

Alugueon  
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

2023

# MÍDIA BOOK

 ParkShopping  
Mogi Minim



O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio 43 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# O PARKSHOPPING MOGI MIRIM

O PARKSHOPPING MOGI MIRIM É O MAIS NOVO EMPREENDIMENTO DA REGIÃO COM FOCO NA FACILIDADE E NA COMODIDADE PARA O COMÉRCIO DE MOGI MIRIM. SEGUINDO O MODELO DE "OPEN MALLS", CONSOLIDADO NOS ESTADOS UNIDOS E CRESCENTE NO BRASIL, O INTUITO DO ESPAÇO É CRIAR UM NOVO CENTRO COMERCIAL PARA LOJAS E SERVIÇOS, PROPORCIONANDO ASSIM MAIS CONFORTO E SEGURANÇA AOS CLIENTES.

AO MESMO TEMPO, O AMBIENTE TAMBÉM CRIA UMA SÉRIE DE BENEFÍCIOS AOS LOJISTAS E AOS EMPRESÁRIOS DA REGIÃO, QUE TERÃO UMA NOVA ESTRUTURA MODERNA E COM TODAS AS FACILIDADES PARA CRIAR E EXPANDIR SEU NEGÓCIO.



**ABL: 12.810 M<sup>2</sup>**

**QUANTIDADE DE LOJAS: 71**

**ÂNCORAS: 5**

**SEMI-ÂNCORA: 03**

**RESTAURANTES: 03**

**OPERAÇÕES DE**

**ALIMENTAÇÃO: 9**

**SALA DE CINEMA: 4**



# RÉGUA DE CANCELA

**QUANTIDADE: 04 UNIDADES**

**MEDIDAS: A CONSULTAR**

**MATERIAL: A CONSULTAR**

**INVESTIMENTO: R\$2.000,00/4 CANCELAS**

**PERÍODO: MENSAL**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.  
Imagem meramente ilustrativa



# PANFLETAGEM NAS CANCELAS

QUANTIDADE: 04 CANCELAS

INVESTIMENTO: R\$ 1.000,00/CANCELA

PERÍODO: 3 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.  
Imagem meramente ilustrativa





