas ou 02 saídas).

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: PS adesivado.

INVESTIMENTO: R\$ 21.250,00 por conjunto
(composto por entrada ou saída).

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



COLUNA ESCADAS ROLANTES

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 11 colunas/02 faces/por
coluna

MEDIDAS: 0,80m x 2,50m.

MATERIAL: vinil adesivo removível

INVESTIMENTO: R\$ 6.250,00/cada face.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



COLUNA ESCADAS ROLANTES

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 01 coluna/02 faces/por
coluna

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: placa de polietileno.

INVESTIMENTO: R\$ 5.000,00/cada face .

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



COLUNA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 21 (16 grandes e 05 pequenas) 39 faces (02 faces/por coluna).

MEDIDAS: 1,00m X 2,40m

MATERIAL: adesivo em placa de PS.

INVESTIMENTO: R\$ 5.650,00/cada face.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



COLUNA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 12 unidades/02 faces/por coluna.

MEDIDAS: 80cm x 250cm

MATERIAL: lona plástica ou adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 4.500,00/cada face

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



COLUNA PRAÇA DE EVENTOS

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 06 colunas /02 faces/por
coluna

MEDIDAS: 122cm x 405cm.

MATERIAL: adesivo em placa de PS.

INVESTIMENTO: R\$ 8.950,00/cada face.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



CÚPULA ELEVADOR PANORÂMICO

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 02 total.

MEDIDAS: 250x230cm.

MATERIAL: adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 25.000,00 cada.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



DISPLAY MALL

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 08 totens modelo “Capa de Antena” (02 faces cada).

MEDIDAS: 50x150cm (capa de antena).

MATERIAL: PS adesivado.

INVESTIMENTO: R\$ 11.250,00

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESPELHOS ELEVADOR SOCIAL

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 02.

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 4.500,00 cada.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



LATERAIS ESCADAS ROLANTES

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 16 escadas (02 laterais
cada escada).

MEDIDAS: 15,00m X 0,73m

MATERIAL: Vinil adesivo removível impresso

INVESTIMENTO: R\$ 12.500,00 por
lateral.

PERÍODO: 30 dias.



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

LATERAIS ESCADAS ROLANTES

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 14 faces.

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 5.250,00 por lateral.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PAINEL DE ESTACIONAMENTO

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 04 total.

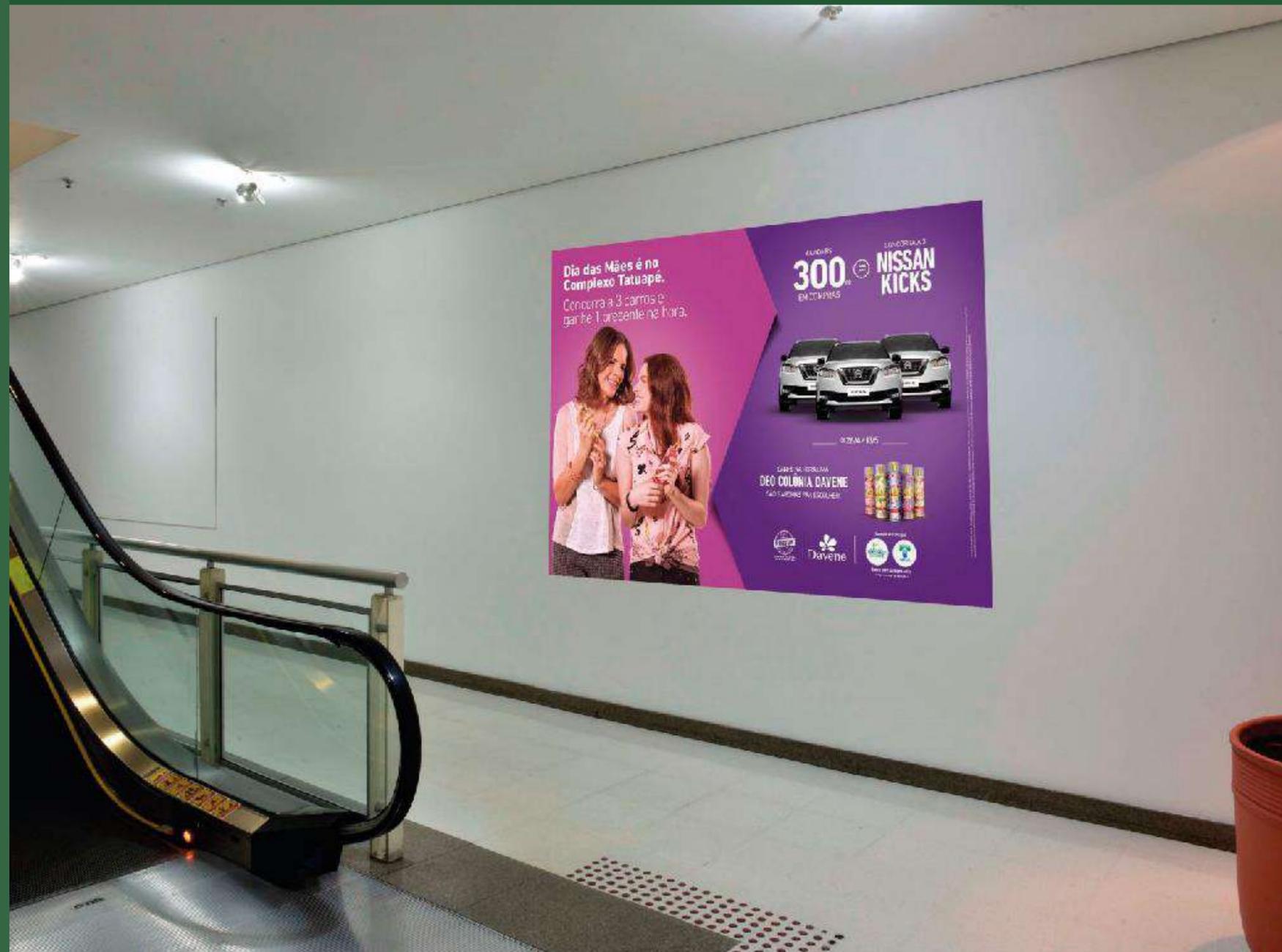
MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 14.000,00 por conjunto.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PAINEL DE PASSARELA

