



PASSO FUNDO

S H O P P I N G

COMPLETO PARA VOCÊ



FAÇA PARTE DESSA HISTÓRIA

Na formatação dos mais modernos centros de compras e lazer do Brasil, Passo Fundo recebe um dos maiores shopping centers do interior do Rio Grande do Sul. Com expectativa de geração de **2,5 mil empregos diretos e indiretos em mais de 200 operações**, o **Passo Fundo Shopping** surge como uma oportunidade única para toda a região Norte do Estado.

O MAIOR E MAIS COMPLETO

SHOPPING DO NORTE DO RIO GRANDE DO SUL.

49.280,49 m² DE ÁREA CONSTRUÍDA

- 75.280,00 m² DE TERRENO
- 29.713,55 m² DE ABL (área bruta locável)
- 05 SALAS DE CINEMA DE ÚLTIMA GERAÇÃO
- AMPLA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO COM VISTA PARA O LAGO
- 03 RESTAURANTES
- 09 LOJAS ÂNCORAS
- 14 MEGALOJAS
- 144 LOJAS SATÉLITES
- SUPERMERCADO
- ACADEMIA
- CENTRO MÉDICO
- ALAMEDA DE SERVIÇOS
- + DE 1800 VAGAS DE ESTACIONAMENTO
- CENTRO AUTOMOTIVO
- ÁREA EXTERNA COM LAGO, PISTA DE CAMINHADA, CICLOVIA E LAZER

 MELHOR LOCALIZAÇÃO DA CIDADE



PASSO FUNDO



PASSO FUNDO
SHOPPING

Mais de **200 mil habitantes**.



Influência em 130 cidades, abrangendo mais de **1 milhão de pessoas**.



Polo regional em saúde, educação, serviços e agronegócio.



4ª melhor cidade para negócios do Rio Grande do Sul.



30ª melhor cidade para negócios do Brasil.



PIB: **R\$ 7,8 bilhões** | PIB per capita: **R\$ 39.737**.



Crescimento de 14% no potencial de consumo dos passo-fundenses em 2017.



O consumo a ser capturado nas proximidades do empreendimento (A.I. primária e secundária) abrange a **maior renda e densidade populacional da cidade**.

