

AD
SHOPPING

CAMARÁ
SHOPPING 2021


CAMARÁ
SHOPPING



CAMARÁ
SHOPPING



A História



A PLANTA

A lantana camará, conhecida popularmente como camará, cambará, camará-de-cheiro, camará-de-espinho, cambará-de-cheiro, cambará-de-chumbo, cambará-de-espinho, cambará-miúdo, cambará-verdadeiro e cambará-vermelho, é um arbusto ornamental da família das verbenáceas. Cobre grandes áreas nas Américas Central e do Sul, seu habitat natural.



OS NATIVOS

Registros históricos dão conta que os primeiros índios que habitaram a região onde hoje está Camaragibe eram Caetés, conhecidos como índios canibais.



A História



Fábrica de Camaragibe no início do XX

A INDÚSTRIA TEXTIL

A vila operária mais antiga da América Latina é conhecida até hoje como a “Vila da Fábrica”. Nesse local moravam os operários que trabalhavam na Fábrica de Tecidos de Camaragibe (Companhia Industrial de Pernambuco - CIPER), local erguido em 1890 e onde hoje está localizado o Camará Shopping.



A CIDADE

Camaragibe, até 1982, era apenas um bairro de São Lourenço da Mata. Depois desta data o local conseguiu emancipação política e hoje comemora 32 anos.

Pela vasta vegetação da planta Camará, também conhecida como “chumbinho” pelas margens dos rios que cortavam o município se batizou a região com o nome da planta: Do Tupi "Camará" = "planta" e "Gibe" = "Beira do Rio" = Camaragibe.



O Projeto

- Shopping com 200 Lojas
- 18 Torres Residenciais
- Museu da Fábrica
- Espaço para grande varejista (Hipermercado/Homecenter)
- 13 Hectares de área verde preservada

Camará Shopping – Âncora de um Complexo Multiuso

O **Camará Shopping** é o primeiro empreendimento a ser desenvolvido e construído da Reserva Camará, um complexo multiuso inserido em uma área de 26 hectares, que contempla o Shopping e em breve terá torres residenciais, espaço para grande varejista, museu, além de 13 hectares de área verde reservada.

Camará Shopping

O Empreendimento



INAUGURAÇÃO

02/05/2018



ÁREA CONSTRUÍDA

61.000 m²



ABL

(*) 27.051,51 m²



ESTACIONAMENTO

1.500 vagas



LOJAS

200, sendo 10 âncoras e 2 megalojas



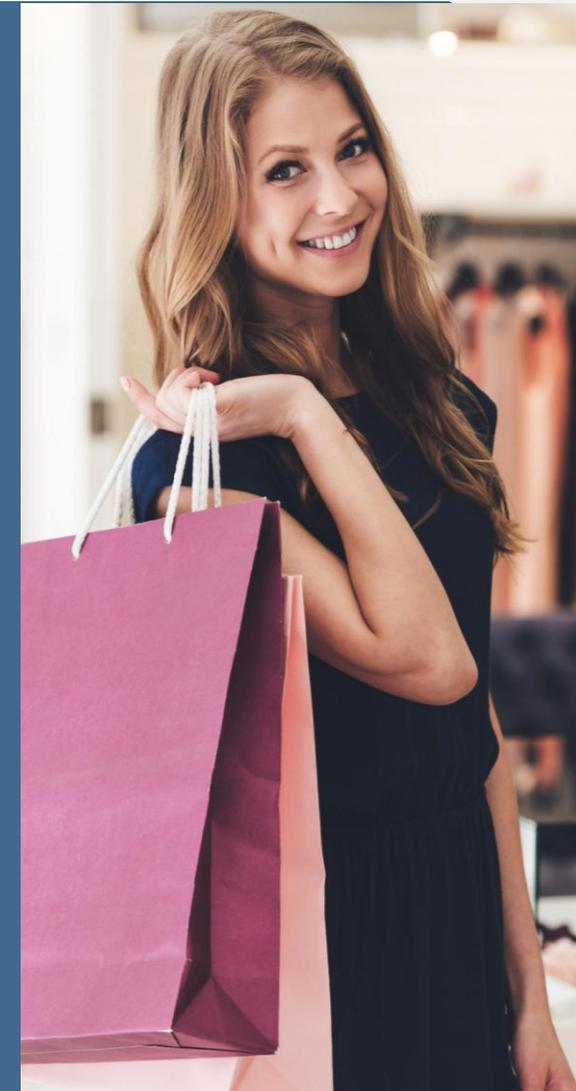
ALIMENTAÇÃO

148 mesas, 1.248 lugares



LAZER

06 salas do cinema MovieMax Camará e Game Station



Camará Shopping

Dados Técnicos

ELEVADORES

04 (02 de serviços e 02 sociais)

ESCADAS ROLANTES

04 pares

GRUPO GERADOR

03 unidades de 550 KVA`s

AR CONDICIONADO

02 chillers de 400TR (Cada) – Tanque de Água Gelada (TAG) com 2.300.000 litros

SUBESTAÇÃO

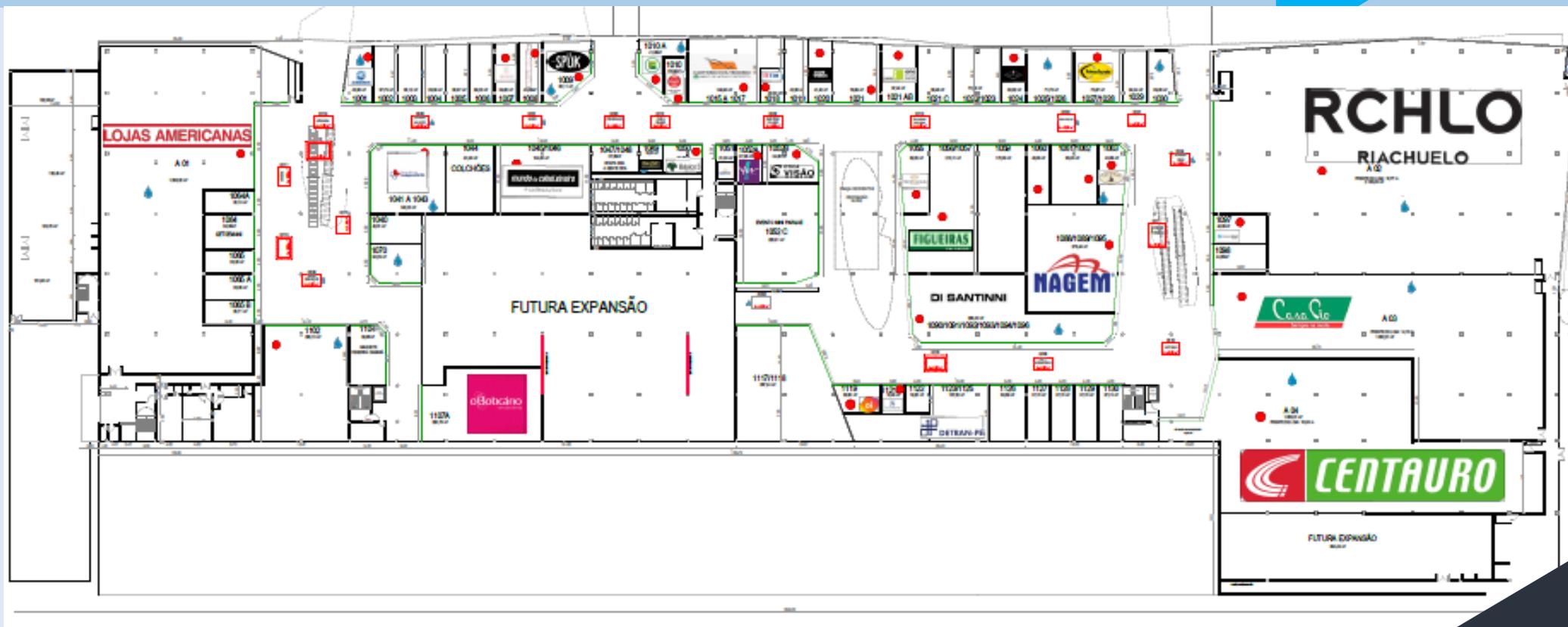
Subestação principal de 4 MVA e 02 subestações secundárias (01 de 2,5 MVA e 01 de 2 MVA)

CENTRAL DE RESÍDUOS

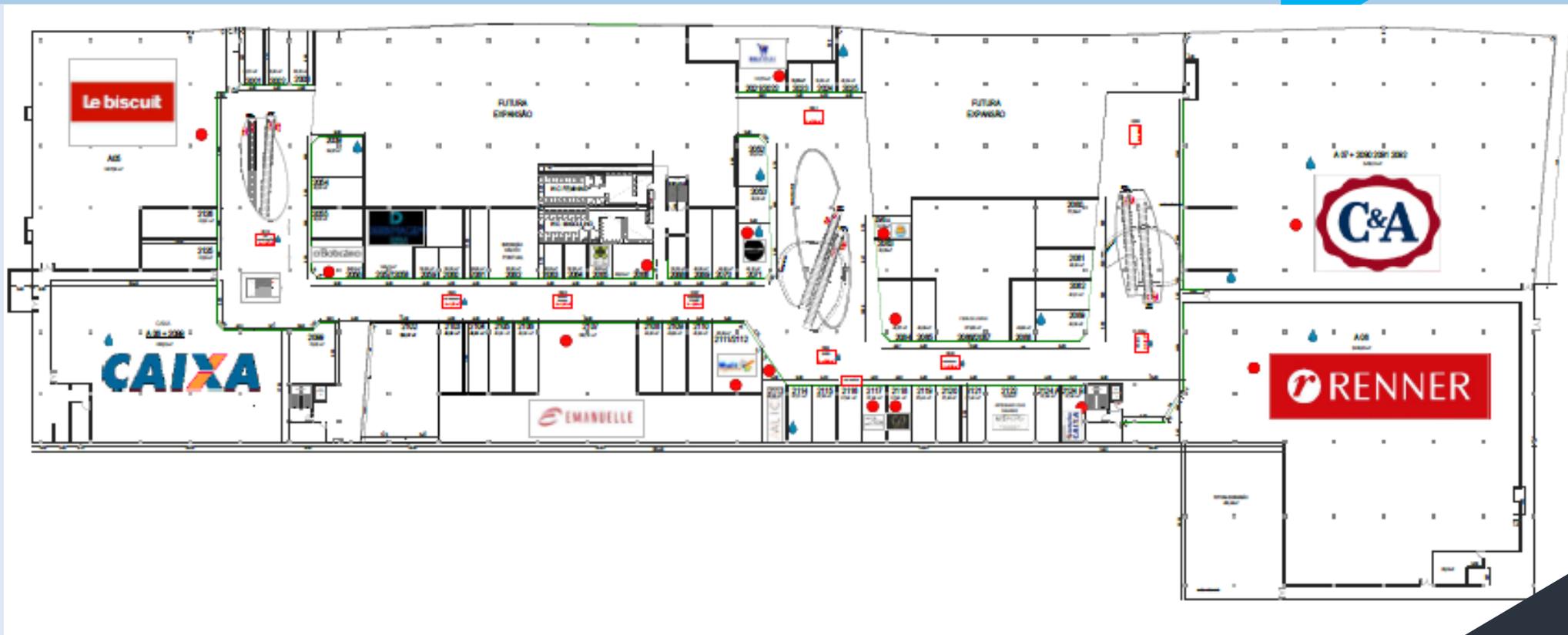
Materiais secos: papel, papelão, latas de alumínio, garrafas pet, plásticos