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 12 painéis

MEDIDAS: 2,82m larg. x 1,86m alt.

MATERIAL: adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 7.000,00 cada.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PANFLETAGEM CANCELA

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 07 cancelas (04 entradas
ou 03 saídas).

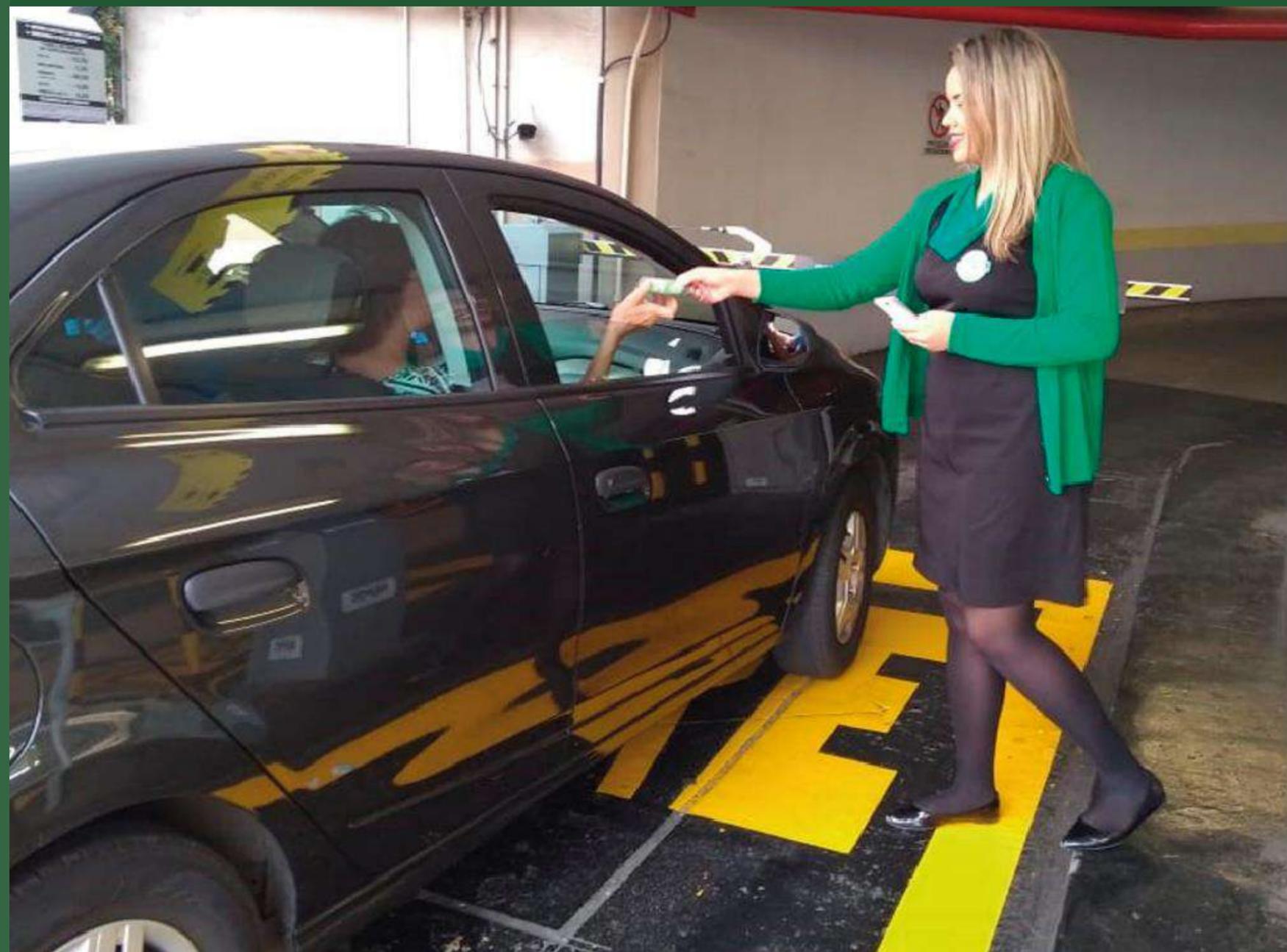
MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: folhetos, brindes, etc.