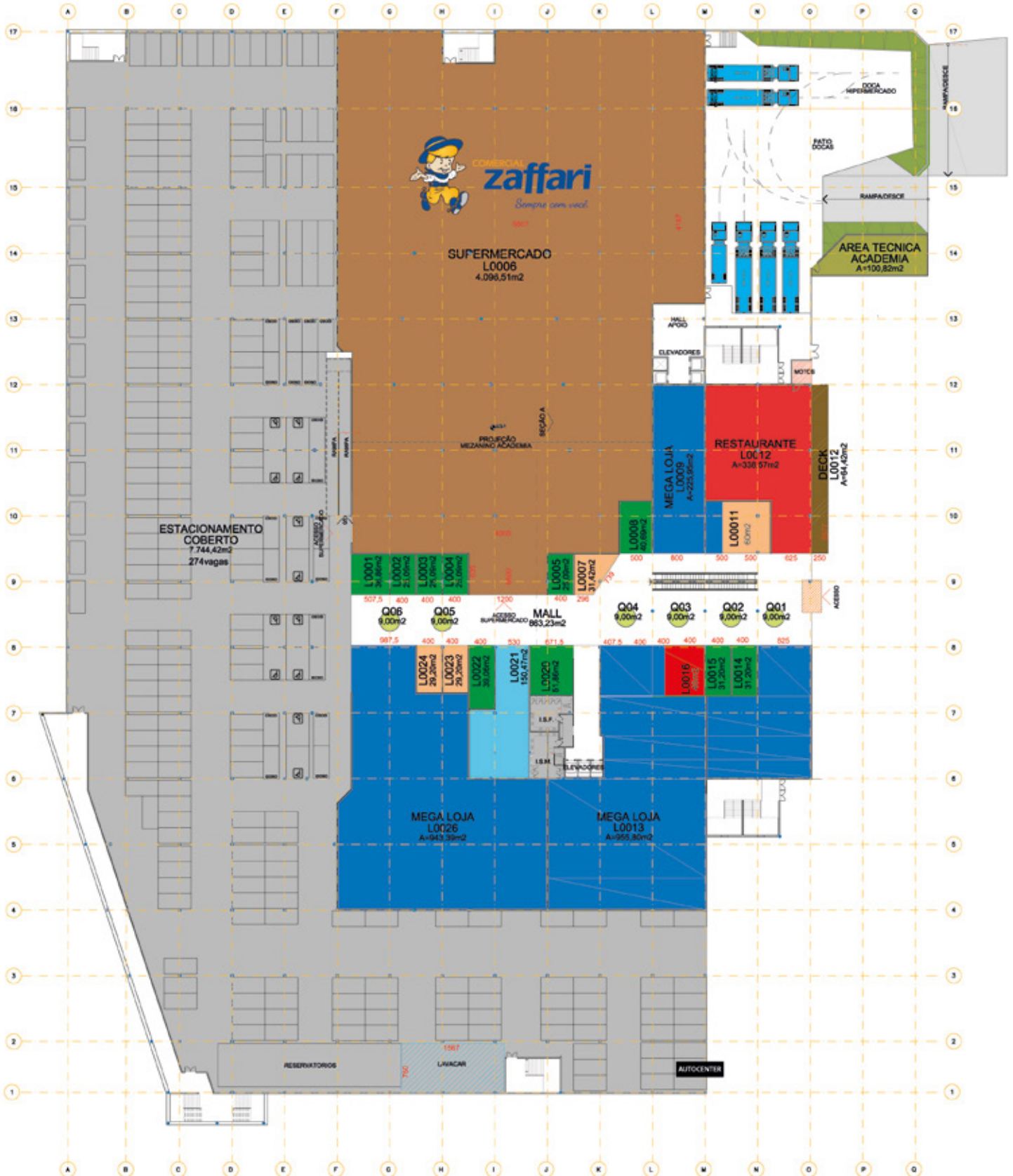


Aumento de 31% na valorização dos imóveis no bairro São Cristóvão, local onde está inserido, entre 2016 e 2017.



Fonte: IBGE, Revista Exame (2017), IPC Maps (2017) e Anuário Gigantes do Norte (2017-2018).