# ADESIVAGEM ESPELHOS BANHEIROS

**QUANTIDADE: A CONSULTAR**

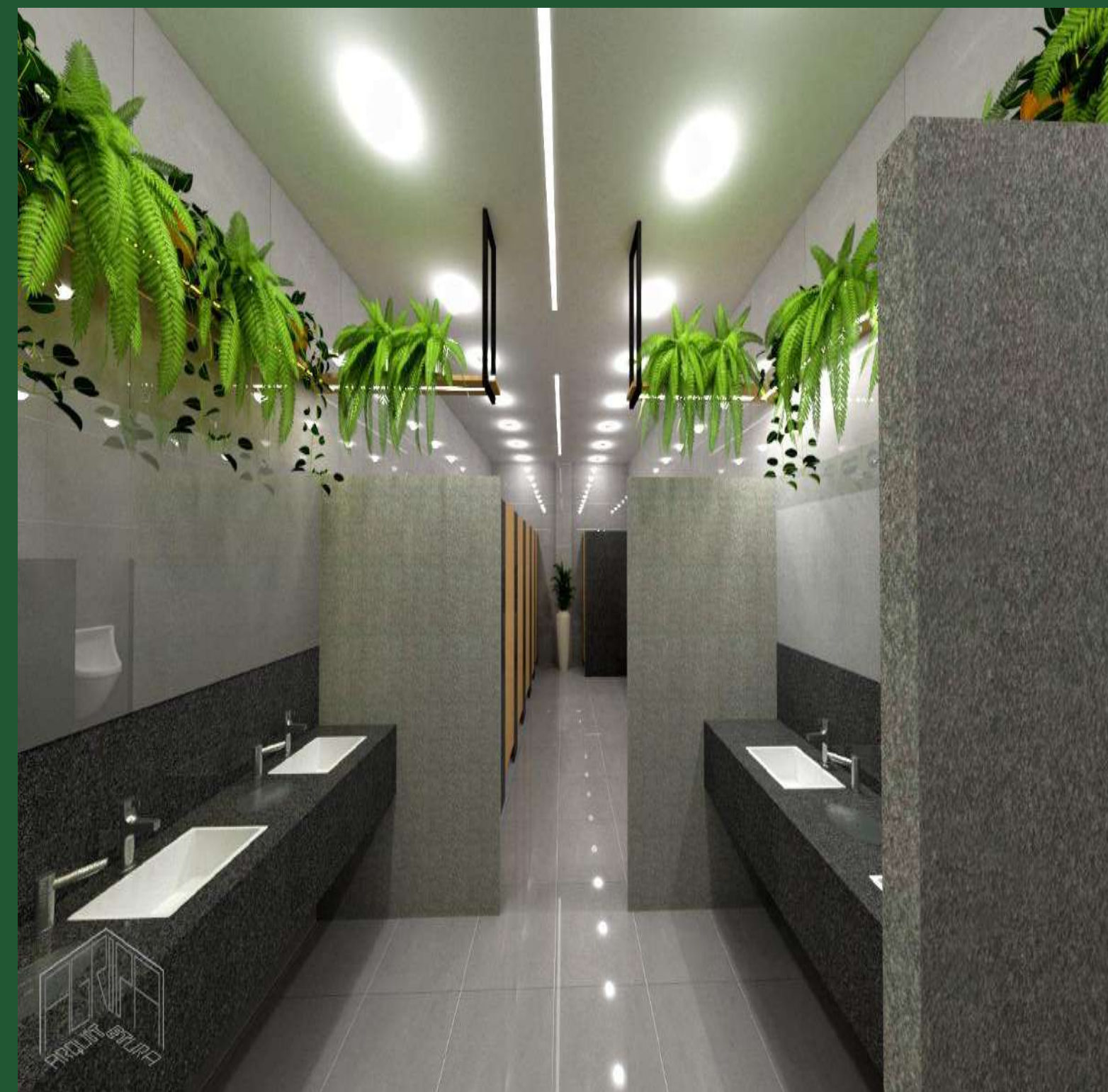
**MEDIDAS: A CONSULTAR**

**MATERIAL: A CONSULTAR**

**INVESTIMENTO: R\$ 500,00 / 2 ADESIVOS**

**PERÍODO: MENSAL**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.  
Imagem meramente ilustrativa



---

# ADESIVAGEM PORTA ELEVADOR

**QUANTIDADE:** 01 UNIDADE

**MEDIDAS:** A CONSULTAR

**MATERIAL:** A CONSULTAR

**INVESTIMENTO:** R\$500,00/UNIDADE

**PERÍODO:** MENSAL

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.  
Imagem meramente ilustrativa





---

# ADESIVAGEM ESPELHO ELEVADOR

QUANTIDADE: 01 UNIDADE

MEDIDAS: A CONSULTAR

MATERIAL: A CONSULTAR

INVESTIMENTO: R\$ 500,00/UNIDADE

PERÍODO: MENSAL

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.  
Imagem meramente ilustrativa





# ADESIVAGEM VIDROS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

**QUANTIDADE:** A CONSULTAR

**MEDIDAS:** A CONSULTAR

**MATERIAL:** ADESIVO PERFURADO

**INVESTIMENTO:** R\$ 1.000,00/UNIDADE

**PERÍODO:** MENSAL



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.  
Imagem meramente ilustrativa



---

# MESAS DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO (PLACA PS)

**QUANTIDADE: 20 MESAS**

**MEDIDAS: A CONSULTAR**

**MATERIAL: PS ADESIVADO**

**INVESTIMENTO: R\$ 1.500,00/UNIDADE**

**PERÍODO: MENSAL**



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.  
Imagem meramente ilustrativa