INVESTIMENTO: R\$ 7.200,00 por dia.

PERÍODO: diário.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PANFLETAGEM CANCELA

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 05 cancelas

(03 entradas ou 02 saídas).

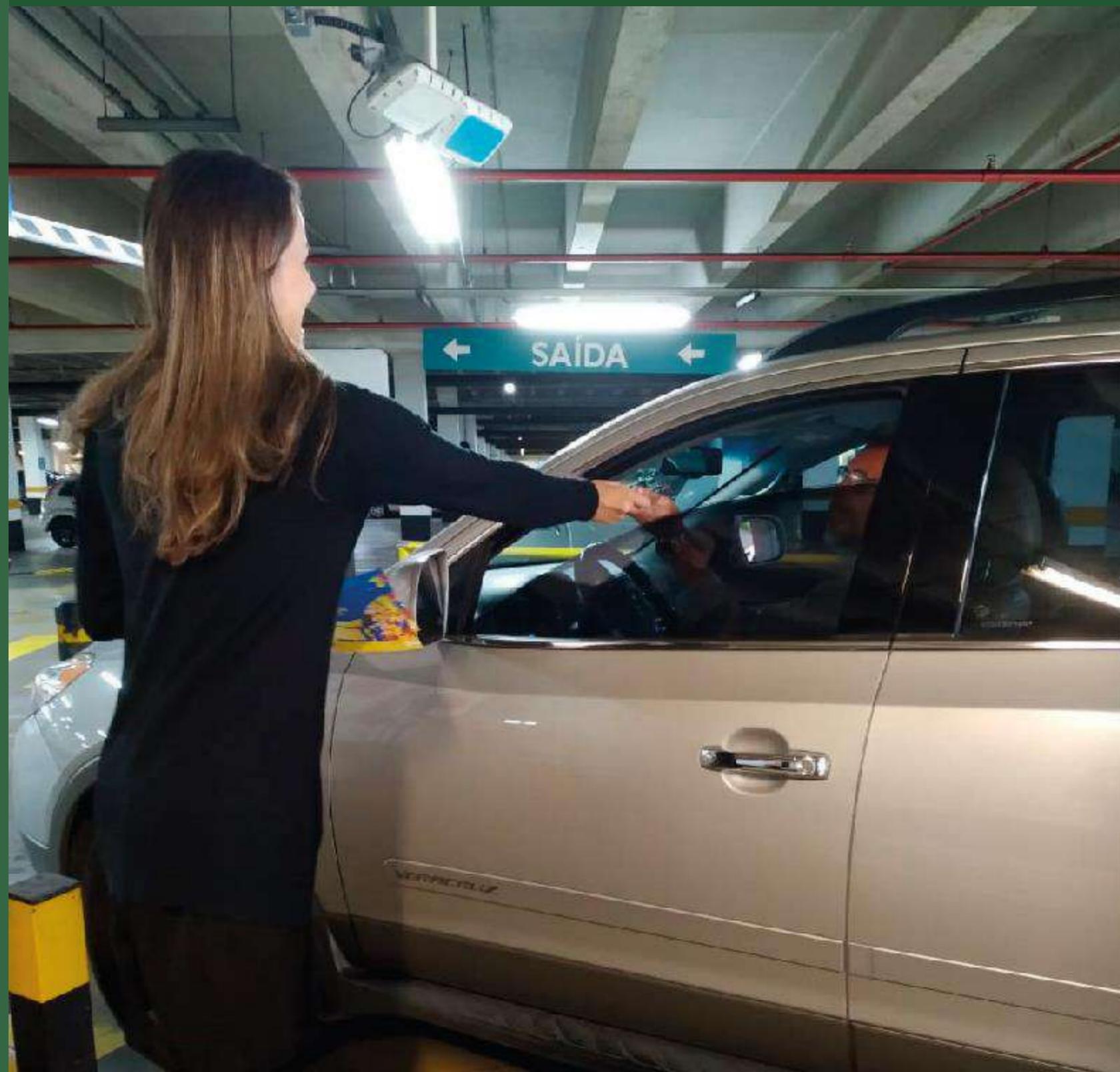
MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: folhetos, brindes, etc.

