

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

2022

MÍDIA BOOK



PASSO FUNDO
SHOPPING

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 43 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD
MALL



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR

AD
SHOPPING



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O PASSO FUNDO SHOPPING

Na formatação dos mais modernos centros de compras e lazer dos grandes centros do País, a cidade de Passo Fundo recebe um dos maiores shopping centers do interior do Rio Grande do Sul. Gerando mais de 1,5 mil empregos diretos e indiretos em mais de 170 operações, o Passo Fundo Shopping se caracteriza como uma oportunidade única para toda a região Norte do Estado.



ABL : 29.713 m²

TOTAL DE LOJAS: 170

LOJAS ÂNCORAS: 06

SEMI-ÂNCORAS: 06

MEGALOJAS: 02

CINEMA: 05 SALAS DE CINEMA DE ÚLTIMA GERAÇÃO, TECNOLOGIA ATMOS E 4K

FAST-FOOD: 25 OPERAÇÕES DE ALIMENTAÇÃO

RESTAURANTE: 02

QUIOSQUE: 31

ESTACIONAMENTO: 1800 VAGAS

FLUXO DE PESSOAS: 400.000 /MÊS

PORTAS DE ACESSO

Piso 2 – Entrada Av. Presidente Vargas

QUANTIDADE: 04

MEDIDAS: 0,93 m (L) X 2,22 m (A) 2 uni.
0,93 m (L) x 2,40 m (A) 2 uni.

MATERIAL: Adesivo Perfurado

INVESTIMENTO: R\$ 5.000,00

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTAS DE ACESSO

Piso Térreo – Estacionamento Coberto

QUANTIDADE: 04

MEDIDAS: 0,93 m (L) X 2,22 m (A) 2 uni.
0,93 m (L) x 2,40 m (A) 2 uni.

MATERIAL: Adesivo Perfurado

INVESTIMENTO: R\$ 5.000,00

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTAS DE ACESSO

Piso Térreo – Estacionamento Descoberto

QUANTIDADE: 04

MEDIDAS: 0,93 m (L) X 2,22 m (A) 2 uni.
0,93 m (L) x 2,40 m (A) 2 uni.

MATERIAL: Adesivo Perfurado

INVESTIMENTO: R\$ 5.000,00

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTAS ELEVADORES

QUANTIDADE: 09

MEDIDAS: 0,90m (L) X 2,13m (A)

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 1.000,00

PERÍODO: Por porta / Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO MESAS

Praça de Alimentação

QUANTIDADE: 63 Redonda

MEDIDAS: 0,89 m (diâmetro)

MATERIAL: Adesivo com película protetora

INVESTIMENTO: R\$ 50,00 mesa

PERÍODO: Mensal

***Contrato mínimo de 40 mesas**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO MESAS

Praça de Alimentação

QUANTIDADE: 69 Retangular

MEDIDAS: 0,70m (L) x 0,80m (C)

MATERIAL: Adesivo com película protetora

INVESTIMENTO: R\$ 50,00 mesa

PERÍODO: Mensal

*Contrato mínimo de 40 mesas

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESCADA ROLANTE

Dupla 01

QUANTIDADE: 02

MEDIDAS: Desenho Técnico

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 2.000,00/escada

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESCADA ROLANTE

Individual

QUANTIDADE: 04

MEDIDAS: Desenho Técnico

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 1.500,00/escada

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



MEGA BANNER

Praça de Alimentação

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: 1,50m (L) x 4,00m (A)

MATERIAL: Lona

INVESTIMENTO: R\$ 4.000,00

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESPELHOS BANHEIROS

Feminino

QUANTIDADE: 28 / 3 banheiros

Piso Térreo – 5 adesivos

Piso 1 – 11 adesivos

Piso 2 – 12 adesivos

MEDIDAS: 0,46m (L) x 0,15m (A)

MATERIAL: Placa PVC + Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 1.000,00/banheiro

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESPELHOS BANHEIROS

Masculino

QUANTIDADE: 28 / 3 banheiros

Piso Térreo – 5 adesivos

Piso 1 – 11 adesivos

Piso 2 – 12 adesivos

MEDIDAS: 0,46m (L) x 0,15m (A)

MATERIAL: Placa PVC + Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 1.000,00/banheiro

PERÍODO: Mensal



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

PORTAS BANHEIROS

Feminino

QUANTIDADE: 36 / 3 banheiros

Piso Térreo – 6 adesivos

Piso 1 – 14 adesivos

Piso 2 – 16 adesivos

MEDIDAS: 0,70m (L) x 2,00m (A)

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 1.000,00/banheiro

PERÍODO: Mensal



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

PORTAS BANHEIROS

Masculino

QUANTIDADE: 17 / 3 banheiros

Piso Térreo – 5 adesivos

Piso 1 – 6 adesivos

Piso 2 – 6 adesivos

MEDIDAS: 0,70m (L) x 2,00m (A)

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 1.000,00/banheiro

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



CANCELAS

Entrada/Saída

QUANTIDADE: 10

MEDIDAS: 1,20m (L) x 0,40m (A)

MATERIAL: Placa PVC + Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 1.200,00/cancela

PERÍODO: Mensal

*Contrato mínimo de 2 cancelas

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



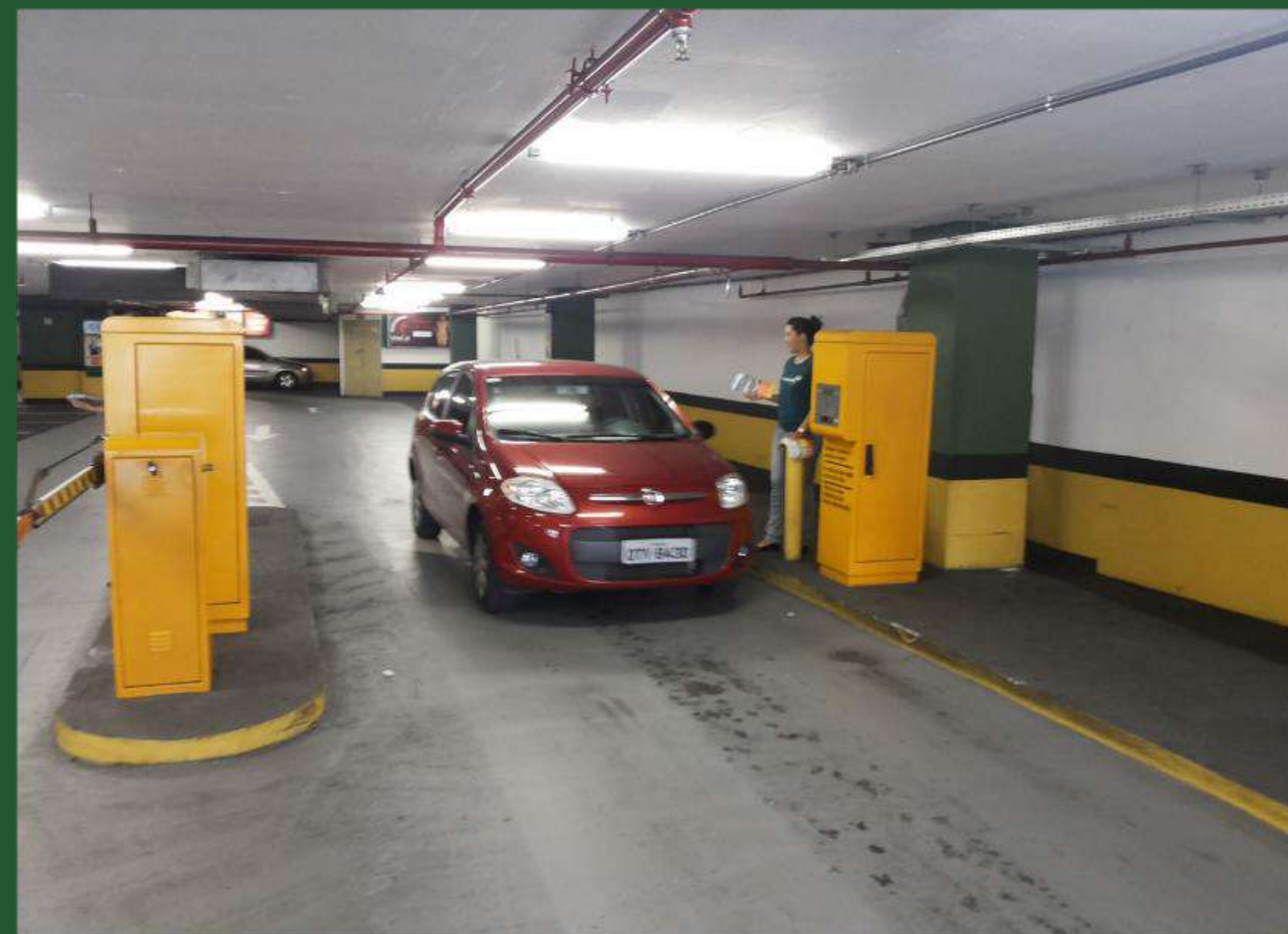
PANFLETAGEM / SAMPLING

QUANTIDADE: 04 cancelas de entrada

INVESTIMENTO: R\$ 300,00 / Cancela /
Dia (Segunda à Sexta)

**R\$ 500,00 / Cancela / Dia (Sábado, Domingo
e Feriados)**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



LOCAÇÃO TEMPORÁRIA

Exposição* de veículos ou motos

ÁREA: 15m²

INVESTIMENTO: R\$ 8.000,00

PERÍODO: MENSAL

* Com tablado e/ou tapete abaixo do produto para delimitar o lounge.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



LOCAÇÃO TEMPORÁRIA

Test Drive Exposição de veículos

ÁREA: 300m²

LOCAL: Estacionamento Descoberto

INVESTIMENTO: R\$ 10.000,00

PERÍODO: Sexta à Domingo

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



LOCAÇÃO TEMPORÁRIA

Feirão de Veículos

ÁREA: 1.500m²

LOCAL: Estacionamento Descoberto

INVESTIMENTO: R\$ 20.000,00

PERÍODO: Sexta à Domingo

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



LOCAÇÃO TEMPORÁRIA

Praça de Evento | Expo 1

ÁREA: 200m²

LOCAL: Piso 01

INVESTIMENTO: R\$ 15.000,00 + %

Bilheteria

PERÍODO: MENSAL

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



INFORMAÇÕES GERAIS



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;



ACRÉSCIMO DE 100% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE 100% DEZEMBRO;



VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;



LAYOUT DA CAMPANHA/EVENTO/AÇÃO DEVERÁ SER SUBMETIDO A APROVAÇÃO DO SHOPPING E APÓS APROVAÇÃO É OBRIGATÓRIO FAZER VISTORIA NOS ESPAÇOS ANTES DA PRODUÇÃO DE MATEIAL;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL (POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO), E A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO.

Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO
AD



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 Cj. 92
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR