

2022

MÍDIA BOOK



SHOPPINGPELOTAS

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 43 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD
MALL



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR

AD
SHOPPING



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O Shopping

Pelotas

Inaugurado em outubro de 2013 o Shopping Pelotas possui um mix de lojas nos mais variados segmentos, que conquistou o público local e regional. O Shopping Pelotas vem se consolidando a cada dia como o principal empreendimento comercial da região sul do Estado.



ABL: 23.275 m²

QUANTIDADE DE LOJAS: 164

ÂNCORAS: 6

SEMI ANCORAS: 6

MEGA LOJAS: 4

SATÉLITES: 148

OPERAÇÕES DE ALIMENTAÇÃO: 22

SALA DE CINEMA: 05 SALAS (SENDO 03 COM TECNOLOGIA 3D)

FLUXO DE PESSOAS: 400 mil PESSOAS

Sinalização nas Cancelas

QUANTIDADE: 04 cancelas de entrada e 04 cancelas de saída

MEDIDAS: 0,80 X 0,30 m²

MATERIAL: PVC adesivado

INVESTIMENTO: R\$1.200,00 por cancela/mês

PERÍODO: Mínimo 30 dias



Panfletagem de Cancelas

QUANTIDADE: 04 cancelas de entrada e 04 cancelas de saída

Obrigatório: Promotores uniformizados

INVESTIMENTO: R\$350,00

cancela/dia (segunda à quinta)

R\$600,00 cancela/dia (sexta à domingo)

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



Adesivo de portaria

QUANTIDADE: 02 Portarias

MEDIDAS: 8,00 X 2,00 m²

MATERIAL: Adesivo Perfurado

INVESTIMENTO: R\$4.800,00/ Mês

PERÍODO: Mínimo 30 dias



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

Exposição de Veículos/Teste Drive

ÁREA: 300m²

LOCAL: Estacionamento lateral/
Portaria 2

INVESTIMENTO: R\$10.000,00 (sexta
à domingo)



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

Feirão de Veículos

ÁREA: 600 m²

LOCAL: Estacionamento lateral/
Portaria 2

INVESTIMENTO: R\$20.000,00 (sexta
à domingo)



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

Mega Feirão Veículos

ÁREA: 600 à 2.200m² (asfalto) ou acima de 2.200m² utilizando o estacionamento alternativo (brita)

LOCAL: Estacionamento lateral/ alternativo Portaria 1

INVESTIMENTO: R\$30.000,00 (sexta à domingo)



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

Área de Eventos /Entretenimento

LOCAL: P3 (em frente à praça de
alimentação)

ÁREA: 120 m²

INVESTIMENTO: R\$12.000,00

+ bilheteria à definir



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

Exposição Veículos

ÁREA: 120 m²

LOCAL: P3 (em frente à praça de alimentação)

INVESTIMENTO: R\$15.000,00
(mensais)



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

Exposição Veículos e Motos

MEDIDAS VEÍCULOS: 15m² ou 3,00 X 5,00m² OU 2,50 X 6,00m²

INVESTIMENTO: R\$8.000,00/mês

MEDIDAS MOTOS: 8m² ou 2,00 X 4,00m²

INVESTIMENTO: R\$8.000,00/mês



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

Toten Corredor

LOCAL: Corredores conforme disponibilidade

MEDIDAS: 0,40 X 0,40 x 1,60 m²

OPÇÕES: 04 lados

INVESTIMENTO: R\$600,00 unidade/mês



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

Testeira I

QUANTIDADE: 02 Testeiras

MEDIDAS: 6,76 X 1,10 m²

LOCAL: Final dos corredores
Riachuelo e Renner

INVESTIMENTO: R\$2.400,00
unidade/mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



Testeira II

QUANTIDADE: 02 Testeiras

MEDIDAS: 5,90 X 1,30 m²

LOCAL: Em frente a MC Donalds e
Yoshake

INVESTIMENTO: R\$2.400,00 unidade
/ mês



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

Adesivo de Mesa

QUANTIDADE: 251 mesas

MEDIDAS:

123= 0,60 x 0,70 m²

100= 0,86 x 0,86 m²

28= 1,05 x 0,70 m²

INVESTIMENTO: R\$80,00 por
mesa/mês



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

Mega Banner

QUANTIDADE: 02

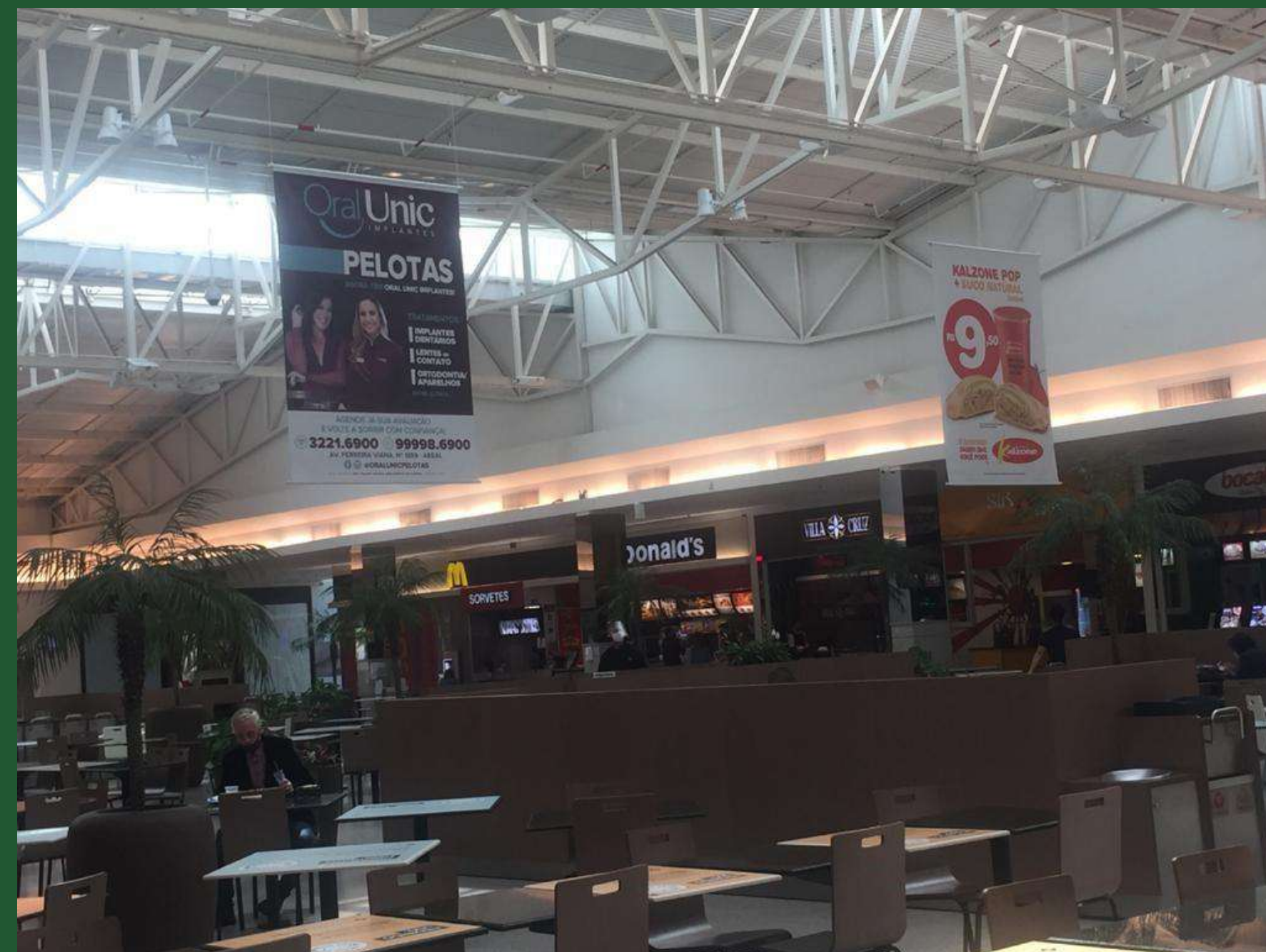
MEDIDAS: 1,85 X 2,50 m²

INVESTIMENTO: R\$2.400,00

unidade/mês

PERÍODO: Mínimo 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



Adesivos Espelhos

QUANTIDADE: 06 Banheiros; 36 adesivos

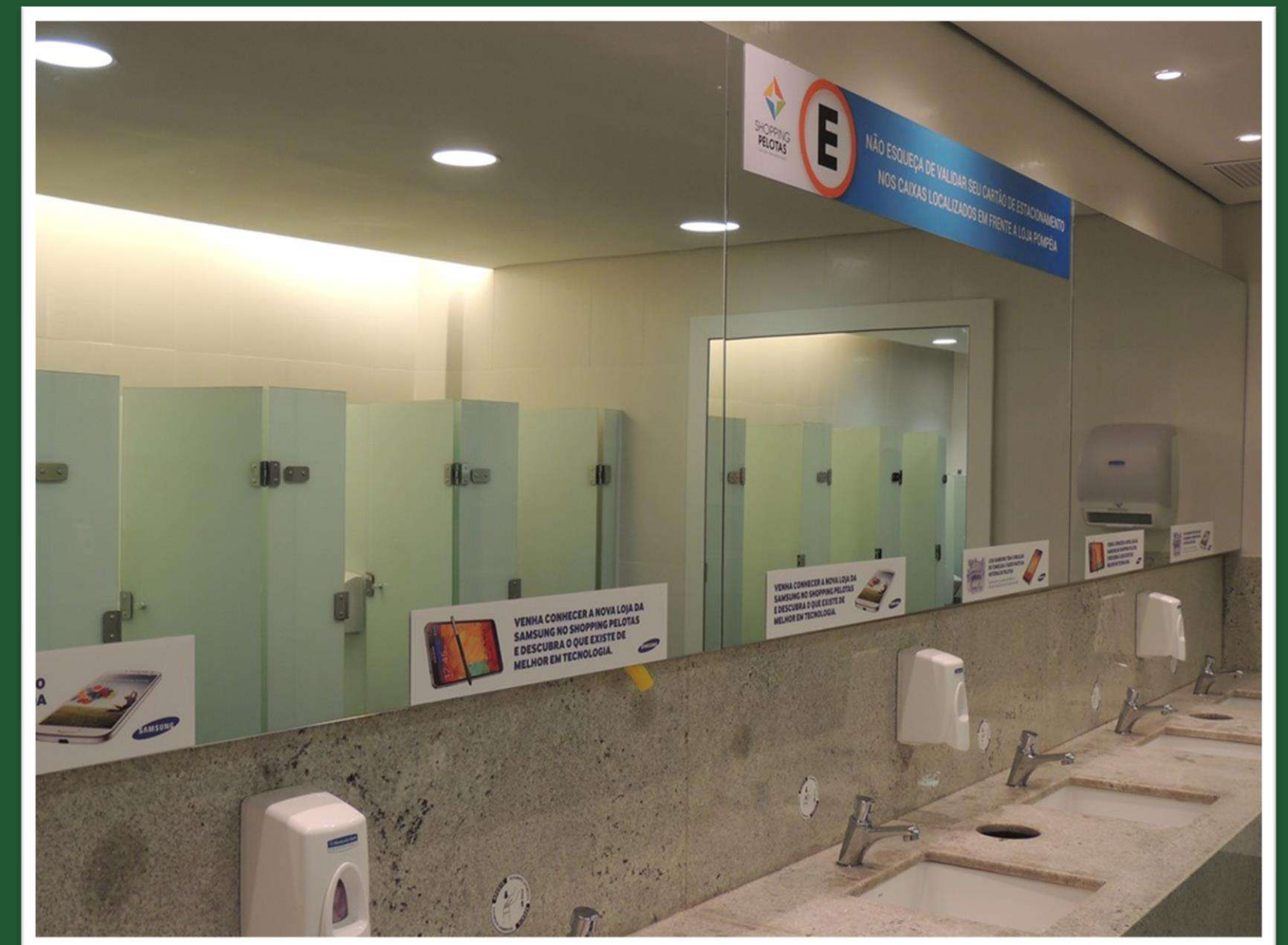
03 Banheiros femininos 18 adesivos

03 Banheiros masculinos 18 adesivos

MEDIDAS: 0,50 x 0,10 m² (ou outro formato a ser avaliado)

INVESTIMENTO: R\$1.200,00 por banheiro/mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