INVESTIMENTO: R\$ 3.500,00 / dia.

PERÍODO: diário.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PANFLETAGEM PORTAS DE ACESSO

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 04 portarias do piso térreo.

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: folhetos, brindes, etc.

INVESTIMENTO: R\$ 7.150,00 / dia.

PERÍODO: diário.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PANFLETAGEM PORTAS DE ACESSO

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 02 portarias (piso térreo).

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: folhetos, brindes, etc.

INVESTIMENTO: R\$ 3.500,00 / dia.

PERÍODO: diário.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTA EXTERNA ELEVADOR PANORÂMICO

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 4 portas.

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 6.900,00 cada.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTA EXTERNA ELEVADORES SOCIAIS

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 12 portas.

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 6.900,00 cada.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTA EXTERNA ELEVADORES SOCIAIS

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 12 portas.

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 3.700,00 cada.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTAS INTERNAS ELEVADOR PANORÂMICO

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 02 portas.

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 10.750,00 cada.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PRAÇA DE EVENTOS

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: 200m².

MATERIAL: cenografia.

INVESTIMENTO: sob consulta.

PERÍODO: verificar disponibilidade.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PRAÇA DE EVENTOS

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 02

MEDIDAS: Praça 01 - 50m² / Praça 02 - 102m².

MATERIAL: cenografia.

INVESTIMENTO: sob consulta.

PERÍODO: verificar disponibilidade.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PAINEL DE RAMPA ESTACIONAMENTO

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 05

(03 subidas ou 02 descidas).

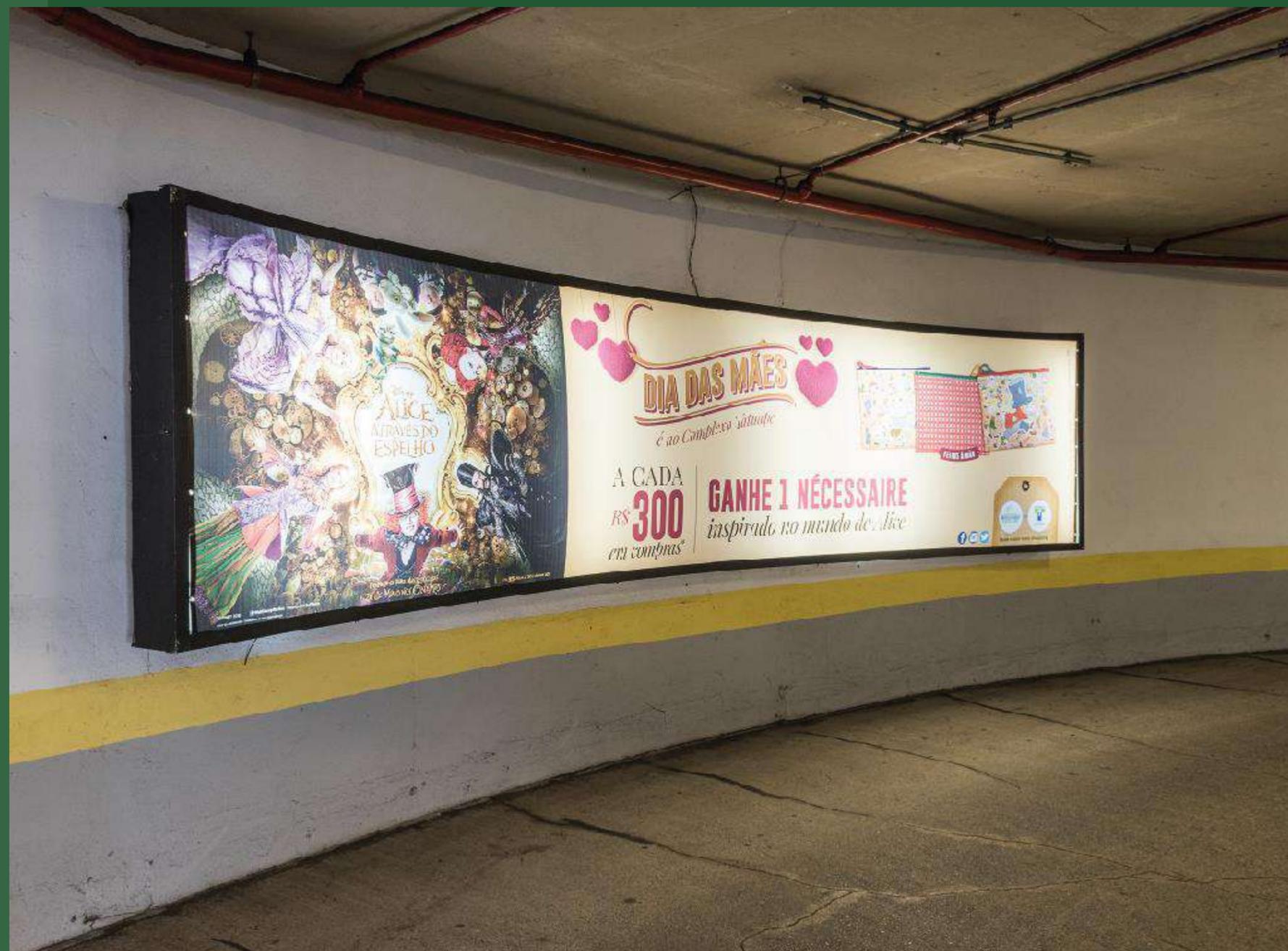
MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: lona de vinil.

INVESTIMENTO: R\$ 8.950,00 cada.

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TESTEIRA

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 01 total (Portaria Drograria SP).

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 18.150,00

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



VOICER CANCELA

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 05 unidades

(03 entradas ou 02 saídas).

MEDIDAS: sob consulta.

MATERIAL: adesivo.

INVESTIMENTO: R\$ 14.650,00 por conjunto (composto por entrada ou saída).

PERÍODO: 30 dias.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



INFORMAÇÕES GERAIS



DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA CONTRATO: CONTRATO SOCIAL, CNPJ, RG, CPF E COMPROVANTE DE ENDEREÇO DO REPRESENTANTE LEGAL QUE ASSINA PELA EMPRESA.

INFORMAÇÕES GERAIS



VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



TUDO PAGAMENTO DEVERÁ SER EFETUADO ANTES DO INICIO DA AÇÃO, BEM COMO A ENTREGA DO CONTRATO ASSINADO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO COMPLEXO TATUAPÉ;



ANTES DA PRODUÇÃO DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM SER CHECADAS IN LOCO PELA EMPRESA FORNECEDORA;



CUSTO DE PRODUÇÃO, DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA NÃO INCLUÍDOS.



ACRÉSCIMO DE 50% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO E 100% EM DEZEMBRO;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO E A VEICULAÇÃO AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS.



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;



PACOTES PODERÃO TER PREÇO S ESPECIAIS.

Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO
AD



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 Cj. 92
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR