



ARAÇATUBA
SHOPPING

NO CORAÇÃO DA CIDADE

SUA MARCA NA MELHOR LOCALIZAÇÃO



ARAÇATUBA



AS GRANDES UNIVERSIDADES ESTÃO AQUI

Unesp, Unip, UniToledo, UniSalesiano, UCESP, Unopar, UniCesumar, Universidade Anhanguera e FAC-FEA.

AS PRINCIPAIS INDÚSTRIAS ESTÃO AQUI

Nestlé, Colormaq, CentralAr.com, Raízen, Bunge, West Rock.



Crescimento acelerado do setor sucroalcooleiro



Uma das principais cidades da pecuária de corte do Brasil.

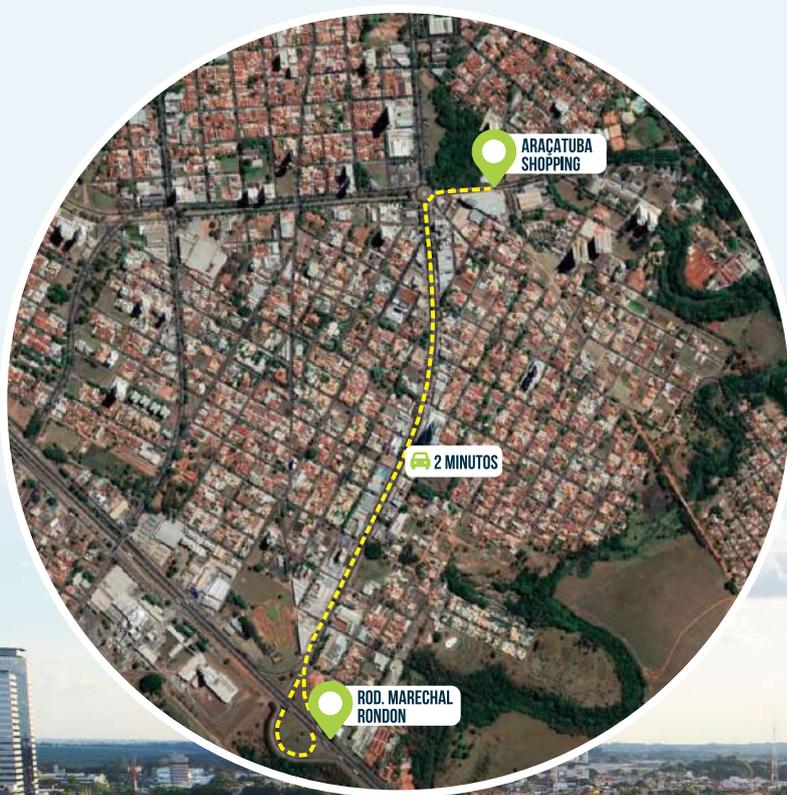


POPULAÇÃO:
195.874 habitantes

ARAÇATUBA

CIDADE POLO DE
UMA REGIÃO
COM POPULAÇÃO
DE 755 MIL
HABITANTES





**A SUA MARCA NA
MELHOR LOCALIZAÇÃO.
ARAÇATUBA SHOPPING:
NO CORAÇÃO DA CIDADE.**

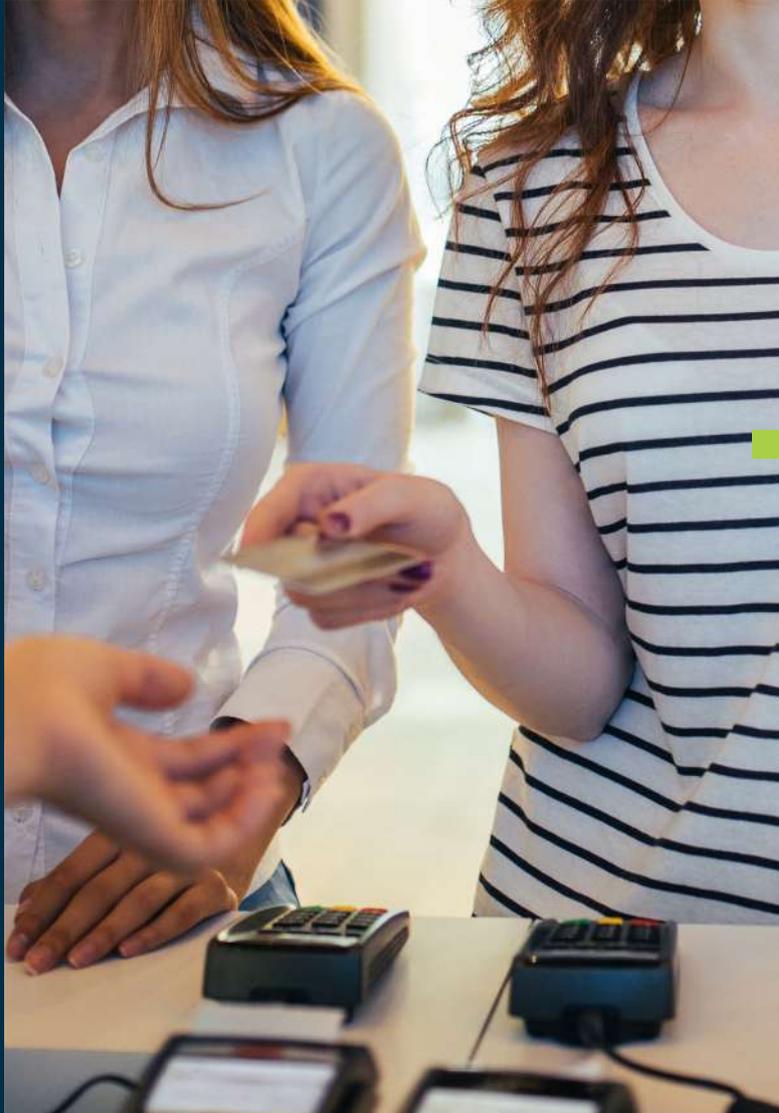
O SHOPPING QUE ESTÁ PERTO DE TUDO

-  *Polícia Federal*
-  *Receita Federal*
-  *Centro de Negócios New York Tower*
-  *Ministério Público do Estado de São Paulo*
-  *Justiça Federal*
-  *Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região.*

FÁCIL ACESSO DO CENTRO, BAIRROS E CIDADES VIZINHAS

Inaugurado em novembro de 1995 o Araçatuba Shopping tornou-se um ponto de encontro e compras da cidade e região. Localizado na Avenida Joaquim Pompeu de Toledo o shopping possui fácil acesso para quem chega dos bairros e do centro de Araçatuba. Para os visitantes de cidades da região o acesso é mais fácil ainda. É apenas uma reta de 2,2 km entre a entrada do município e a portaria do estacionamento.

O entorno do Araçatuba Shopping também possui importantes órgãos governamentais, universidades, concessionárias, hotéis e empreendimentos de alto padrão.



CONVENIÊNCIA

O Araçatuba Shopping facilita o dia a dia de seus clientes por conseguir concentrar em um mesmo local lojas de diversos segmentos proporcionando grande conveniência a todos.

Com a rotina cada vez mais corrida, poder resolver questões triviais em só lugar tem mudado a forma como o cliente enxerga o Araçatuba Shopping. Essa percepção positiva também estimula o aumento da frequência nos corredores do empreendimento.

O cliente do Araçatuba Shopping pode aproveitar em um mesmo local opções de cinema, gastronomia, serviços educacionais, academia, estética e beleza, casa de câmbio, moda, conveniência, variedades e muito mais.



FICHA TÉCNICA



11.8 mil m² de ABL (área bruta locável)



700 vagas de estacionamento



300 mil visitantes/mês



2 Salas de Cinema
1 Sala de Cinema 3D



Praça de Alimentação com
13 operações



3 Lojas Âncoras (*Marisa, Americanas e Smart Fit*)
2 Megalojas
60 Lojas Satélites

ALGUMAS DE NOSSAS LOJAS

marisa

smart fit

LOJAS AMERICANAS



CIA.DOTERNO



RENOVA
C Â M B I O
E X C H A N G E



oBoticário





ARAÇATUBA SHOPPING

AGORA SOB GESTÃO DA MAIOR ADMINISTRADORA INDEPENDENTE DE SHOPPINGS DO BRASIL

A AD Shopping está presente em todas as regiões brasileiras. Seu portfólio é composto por 41 empreendimentos de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD SHOPPING

AD EM NÚMEROS



41 Shoppings administrados



02 Shopping em desenvolvimento



ABL:
1.000.000 m²



225 milhões de consumidores / ano



Mais de 6000 lojas



7,5 Bilhões de reais em vendas/ano



ARAÇATUBA SHOPPING

AV. JOAQUIM POMPEU DE TOLEDO, 601 BAIRRO NOVA IORQUE
CEP: 16020-050 | ARAÇATUBA-SP

COMERCIALIZAÇÃO:
(18) 3622-2369

ARACATUBASHOPPING.COM.BR

  ARACATUBASHOPPING

ADMINISTRAÇÃO:

AD
SHOPPING

TEL.: (11) 5102-3131
www.adshopping.com.br

COMERCIALIZAÇÃO:

AD
M A L L

TEL.: (11) 5508-4500
www.admall.com.br

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

www.alugueon.com.br