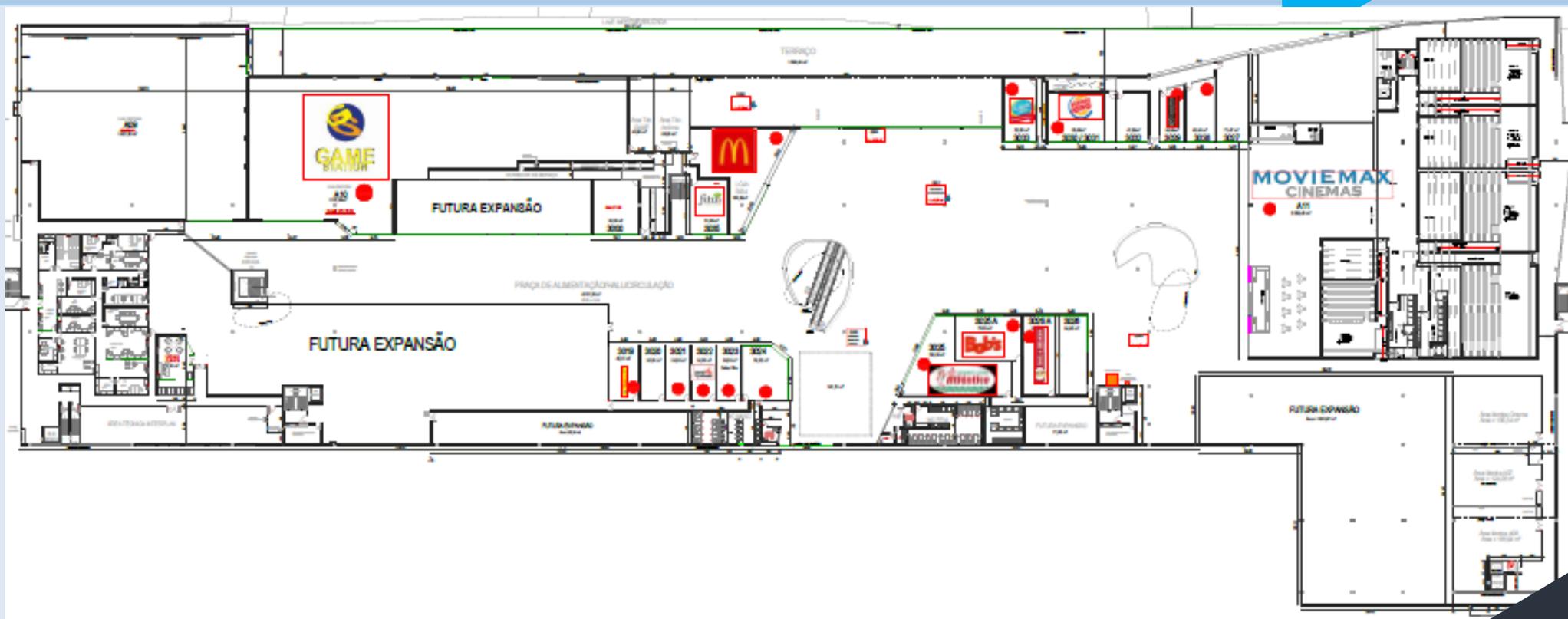
Piso L1



Piso L2



Piso L3





CAMARÁ
SHOPPING



Fluxo



Após 02 anos da inauguração, o Camará Shopping recebe fluxo médio de

15.000 pessoas/dia

com picos de mais de

35.000 pessoas/dia

*Obs.: Fluxo antes da pandemia

AD
SHOPPING

Camará Shopping Sustentabilidade



Plano de Gerenciamento de Resíduos

Coleta Seletiva

Tratamento dos Resíduos Orgânicos

Parceria com Cooperativas de Catadores de Materiais Recicláveis

Monitoramento da Geração de Resíduos

Valorização financeira.



Sistemas de Reuso de Água;

Captação de Águas Pluviais;

Descargas à Vácuo;

Equipamentos com Sensores de Presença;

Equipamentos com Controle de Vazão;

Medição individualizada;

Menores custos condominiais.



Certificação Procel Edifica (nível A);

Uso de Energia Limpa e Renovável;

Sistema de Iluminação LED;

Sistemas de Ar Condicionados de Alto Desempenho;

Medição individualizada;

Menores custos condominiais.

Camará Shopping

Área de Influência



Área de Influência:
750.000
pessoas

ABL:

34.000 m²

Lojas satélites:

240

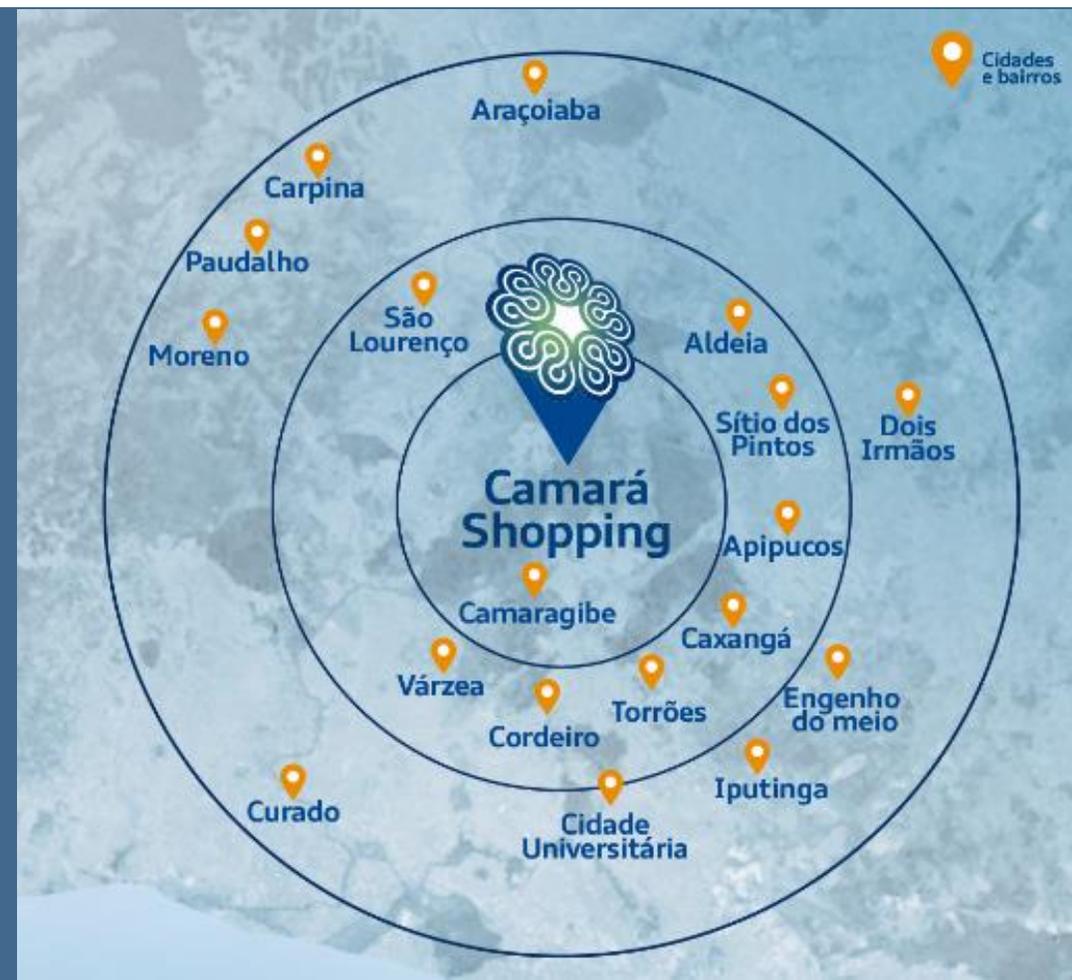
Inauguração:

02/05/2018

10-19 anos
17,1%

40-59 anos
23%

20-39 anos
36,1%



Planta de situação Camará Shopping Melhorias Sistema Viário Municipal Data: agosto/2021





