

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

2023

MÍDIA BOOK



SHOPPING
Pátio Pinda

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 43 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR

AD
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O SHOPPING PÁTIO PINDA

A chegada do Shopping Pátio Pinda traz à região um empreendimento construído em um espaço de 120 mil metros quadrados, com mais de \$150 milhões em investimentos para erguer mais de 130 lojas, sendo 6 âncoras e 5 mega lojas, além de 12 opções gastronômicas na praça de alimentação, 1 restaurante, 4 salas de cinema da rede Cine, 1 parque de diversões, 1 complexo multiuso e 1.500 vagas de estacionamento.



ÁREA TOTAL DO TERRENO: 120.000 m²

ÁREA BRUTA LOCÁVEL: 23.000 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 34.142 m²

INAUGURAÇÃO: NOVEMBRO 2013

PISOS: SHOPPING TÉRREO

ÂNCORAS: 06

MEGA LOJAS: 05

SATÉLITES: 106

RESTAURANTES: 01

OPERAÇÕES DE ALIMENTAÇÃO: 12

SALA DE CINEMA: 04

PARQUE DE DIVERSÕES: 01

VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 1.500

FLUXO DE PESSOAS: APROX. 500 MIL/MÊS

RÉGUA DE CANCELA

QUANTIDADE: 6 unidades (3 de entrada e 3 de saída)

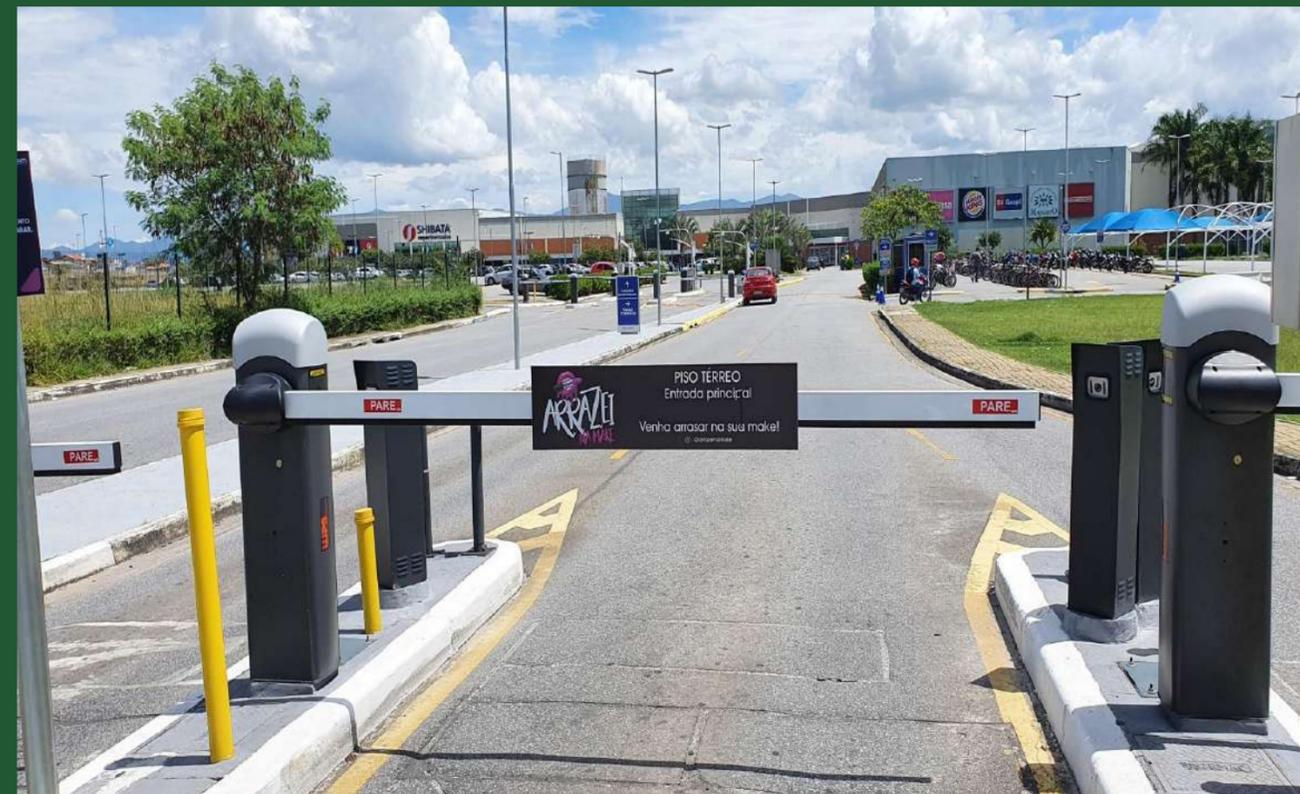
MEDIDAS: 100 cm x 20 cm

MATERIAL: Vinil adesivo coberto com película protetora transparente

INVESTIMENTO: \$1.750,00 / cancela

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PANFLETAGEM DE CANCELA

QUANTIDADE: 6 unidades (3 de entrada e 3 de saída)

INVESTIMENTO: \$1.750,00 / cancela

PERÍODO: diário

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TOTEN EXTERNO

QUANTIDADE: 1 toten

MEDIDAS: à conferir

MATERIAL: à conferir

INVESTIMENTO: \$3.100,00

PERÍODO: mensal



BANNER AO LADO DO HIPERMERCADO

QUANTIDADE: 1 totem

MEDIDAS: à conferir

MATERIAL: à conferir

INVESTIMENTO: \$3.100,00

PERÍODO: mensal



PORTA DE ACESSO

QUANTIDADE: 2 Portarias

MEDIDAS: 113 cm x 87 cm

MATERIAL: Adesivo perfurado e translúcido

INVESTIMENTO: \$7.250,00 / porta

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO MESA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 200 mesas

MEDIDAS: 80 cm x 80 cm

MATERIAL: Vinil adesivo coberto com película protetora transparente

INVESTIMENTO: \$9.000,00 / 100

mesas

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTA DOS SANITÁRIOS

QUANTIDADE: 4 banheiros
(2 femininos e 2 masculinos)

MEDIDAS: 165 cm x 60 cm

MATERIAL: à consultar

INVESTIMENTO: \$2.250,00 / sanitário

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO DE MALL

QUANTIDADE: 30 adesivos de mall

MEDIDAS: 70 cm x 70 cm

MATERIAL: à consultar

INVESTIMENTO: \$2.750,00 / conjunto
com 5 unidades

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TOTEN

QUANTIDADE: 5 totens

MEDIDAS: 80 cm x 140 cm

MATERIAL: à consultar

INVESTIMENTO: \$2.750,00 / face /toten

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO ESPELHOS DOS SANITÁRIOS

QUANTIDADE: 4 banheiros
(2 femininos e 2 masculinos)

MEDIDAS: à consultar

INVESTIMENTO: \$2.100,00 / sanitário

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO DE COLUNA

QUANTIDADE: 13 colunas

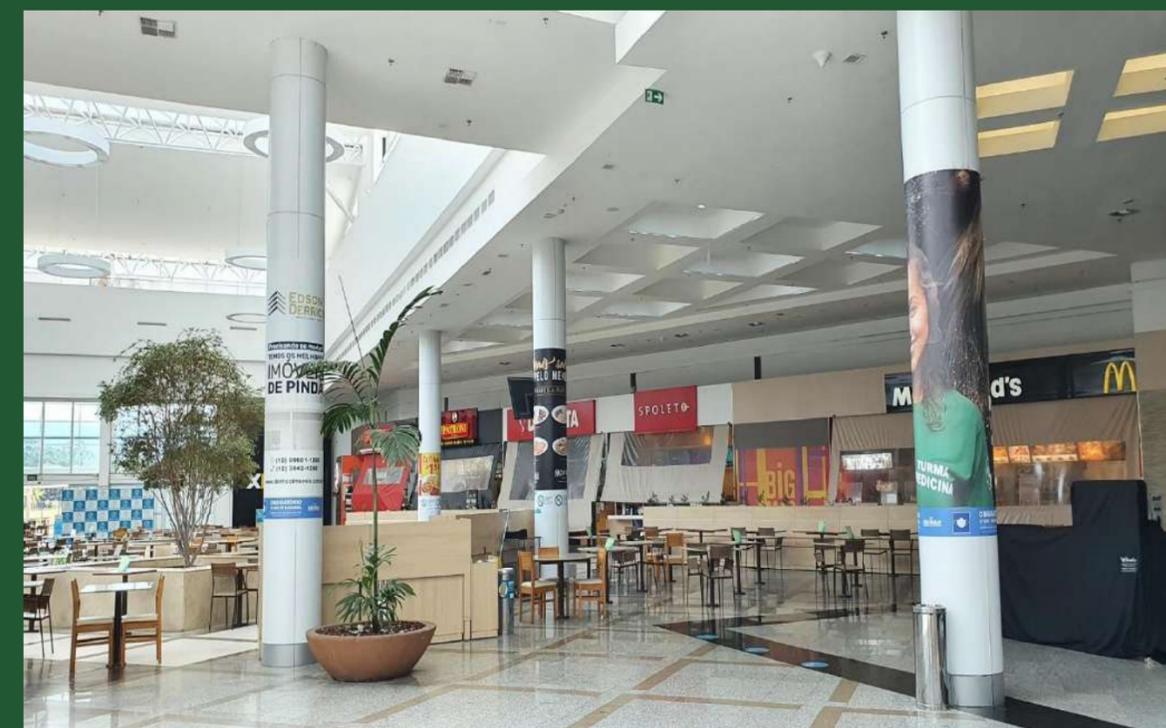
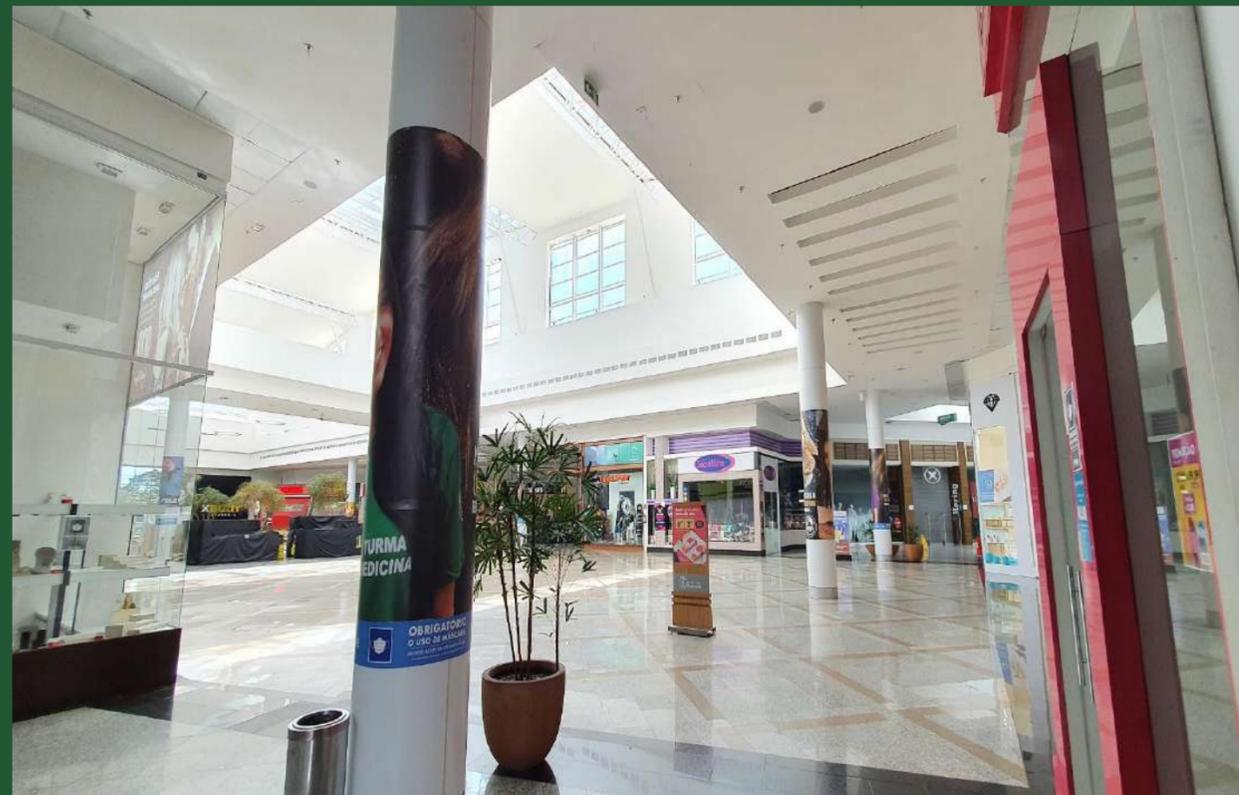
MEDIDAS: à consultar

MATERIAL: à consultar

INVESTIMENTO: \$1.800,00 / coluna

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



MÍDIA DIGITAL PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 4 TV's

MEDIDAS: 10 segundos

MATERIAL: arquivo vídeo

INVESTIMENTO: \$1.500,00 / mil inserções

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO PAINEL RETRO LUMINÁRIO

QUANTIDADE: 5 unidades

MEDIDAS: 101 cm x 140 cm

MATERIAL: à consultar

INVESTIMENTO: \$2.750,00 / unidade

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO TESTEIRA

QUANTIDADE: 1 testeira

MEDIDAS: à consultar

MATERIAL: à consultar

INVESTIMENTO: \$3.000,00 / unidade

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO TESTEIRA ACESSO SANITÁRIOS

QUANTIDADE: 1 testeira

MEDIDAS: à consultar

MATERIAL: à consultar

INVESTIMENTO: \$2.750,00 / unidade

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



LOCAÇÃO DE ESPAÇO STAND PROMOCIONAL

Espaço 1

MEDIDAS: até 6m²

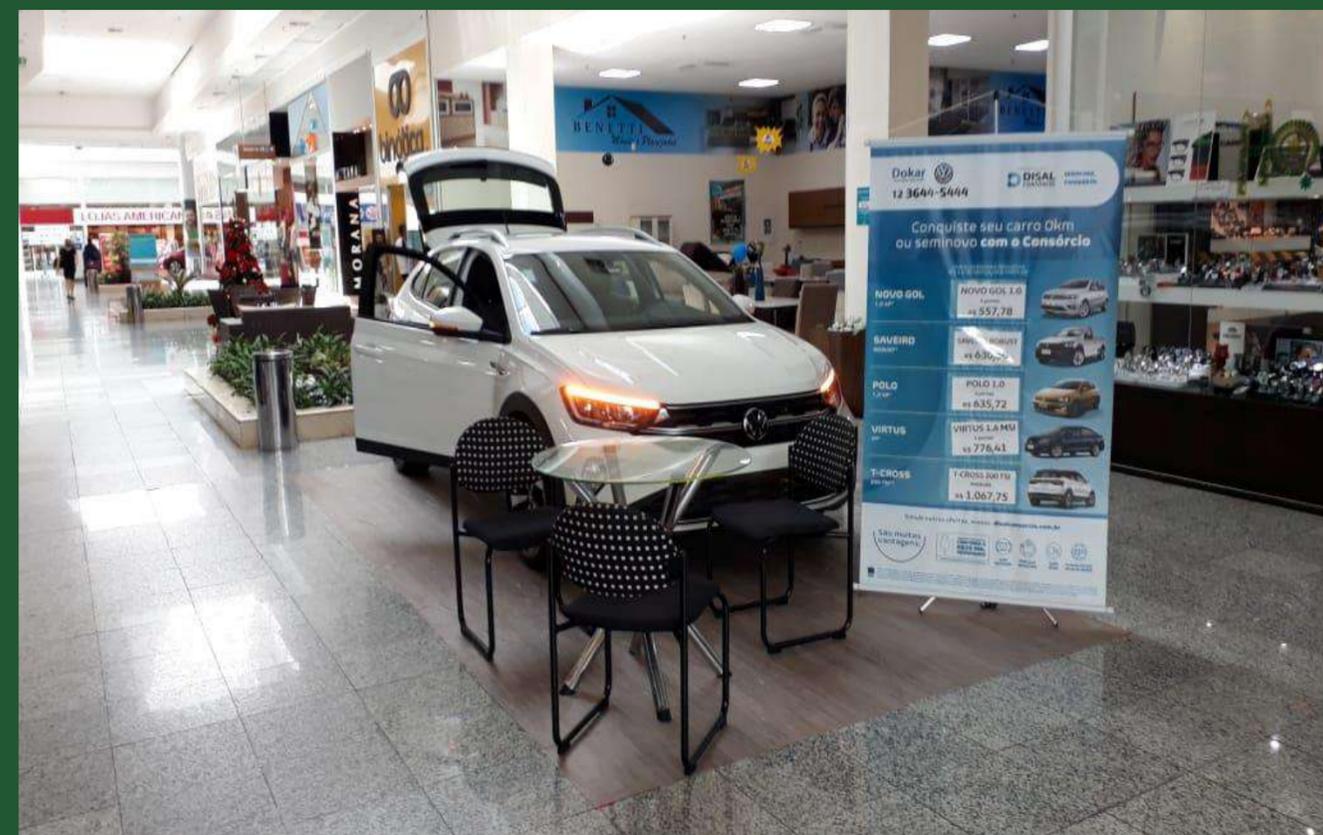
INVESTIMENTO: \$10.500,00 / mês

Espaço 2

MEDIDAS: até 12m²

INVESTIMENTO: \$15.000,00 / mês

OUTROS PERÍODOS SOB CONSULTA.



LOCAÇÃO DE ESPAÇO PRAÇA DE EVENTOS

MEDIDAS: 231 m² (12,63 m x 18,30 m)

INVESTIMENTO: à consultar



SAMPLING

Período: 12h

INVESTIMENTO: \$1.750,00 / dia



INFORMAÇÕES GERAIS



VALORE SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



O PAGAMENTO DEVE SER ANTECIPADO AO INÍCIO DA AÇÃO, BEM COMO A ENTREGA DO CONTRATO DEVIDAMENTE ASSINADO;



RESERVAS MEDIANTE CONTRATO ASSINADO E DEVOLVIDO COM FIRMA RECONHECIDA EM CARTÓRIO 3 VIAS;



A CONFECÇÃO, INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO, DESINSTALAÇÃO E REPOSIÇÃO (AO LONGO DO CONTRATO) É DE RESPONSABILIDADE DO LOCATÁRIO;



O CUSTO DE PRODUÇÃO, DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA NÃO ESTÃO INCLUÍDOS;



ANTES DA PRODUÇÃO DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM SER CHECADAS IN LOCO PELA EMPRESA FORNECEDORA;



TODA ARTE / AÇÃO / LAYOUT DEVERÁ SER SUBMETIDA A APROVAÇÃO PELO DEPARTAMENTO DE MARKETING E COMITÊ DO SHOPPING JARDIM ORIENTE;



A LOCAÇÃO DO ESPAÇO NÃO INCLUI À RESPONSABILIDADE PELA SEGURANÇA DOS MATERIAIS;

INFORMAÇÕES GERAIS



A PANFLETAGEM DEVE SER REALIZADA POR MAIORES DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADOS;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL (POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO), E A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO;



PACOTES PODERÃO TER PREÇOS ESPECIAIS;



NOS MESES DE NOVEMBRO E DEZEMBRO OS VALORES SOFREM UM ACRÉSCIMO, SENDO DE 50% E 100% SUCESSIVAMENTE;

Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO
AD



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666
Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 Cj. 62
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000
WWW.ALUGUEON.COM.BR