# TOTEM

**QUANTIDADE:** A CONSULTAR

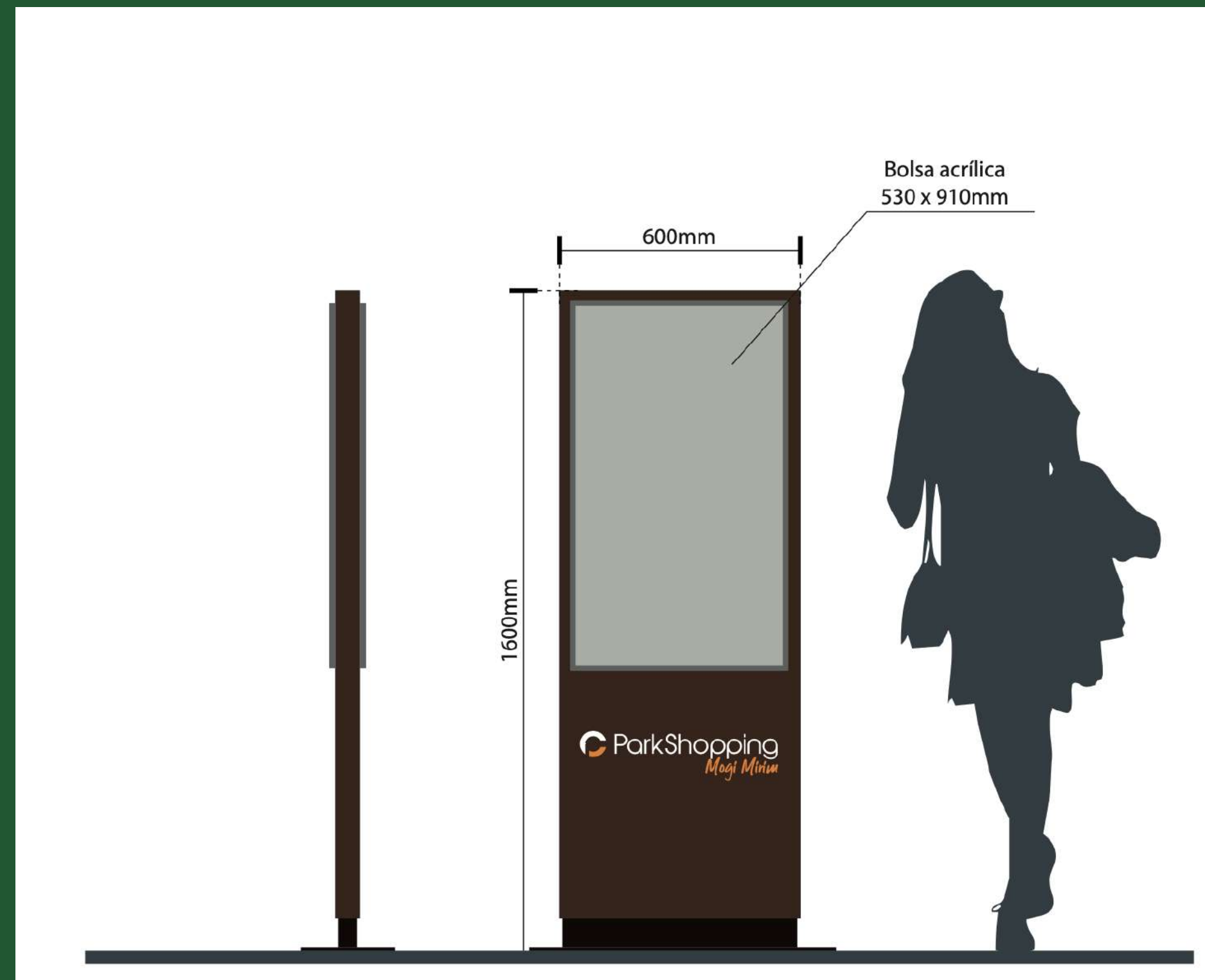
**MEDIDAS:** 530X910mm.

**MATERIAL:** Papel Couche 200g

**INVESTIMENTO:** R\$ 500,00/Frente/Verso

**PERÍODO:** MENSAL

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.  
Imagem meramente ilustrativa





---

# PAINEL PRAÇA DE EVENTOS

**QUANTIDADE: 1 UNIDADE**

**MEDIDAS: 4 X 2 M**

**MATERIAL: A CONSULTAR**

**INVESTIMENTO: R\$ 2.000,00/UNIDADE**

**PERÍODO: MENSAL**



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.  
Imagem meramente ilustrativa



# PAINEL ACESSO ESTACIONAMENTO

**QUANTIDADE: 3 UNIDADES**

**MEDIDAS: 4 X 2 M**

**MATERIAL: A CONSULTAR**

**INVESTIMENTO: R\$ 1.500,00/UNIDADE**

**PERÍODO: MENSAL**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.  
Imagem meramente ilustrativa





# INFORMAÇÕES GERAIS



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;



VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO AGÊNCIA;



ACRÉSCIMO DE 50% NOS MESES DE JANEIRO E JULHO;  
ACRÉSCIMO DE 100 % SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE DEZEMBRO;



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO, BEM COMO O CONTRATO ASSINADO;



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL (POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO), E A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO BAURU SHOPPING;



ANTES DAS PRODUÇÕES DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM CHECADAS IN LOCO, PELA GRÁFICA FORNECEDORA;



# Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO  
AD



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666  
Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 Cj. 92  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000  
[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)