**Intervenção urbanística
100% do fluxo de saída de Aldeia terá
obrigatoriamente que circular pelo shopping**





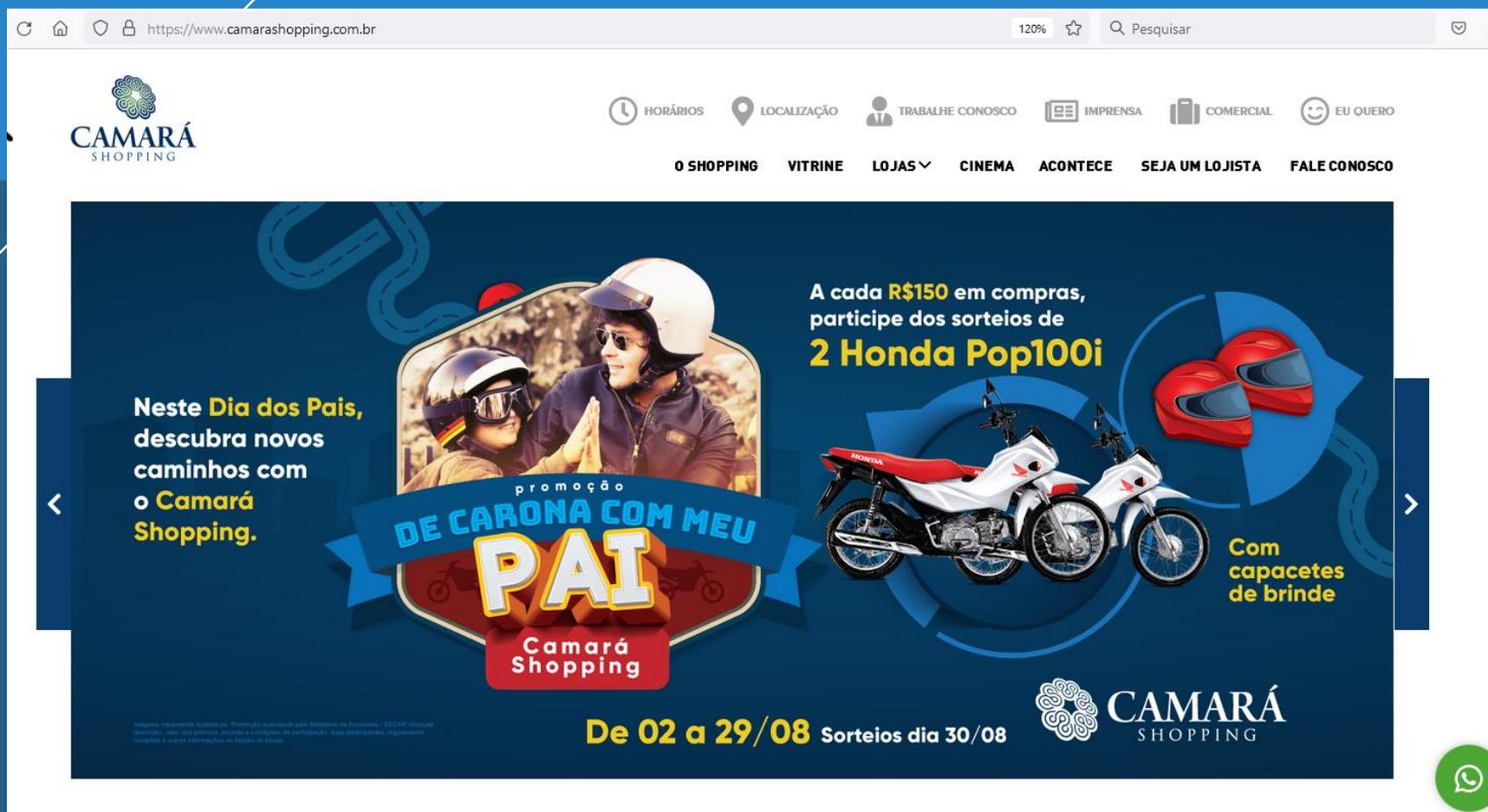
CAMARÁ
SHOPPING

**Intervenção urbanística
100% do fluxo de saída de Aldeia terá
obrigatoriamente que circular pelo shopping**



AD
SHOPPING

Camará Shopping Comunicação



https://www.camarashopping.com.br 120% Pesquisar

CAMARÁ SHOPPING

HORÁRIOS LOCALIZAÇÃO TRABALHE CONOSCO IMPRENSA COMERCIAL EU QUERO

O SHOPPING VITRINE LOJAS CINEMA ACONTECE SEJA UM LOJISTA FALE CONOSCO

Neste **Dia dos Pais**, descubra novos caminhos com o **Camará Shopping**.

promoção
DE CARONA COM MEU PAI
Camará Shopping

A cada **R\$150** em compras, participe dos sorteios de **2 Honda Pop100i**

Com capacetes de brinde

De 02 a 29/08 Sorteios dia 30/08

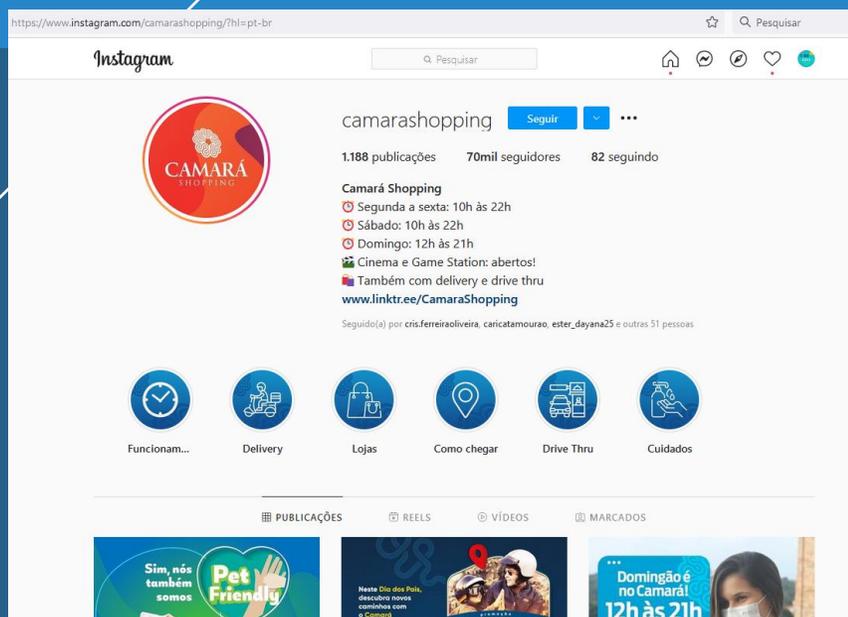
CAMARÁ SHOPPING

Regime tributário Isotributiva. Promoção autorizada pelo Ministério da Economia - MECAP, conforme Resolução sobre o regime de isenção de impostos em participações. Para participações, regularmente inscritas e habilitadas no banco de dados.

WhatsApp icon

SITE: www.camrashopping.com

Camará Shopping Comunicação



INSTAGRAM

+70.000 seguidores

+ 208.583 pessoas alcançadas/semana



FACEBOOK

+54.152 seguidores

145.637 pessoas alcançadas/semana

Camará Shopping

Lojas operando



LOJAS AMERICANAS



RCHLO
RIACHUELO



CAIXA



Le biscuit

MOVIEMAX
CINEMAS



oBoticário



TIM



Banco24Horas

DI SANTINNI

NAGEM®



AD
SHOPPING

Camará Shopping

Em breve



Camará Shopping Empreendedores



- ✓ Sólida atuação em grandes projetos público e privado;
- ✓ Referência no setor da construção civil do Nordeste;
- ✓ Sinônimo de qualidade, credibilidade e inovação;
- ✓ Atuação dentro da área de construção civil há mais de 30 anos;
- ✓ O empreendimento Camará Shopping exigiu dos seus empreendedores investimentos de R\$ 250 milhões.



Camará
Shopping
Administração



Administração



Comercialização





www.camarashopping.com.br

 /camarashopping

 @camarashopping

AD
SHOPPING