Adesivos de Porta

QUANTIDADE: 06 Banheiros; 33 portas

MEDIDAS: 0,60 x 1,60 m²

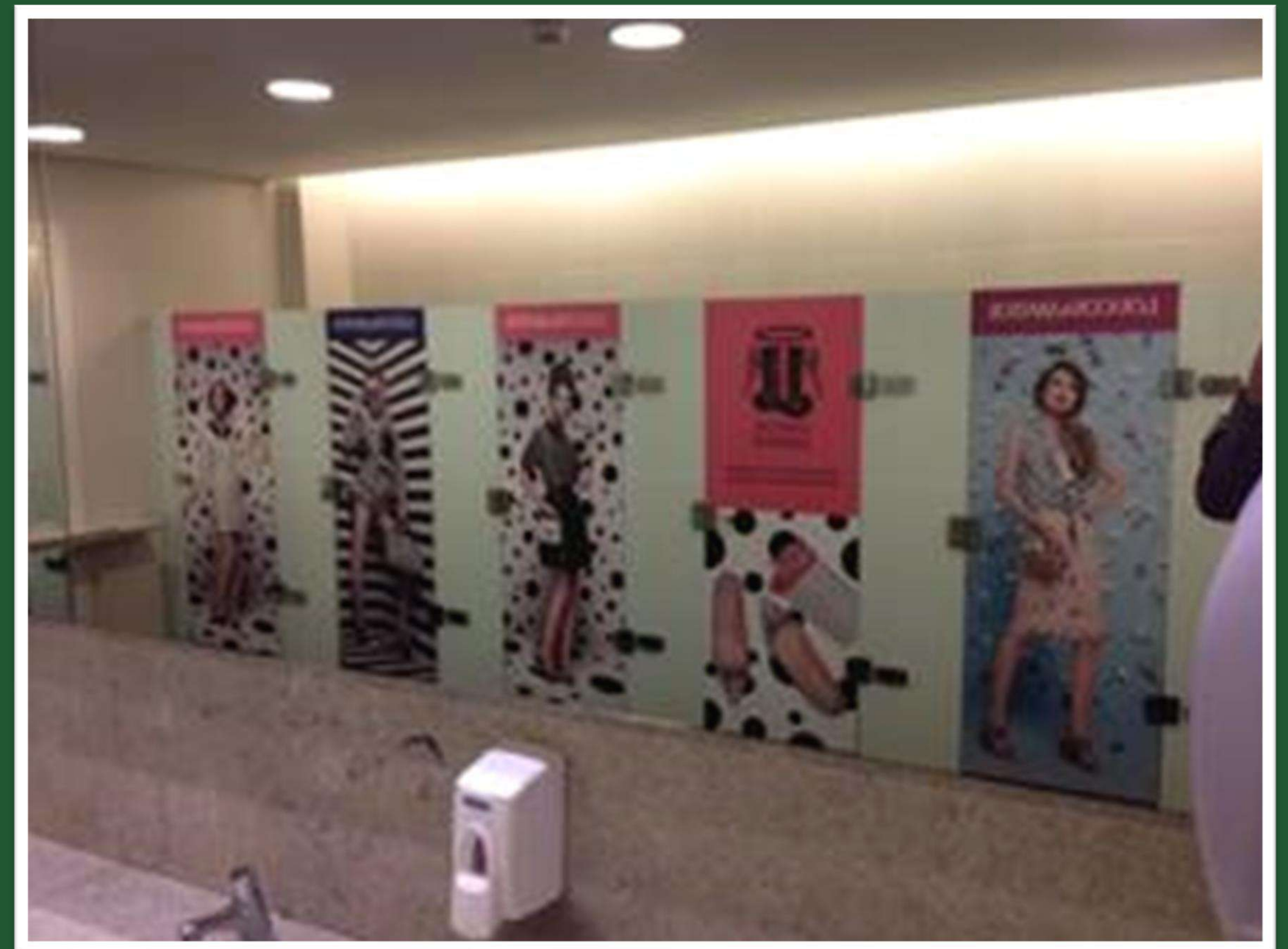
03 banheiros femininos 21 portas

03 banheiros masculinos 12 portas

INVESTIMENTO: R\$1.200,00 por banheiro/ mês (masculino)

INVESTIMENTO: R\$1.800,00 por banheiro/ mês (feminino)

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



INFORMAÇÕES GERAIS



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;



ACRÉSCIMO DE 100% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE DEZEMBRO;



VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO AGÊNCIA.



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO E A VEICULAÇÃO AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS.



LAYOUT SUJEITO À APROVAÇÃO DO MARKETING DO SHOPPING.

Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO
AD



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 Cj. 92
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR