



Empreendedores

Empresas consolidadas

BICAR

Fundada em 1983, possui foco em gestão de recursos e em consultoria na esfera econômica e administrativa de imóveis.

PHORBIS

A Phorbis cria e desenvolve projetos urbanísticos para transformá-los em imóveis comerciais de renda.

RCGT

Empresa 100% gaúcha, criada para explorar empreendimentos comerciais.

REN

EMPRESA DE EMPREENDIMENTOS

É uma empresa do grupo Josapar, uma das maiores do mundo no seu segmento. Seu carro-chefe é a marca Tio João, há mais de 30 anos, líder no mercado nacional.

Administração e Comercialização



O grupo AD Shopping atua na gestão de shopping centers há mais de 25 anos gerando resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, da obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos. A empresa possui hoje uma carteira de mais de 30 empreendimentos.



A AD Mall, empresa do grupo AD Shopping, atua na comercialização de lojas e quiosques em shoppings centers.

Administração e Comercialização



www.adshopping.com.br
www.admall.com.br

Av. Ferreira Viana, 1526 - Areal
CEP: 96085-000 - Pelotas/RS
Fone: 53 3026.4500



shoppingpelotas.com.br



SHOPPING
PELOTAS

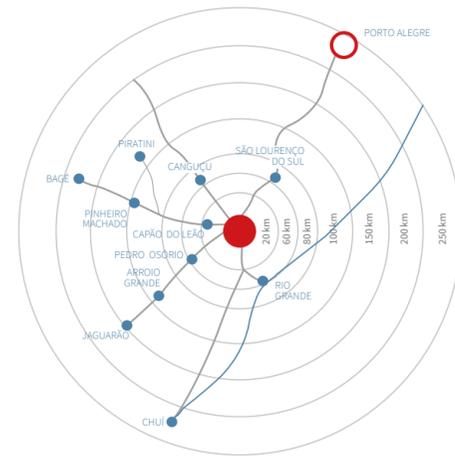
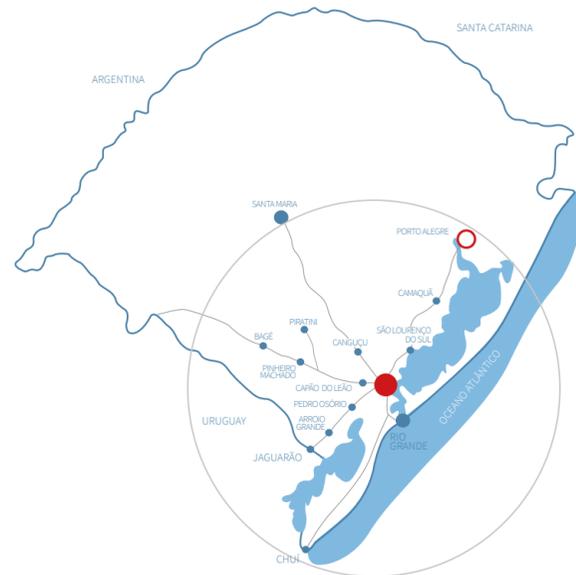


Uma força comercial na região sul do RS.

Pelotas é o mais importante polo econômico e cultural do sul do Rio Grande do Sul.

A cidade é a referência em comércio e serviços de uma região com 850 mil habitantes.

Em seu quarto ano de funcionamento, o Shopping Pelotas já virou parte do dia a dia dos pelotenses e é parada obrigatória para os consumidores das cidades do entorno.



	Distâncias	População
PELOTAS		329.435
Capão do Leão	20 km	24.298
Pedro Osório	57 km	7.811
Rio Grande	59 km	197.228
Canguçu	61 km	53.259
São Lourenço do Sul	70 km	43.111
Arroio Grande	95 km	18.470
Pinheiro Machado	100 km	12.780
Piratini	110 km	19.841
Jaguarão	139 km	27.931
Bagé	189 km	117.794
TOTAL ÁREA DE INFLUÊNCIA		851.958

Fontes: UFPEL e IBGE
Aeroporto Internacional
Voos diários: Azul Linhas Aéreas

PELOTAS EM NÚMEROS	
PIB TOTAL	R\$ 4.564.464,00
PIB PER CAPTA	R\$ 13.925,47
IDH	0,816

Fontes: FEE e IBGE

Um lugar para a família.

No Shopping Pelotas, 73,7% dos clientes costumam fazer compras junto com a família.



Conheça o perfil dos clientes do Shopping Pelotas:

Classe



Idade



Frequência



Fonte: IPO - Instituto Pesquisas de Opinião - set/16



Lojas: Amitté Esmalteria - Arezzo - Authentical Acessórios - Bagé Negócios Imobiliários - BB Básico - Banco 24 Horas - Banrisul (Caixa Eletrônico) - Beden Sleep Comfort - BEK - Belmar Vargas Hair Design - Bibi Calçados - Brasil Fitness - BrinCar - Casa das Alianças - Caverna do Dino - Centauro - Chegueii! Cosméticos - Chilli Beans - Cineflix - Clube da Criança - Clube Melissa - Colcci - Colchões Ortobom - Commcenter - CVC - Damyller - DC Fitness - Empório Gelei - Espaço Laser - Eurobungy - Resolve para Você - Gang - Gaston/Gastonzinho - Gaúcho & Prenda - Hering - Imaginarium - Incorporadora Porto 5 - iPlace Mobile - Joias Rochedo - Jorge Bischoff - Joviale - Klage - Lebes Mobile - Lojas Lebes - Livraria Vanguarda - Lojas Americanas - Lojas Pompéia - Lojas Renner - Loucos & Santos Lupo - Luz da Lua - MMartan - Magic Games - Mahogany - Maison Biancini - Mania de Usar - Marola - Morana - Motorola - Mr. Cat - Multisom - Nina Baby - O Boticário - Oi - Ótica Pupila - Panvel - Paquetá - Pit Niños - Ponto Frio - quem disse, Berenice? - Rabusch - Revitalize Massage - Riachuelo - Safira - Samsung - Scala - Space Covers - Espírito Santo - Superlegal - Tim Celular - Tok - Toys Top - Triton - Trópico - Turispel - Unicred (Caixa eletrônico) - Vitória Diva - Vivara YouCom - Yunes Câmbio e Turismo - Zoo Tur. **Alimentação:** Bella Gulla - Bocattino - Burger King - Cacau Show - Chocolates Brasil Cacau - Café Armazém - Cachorro do João - Café Panqueca - Camarão Express - Casa do Pão de Queijo - Chu - D'Feira Mix Food - McCafé - McDonald's - Mini Kalzone - Mister Folha - Patroni Pizza - Nutty Up - Sik Sushi - Subway - Sweet John - Trem Bão - Villa Cruz - Yo Bombons - Yoshake

- 6 âncoras
- 1 semi-âncora
- 2 megalojas
- 1 academia
- 14 operações de fast-food
- 2 restaurantes
- 5 salas de cinema (3 com tecnologia 3D)
- 23.275 m² de área bruta locável
- 1.173 vagas de estacionamento
- Total de LUC`S: 169

