

2023

# MÍDIA BOOK

The background of the page features a semi-transparent image of the Taubaté Shopping building, a large modern structure with a curved facade and glass windows. The building's name "TAUBATÉ SHOPPING" is visible on its facade. In the foreground, centered over the building, is the Taubaté Shopping logo, which consists of a stylized white graphic of two vertical lines with a circle at the base, and the text "TAUBATÉ SHOPPING" in a bold, white, sans-serif font below it.

TAUBATÉ  
SHOPPING

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 43 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

**AD**  
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)

**AD**  
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)

**Alugueon**  
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# O TAUBATÉ SHOPPING

Com 32 anos de mercado, possui hoje 200 lojas satélites.

Grandes redes como: C&A, Lojas Americanas, Casas Bahia, Pernambucanas, Marisa, Renner, Livraria Leitura, Kalunga, DoReMi Brinquedos, Tv Band Vale, FGV, Academia Ultra marcam presença no empreendimento. Uma excelente Praça de Alimentação com mais de 30 operações, Boliche e cinema Moviecom, com 05 salas de cinema sendo 3 com MoviecomX.



**ABL:** 30.100,04m<sup>2</sup>

**ÂNCORAS:** 07 e 03  
semiâncora

**MEGA LOJAS:** 03

**SATÉLITES:** 200

**RESTAURANTES:** 1

**OPERAÇÕES DE  
ALIMENTAÇÃO:** 30

**SALA DE CINEMA:** 5

**FLUXO DE PESSOAS:** 800.000  
PESSOAS/MÊS

# ADESIVO ESCADAS ROLANTES

QUANTIDADE: 02 ESCADAS

MEDIDAS: Á CONSULTAR

MATERIAL: ADESIVO PERFURADO  
(UTILIZAR ADESIVO QUE NÃO DEIXE  
RESÍDUO)

INVESTIMENTO:

R\$7.250,00/UNIDADE

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# RÉGUA DE CANCELA

QUANTIDADE: 09 UNIDADES (5  
ENTRADAS E 4 SAÍDAS)

MEDIDAS: 1,20x25M

MATERIAL: PLACA EM PVC

ADESIVADA FIXO COM FITA

HELLERMAN

INVESTIMENTO: R\$ 2.700,00

(Unidade)

PERÍODO: 30 DIAS



# PANFLETAGEM NAS CANCELAS

QUANTIDADE: 09 UNIDADES (5  
ENTRADAS E 4 SAÍDAS)

INVESTIMENTO: R\$2.600,00

(Unidade)

PERÍODO: DIA

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTAS DE ACESSO

QUANTIDADE: 4 PORTARIAS

MEDIDAS: Á CONSULTAR

MATERIAL: ADESIVO PERFURADO

INVESTIMENTO: R\$9.000,00

(Unidade)

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVO FLOREIRA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 01 UNIDADE

MEDIDAS: 330X130CM

MATERIAL: VINIL ADESIVO

REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: R\$ 4.500,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVO MESAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 223 QUADRADAS 24  
REDONDAS

MEDIDAS: SOB CONSULTA

MATERIAL: VINIL ADESIVO

LAMINADO E REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: R\$ 9.000,00 /100

MESAS

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# BANNER PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 02

MEDIDAS: 4,94m X 1,91m

MATERIAL: PAINEL EM LONA 440g

COM REFORÇO E ILHÓS

INVESTIMENTO: R\$ 9.000,00 (Cada)

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PAINEL LATERAL PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: 16,08m X 1,53m

MATERIAL: PAINEL EM LONA 440g

COM REFORÇO E ILHÓS

INVESTIMENTO: R\$ 9.000,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# COLUNAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 21 FACES

MEDIDAS: Á CONSULTAR

MATERIAL: PLACA DE PVC COM ADESIVO IMPRESSO E FIXAÇÃO NAS COLUNAS COM FITA DUPLA FACE 3M AUTOMOTIVA PRA FRISOS

INVESTIMENTO: R\$ 1.900,00/FACE

PERÍODO: 30 DIAS



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

# MÍDIA DIGITAL PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 2 TV's

MEDIDAS: 1920X1080PX

MATERIAL: VÍDEO OU IMAGEM

ESTÁTICA

INVESTIMENTO: R\$ 4.500,00/MÊS

PERÍODO: MENSAL

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



---

# ADESIVOS NOS MICTÓRIOS

QUANTIDADE: 01 UNIDADE

MEDIDAS: 360X93CM

MATERIAL: VINIL ADESIVO

REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: R\$ 4.500,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVO ESPELHO SANITÁRIOS

QUANTIDADE: 04 SANITÁRIOS (2  
FEMININOS E 2 MASCULINOS)

MEDIDAS: Á CONSULTAR

MATERIAL: ADESIVO REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: R\$ 3.000,00

(sanitário)

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PAINEL CORREDOR ACESSO AOS SANITÁRIOS

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: 2,40x1,00M

MATERIAL: VINIL ADESIVO

REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: R\$ 2.700,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVO TESTEIRA MALL

QUANTIDADE: 02

MEDIDAS: 7,04X1,12M

MATERIAL: VINIL ADESIVO

REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: R\$ 2.700,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# LOCAÇÃO DE STANDS

## ESPAÇO 1

**METRAGEM: ATÉ 6,00M<sup>2</sup>**

**INVESTIMENTO: R\$ 10.500,00**

**PERÍODO: 30 DIAS**

## ESPAÇO 2

**METRAGEM: ATÉ 12,00M<sup>2</sup>**

**INVESTIMENTO: R\$ 15.000,00**

**PERÍODO: 30 DIAS**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# INFORMAÇÕES GERAIS



VALORE SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



O PAGAMENTO DEVE SER ANTECIPADO AO INÍCIO DA AÇÃO, BEM COMO A ENTREGA DO CONTRATO DEVIDAMENTE ASSINADO;



RESERVAS MEDIANTE CONTRATO ASSINADO E DEVOLVIDO COM FIRMA RECONHECIDA EM CARTÓRIO 3 VIAS;



A CONFECÇÃO, INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO, DESINSTALAÇÃO E REPOSIÇÃO (AO LONGO DO CONTRATO) É DE RESPONSABILIDADE DO LOCATÁRIO;



O CUSTO DE PRODUÇÃO, DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA NÃO ESTÃO INCLUÍDOS;



ANTES DA PRODUÇÃO DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM SER CHECADAS IN LOCO PELA EMPRESA FORNECEDORA;



TODA ARTE / AÇÃO / LAYOUT DEVERÁ SER SUBMETIDA A APROVAÇÃO PELO DEPARTAMENTO DE MARKETING E COMITÊ DO SHOPPING JARDIM ORIENTE;



A LOCAÇÃO DO ESPAÇO NÃO INCLUI À RESPONSABILIDADE PELA SEGURANÇA DOS MATERIAIS;

# INFORMAÇÕES GERAIS



A PANFLETAGEM DEVE SER REALIZADA POR MAIORES DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADOS;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL (POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO), E A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO;



PACOTES PODERÃO TER PREÇOS ESPECIAIS;



NOS MESES DE NOVEMBRO E DEZEMBRO OS VALORES SOFREM UM ACRÉSCIMO, SENDO DE 50% E 100% SUCESSIVAMENTE;

# Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO  
AD



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178

Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)