

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

2023

MÍDIA BOOK



SHOPPING
RIO CLARO
O Shopping da cidade

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 37 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.



AD
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR



AD
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR



Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O SHOPPING RIO CLARO

Inaugurado, em 1995, o empreendimento mantém uma relação íntima de respeito com o cliente e de importantes conquistas para a cidade e toda a região.

Localizado em endereço privilegiado (avenida conde Francisco Matarazzo jr, 205, no bairro vila paulista), em área de 65.000 m², o shopping rio claro oferece vista para a floresta estadual Edmundo Navarro de Andrade, um dos principais pontos turísticos e cartão postal da cidade.



ABL: 18.233,98m²

QUANTIDADE DE LOJAS: 157

ÂNCORAS: 05

MEGA LOJAS: 04

SATÉLITES: 157

RESTAURANTES: 01

**OPERAÇÕES DE
ALIMENTAÇÃO: 14**

SALA DE CINEMA: 5

FLUXO DE PESSOAS: 5

Milhões/ano

BANNER DUPLA FACE

QUANTIDADE: 04 Unidades

MEDIDAS: 2m X 2m

MATERIAL: PS Adesivado

INVESTIMENTO:

R\$5.250,00/unidade/mês

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAÇÃO – PORTA DE ACESSO

QUANTIDADE: 02 Portaria oeste e sul

MEDIDAS: Sob consulta

MATERIAL: Adesivo perfurado

INVESTIMENTO:R\$

7.500,00/unidade/mês

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAÇÃO – PORTA DE ACESSO (PRAÇA)

QUANTIDADE: 01 porta

MEDIDAS: 7,40m X 2,25m

MATERIAL: Adesivo perfurado

INVESTIMENTO:

R\$7.500,00/unidade/mês

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAÇÃO MESAS DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 46 unidades

MEDIDAS: 0,68m X 0,49m

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO:

R\$7.500,00/conjunto/mês

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAÇÃO ESCADAS ROLANTES

QUANTIDADE: 02 (04 vidros)

MEDIDAS: 4,76m X 0,58m

MATERIAL: Adesivo perfurado

INVESTIMENTO:

R\$9.000,00/cada/mês

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



DISPLAY DE CANCELA

QUANTIDADE: 06 (04 cancelas de entrada e 02 cancelas de saída)

MEDIDAS: 2,00m X 0,20m

MATERIAL: Sob consulta

INVESTIMENTO:

R\$2.250,00/cancela/mês

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PLANFETAGEM NAS CANCELAS

QUANTIDADE: 06 (04 cancelas de entrada e 02 cancelas de saída)

MEDIDAS: -

MATERIAL: Flyers/Folder

INVESTIMENTO:

R\$ 2.250,00/cancela/dia

PERÍODO: 1 dia

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESPELHOS DO BANHEIRO

QUANTIDADE: 04 (02 banheiros femininos e 02 banheiros masculinos)

MEDIDAS: 0,20m X 0,30m

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO:

R\$1.875,00/banheiro/mês

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PRAÇA DE EVENTOS

QUANTIDADE: Sob consulta

MEDIDAS: 159m²

INVESTIMENTO: Sob consulta

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



STAND TEMPORÁRIO

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 6m² e 9m²

MATERIAL: Sob consulta

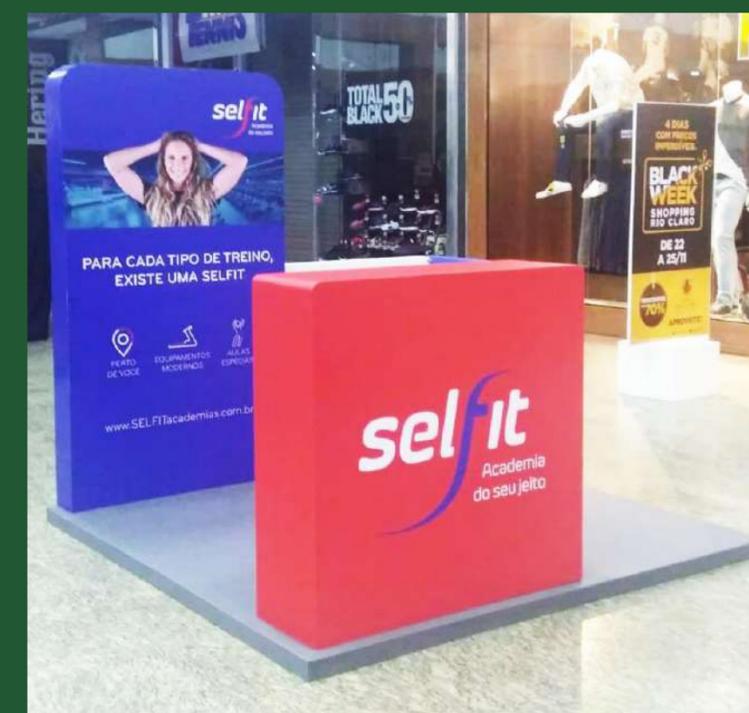
INVESTIMENTO:

6m² - R\$10.500,00/mês

9m² - R\$12.420,00/mês

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



INFORMAÇÕES GERAIS



VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO AGÊNCIA.



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO, BEM COMO O CONTRATO ASSINADO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO SHOPPING RIO CLARO;



ANTES DAS PRODUÇÕES DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM CHECADAS IN LOCO, PELA GRÁFICA FORNECEDORA;



CUSTO DE PRODUÇÃO E INSTALAÇÃO NÃO INCLUSOS;



ACRÉSCIMO DE 50% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO E 100% EM DEZEMBRO;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO;



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;



PACOTES PODEM TER DESCONTOS ESPECIAIS.

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO
AD



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666
Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 – 6º andar
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000
WWW.ALUGUEON.COM.BR