

Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização

Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

LOCALIZAÇÃO

AV. ENG. LUÍS CARLOS BERRINI
PONTE ESTAIADA
AV. DAS NAÇÕES UNIDAS
CICLOVIA
ESTACÃO MORUMBI CPTM
AV. DR. CHUCRI Z AidAN

SHOPPING PARQUE DA CIDADE

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

TODOS OS CAMINHAM LEVAM AO SHOPPING PARQUE DA CIDADE.

Localizado na Zona Sul de São Paulo, entre a Marginal Pinheiros e a Avenida ChucriZaidan, no novo e crescente polo de uso misto e comercial da capital, junto às principais vias de acesso da região.



O acesso pela Marginal Pinheiros traz 53 mil veículos por dia que, agora, serão somados ao fluxo das novas avenidas.



Com o novo trecho da Extensão Viária Chucri Zaidan, o Corredor Berrini chega à Avenida João Dias, com 8 linhas de ônibus que trafegam em frente ao local.



As estações de trem da CPTM, a linha 5-Lilás e a futura linha 17-Ouro do metrô representam fluxo contínuo ao Shopping.



Infraestrutura completa para a utilização de bicicletas, ao lado da entrada, para a ciclofaixa da Marginal Pinheiros.

Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização



SHOPPING PARQUE DA CIDADE

TRAZER A SUA LOJA PARA O SHOPPING PARQUE DA CIDADE É UM EXCELENTE NEGÓCIO

- 4pisos
- **Maisde100lojas**
- 1.200vagasdeestacionamento
- Cinema eleitocomo oMelhorCinemaVIP deSãoPaulopeloGuiadaFolha
- ClínicaEinsteindoHospitalAlbertEinstein
- **Fluxode1milhãodepessoasporano**

Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

UM AMBIENTE SEGURO E AGRADÁVEL

- Corredores largos que ajudam a manter o distanciamento social
- Amplo espaço aberto e arejado
- Medição de temperatura nas entradas
- Disponibilização de álcool em gel em todos os andares
- Higienização de áreas de contato e sanitários a cada 3 horas

Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização

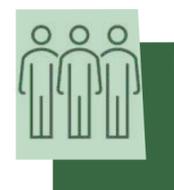


SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

PERFIL DE PÚBLICO



Arendadomiciliarmédiadaregiãoéa maiorcoletadapelosIBGEemtodaacidade,emmédiaR\$12.300,00.



Públicooportunista:

maisde1,2milhãodepessoas/mês

PúblicoFixo:maisde2,3milhãode pessoas/mês



Aáreadeinfluênciaprimária

é53%dapopulaçãodeclasseAB



A população da área é responsável por

13% do PIB de São Paulo¹



Potencial de consumo

R\$843 milhões/mês

(¹) Fonte: IBGE (Matéria do Jornal O Estado de São Paulo de 20/11/2011)

“ O PARQUE DA CIDADE NÃO É +1 SHOPPING E SIM UM PARQUE COM OPÇÃO DE COMPRAS, SERVIÇOS, LAZER, ALIMENTAÇÃO. ”

“ O MUNDO IDEAL DENTRO DA SUA CIDADE: TUDO AO SEU ALCANCENUM ÚNICO LUGAR ”

“ UM SHOPPING COM CARA DE PARQUE. ”

O CONCEITO

Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE



NOSSOS DIFERENCIAIS

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

Bem-estar & Vida Saudável

(Clínica Einstein, Velocity, Cat's Cabeleireiros, PranaSpa, Espaço Laser)

Serviços, Soluções & Conveniência

(Hirota, Hawkes, Extrafarma)

Entretenimento & Experiências

(Kinoplex, UEFA Champions League)

Alimentação

(Jerônimo, Hiro, Kharina, Manga Rosa, Sale & Pepe, Havanna, Fran's Café, Mc Donald's)

Hub's

(Coworking, áreas para eventos, Wi-Fi gratuito)

Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização

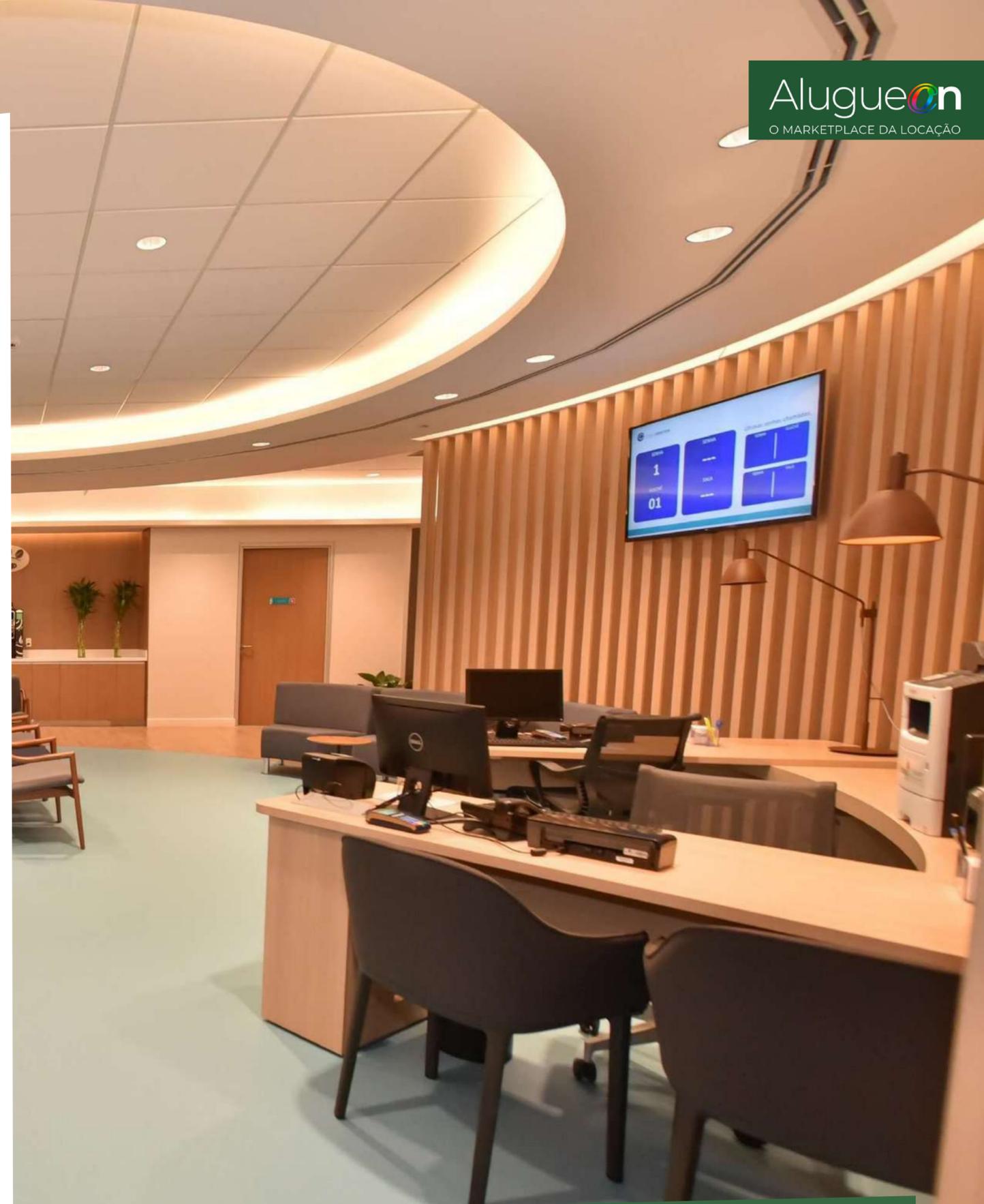


SHOPPING
PARQUE DA CIDADE



O SHOPPING PARQUE DA CIDADE CHEGA A SÃO PAULO REUNINDO AS MELHORES OPORTUNIDADES EM UM SÓ LUGAR.

O Hospital Israelita Albert Einstein possui uma unidade da Clínica Einstein dentro do Shopping Parque da Cidade. Um novo conceito em consultórios com 3.000m² dedicados a promoção e prevenção da saúde.



VELOCITY

Pioneira em estúdios boutique no Brasil, a rede VelocityKorejá tem um estúdio no Shopping Parque da Cidade. A unidade oferece aulas de ciclismo indoor e treinos funcionais. Seu conceito inovador busca o bem-estar por meio do corpo em movimento.

Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

Kinoplex

CINEMA AO MÁXIMO

Com mais de 100 anos de história, a maior rede de cinemas 100% brasileira também possui uma unidade no Shopping Parque da Cidade. São cinco salas Platinum, equipadas com o que há de mais moderno em tecnologia de som e projeção.

ELEITO EM 2020 PELO
GUIA DA FOLHA DE
SÃO PAULO.



Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

PROJETO INOVADOR DA CHAMPIONS LEAGUE PELA PRIMEIRA VEZ NO BRASIL.



A casa da UEFA Champions League no Brasil está chegando ao Shopping Parque da Cidade.

Um espaço interativo e imersivo, onde os amantes de futebol encontrarão salas com histórias inesquecíveis sobre a competição, galeria com os lances que levaram a torcida à loucura, Match Day com transmissão ao vivo dos jogos, loja de produtos oficiais, bar e muito mais!



Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização

SHOPPING
PARQUE DA CIDADE



Coworking

Um espaço amplo, confortável e de uso gratuito. Ótimo para quem busca um ambiente diferente e tranquilo para trabalhar longe de casa ou do escritório.



Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

VEJA AS MARCAS QUE JÁ FAZEM PARTE DA NOSSA NATUREZA E TRAGA SUA LOJA TAMBÉM

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE



NA BUSCA POR COMODIDADE
E BENEFÍCIOS AOS SEUS
CLIENTES, O SHOPPING
REALIZA DIVERSAS AÇÕES
PARA GERAÇÃO DE FLUXO.

Clube do parque



Programa de relacionamento do Shopping Parque da Cidade, que conta com mais de 40 benefícios e descontos exclusivos em lojas, restaurantes e serviços oferecidos aos clientes.

Parcerias



Criamos parcerias com várias empresas no entorno, oferecendo benefícios exclusivos do Clube do Parque, brindes e transporte gratuito até o shopping.

Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

ESPAÇOS MULTIFUNCIONAIS QUE NOS PERMITEM REALIZAR DIVERSOS TIPOS DE EVENTOS



BRINCANTE

- Oficina de Circo;
- Festival de Teatro;
- Carrossel do Parque.



CULTURA

- Exposições;
- Palestras e Bate-papos;
- Biblioteca do Parque.



SAÚDE E ESPORTE

- BikeTour;
- Aulas especiais em parceria com Velocity;
- Conteúdos em parceria com a Clínica Einstein.

ESPAÇOS MULTIFUNCIONAIS QUE NOS PERMITEM REALIZAR DIVERSOS TIPOS DE EVENTOS



EMPRESAS

- Ações e ativações de relacionamento em condomínios residenciais e empresariais.



LOJISTA

- Programa Lojista do Parque, desenvolvido em parceria com a administração, com encontros de relacionamento e curadoria de conteúdos importantes para a rotina das operações.

Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

SUSTENTABILIDADE É A BASE DO NOSSO EMPREENDIMENTO.

•FLORESTA NATIVA

Mais de 10 espécies de plantas originais da Mata Atlântica

•TELHADO VERDE

Que proporciona conforto e protege contra altas temperaturas

•COLETA DE LIXO À VÁCUO

Empreendimento pioneiro no descarte ecológico de lixo com sistema subterrâneo de coleta automatizada de resíduos a vácuo

•LIMPEZA ECOLOGICAMENTE CORRETA

Com produtos de limpeza que não agredem o meio ambiente

•GESTÃO EFICIENTE DE ENERGIA

Iluminação por grandes áreas envidraçadas

JÁ CONQUISTAMOS PRÊMIOS IMPORTANTES NO SETOR



O Prêmio ABRASCE 2019 reconhece os melhores projetos desenvolvidos por Shoppings Centers, reforçando a importância do setor como um agente transformador da realidade social, ambiental e econômica do país.



Somos o único Shopping do país com certificação Green Building Council, concedida a empreendimentos capazes de impactar positivamente seu entorno.



O Prêmio GRI Awards 2019 é uma homenagem do GRI Club ao mercado imobiliário brasileiro e tem como objetivo reconhecer projetos e empresas que melhor representam excelência e inovação no mercado.



Projeto premiado no International Property Awards, em duas categorias: Arquitetura e Desenvolvimento.

Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

10 TORRES

- 1 SHOPPING
- 6 COMERCIAIS
- 2 RESIDENCIAIS
- 1 HOTEL



O COMPLEXO

Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

EMPRESAS, FAMÍLIAS,
VISITANTES: A POPULAÇÃO
DA REGIÃO NÃO PARA
DE CRESCER.

TORRES CORPORATIVAS

Fazem parte do Complexo Parque da Cidade
seis torres comerciais:

•TORRE OFFICE TARUMÃ

36 andares com lajes de 700m²

612 salas ocupadas por pequenas e médias empresas

Empresas: Grupo Lojas Avenida, conjuntos comerciais,
consultórios, agências e escritórios menores.

•TORRE OFFICE SUCUPIRA

24 andares com lajes de 1.500m² estilo “open space”

1000 vagas de estacionamento

Empresas: Serasa, Sanofi, RM Petróleo, WTW, Global Web, Laatus

•TORRE OFFICE JEQUITIBÁ

26 andares com lajes de 650m²

1000 vagas de estacionamento

Empresas: Telxius, Takeda, Easyinvest, Elanco, Marfrig

•TORRE OFFICE AROEIRA

23 andares com lajes a partir 1955m²

1000 vagas de estacionamento

Empresas: NOVONOR, OEC, OR Odebrecht Realizações, HORIENS,
VEXTY

**Torres em construção com potencial de circulação de 5 mil
pessoas:**

•TORRE OFFICE PAINEIRA

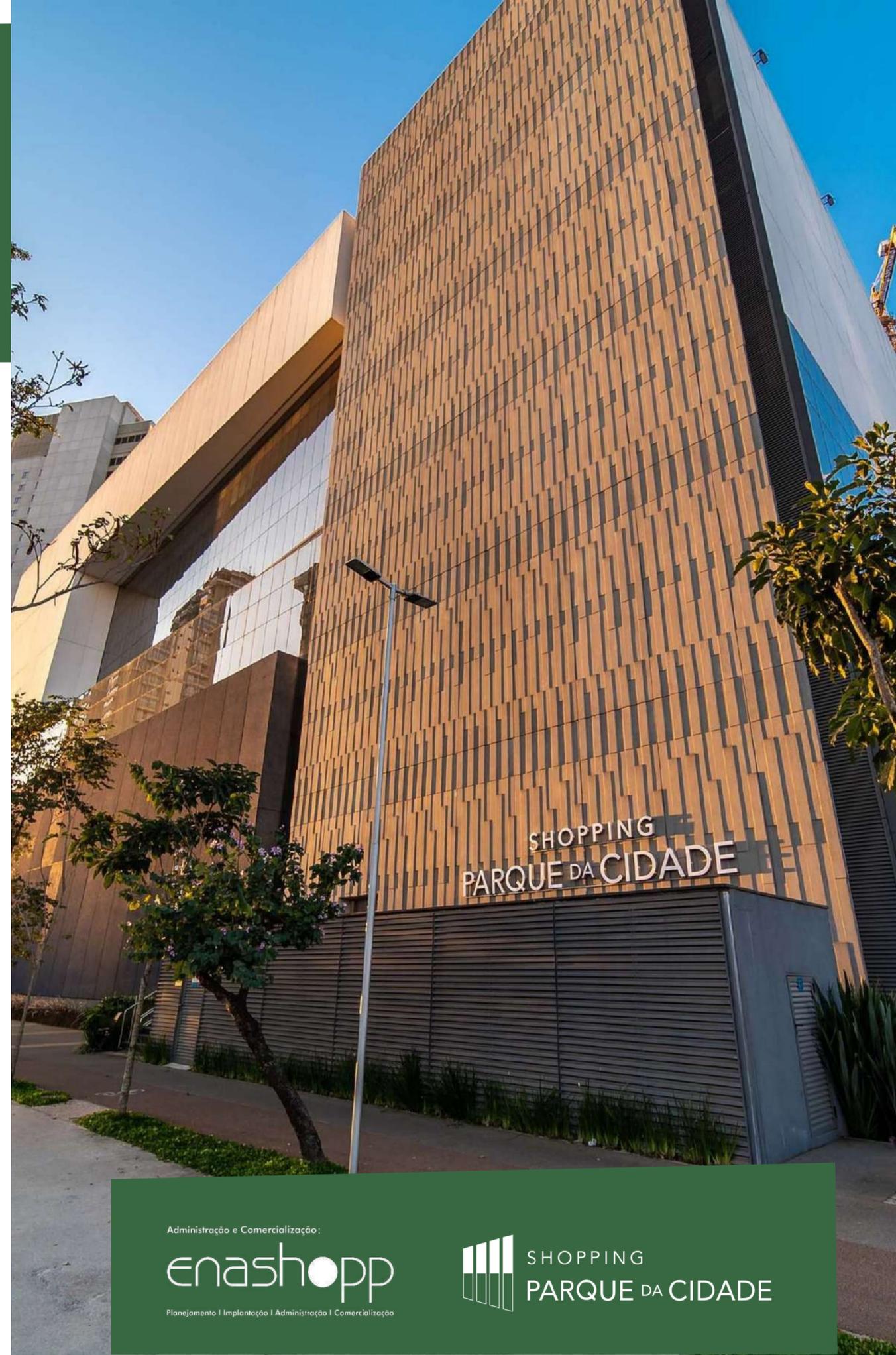
20 andares

Lajes a partir 2207m²

•TORRE OFFICE JATOBÁ

17 andares

Lajes a partir 2242m²



Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS

Serão duas torres residenciais,
com 36 andares e apartamentos
de 134 até 366m².

- Epic Tower 116 apartamentos
- IconTower 128 aptos

PREVISÃO DE ENTREGA 2022

Obras em estágio avançado com
85% dos apartamentos já comercializados.

Potencial de circulação de mais de
970 residentes fixos.

Administração e Comercialização:

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



WWW.ALUGUEON.COM.BR



[\(11\) 94060-6666](tel:(11)94060-6666)



comercial@alugueon.com.br



@AlugueOn