LEGENDA

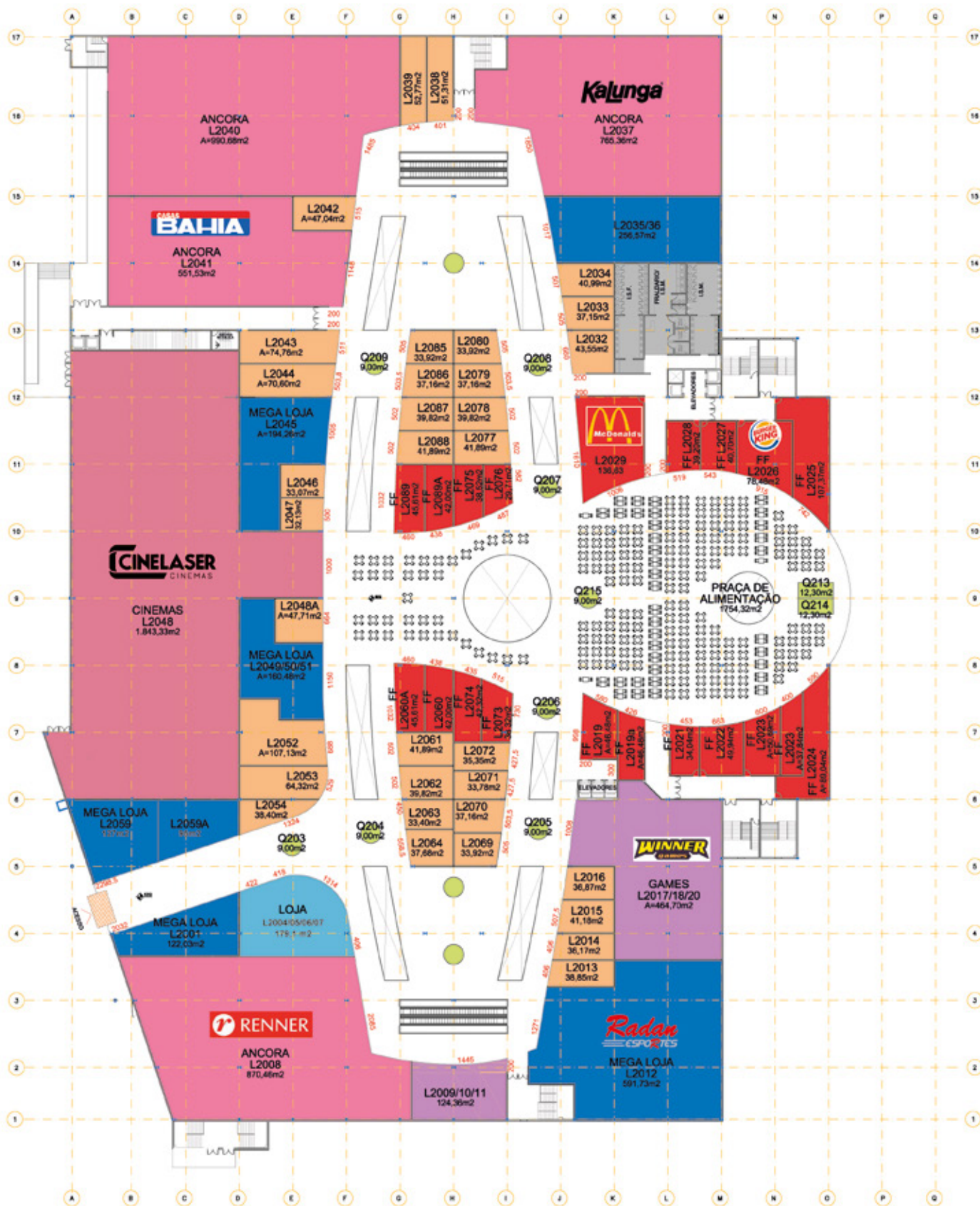
 ÂNCORA	 SATÉLITE	 FASTFOOD/ RESTAURANTE	 SERVIÇOS	 QUIOSQUE
 MEGA LOJA	 GAMES	 FARMÁCIA	 SUPERMERCADO	 I.S.S



LEGENDA

- | | | | | |
|--|---|--|---|---|
| ÂNCORA | SATÉLITE | FASTFOOD/ RESTAURANTE | SERVIÇOS | QUIOSQUE |
| MEGA LOJA | GAMES | FARMÁCIA | SUPERMERCADO | I.S.S |

** As imagens e dados técnicos aqui apresentados estão sujeitos a alteração, sem aviso prévio.



LEGENDA

- | | | | | |
|--|---|---|---|---|
| ÂNCORA | SATÉLITE | FASTFOOD/RESTAURANTE | SERVIÇOS | QUIOSQUE |
| MEGA LOJA | GAMES | FARMÁCIA | SUPERMERCADO | I.S.S |



PASSO FUNDO SHOPPING

www.PASSOFUNDOSHOPPING.com.br

Reservas e informações: 54 3210.4000 | Avenida Presidente Vargas, 1610

 /PASSOFUNDOSHOPPING

 @PASSOFUNDOSHOPPING

PROJETO ARQUITETÔNICO:



COMERCIALIZAÇÃO:



SHOPPING MALLS
EXPERTISE

ADMINISTRAÇÃO E
COMERCIALIZAÇÃO:

AD **AD**
M A L L SHOPPING

Tel.: 51 3568-4500
www.admall.com.br

Tel.: 51 3102-3131
www.adshopping.com.br

