

 ParkShopping  
*Mogi*



UM NOVO

# Shopping

*feito pra voce!*



O **ParkShopping Mogi** será o mais novo empreendimento da região com foco na facilidade e comodidade para o comércio de Mogi. Seguindo a tendência de “Open Malls” que já é moda nos Estados Unidos, o intuito do espaço é criar um novo centro comercial para lojas e serviços, proporcionando assim mais conforto e segurança aos usuários.

Ao mesmo tempo, o ambiente também cria uma série de benefícios aos lojistas e empresários da cidade de Mogi Mirim, que terão uma nova estrutura, moderna e com todas as facilidades para começar, criar ou expandir seu negócio.

Inspirado por uma estrutura arquitetônica industrial o ParkShopping Mogi reúne o moderno, o rústico e o contemporâneo em um mesmo ambiente pronto para receber **todos os tipos de negócio.**







# Diferenciais

PARKSHOPPING MOGI



ESPAÇO INTELIGENTE  
E MODERNO

---



FÁCIL ACESSO À  
REGIÃO DE MOGI

---



COMODIDADE E  
SEGURANÇA PARA  
USUÁRIOS E LOJISTAS

---



ESPAÇOS MODULARES E COM  
DIVERSOS TAMANHOS PARA  
VÁRIOS TIPOS DE NEGÓCIO

---



CONVENIÊNCIA PARA  
TODOS OS PÚBLICOS E  
AMPLO ESTACIONAMENTO

---

# POR QUE *Mogi Mirim?*

Mogi Mirim é uma cidade em crescimento, tanto populacional, quanto em volume de impactos para a economia.

Está posicionada no centro de uma região estratégica que engloba várias cidades em pleno desenvolvimento. Região essa que possui números expressivos e que justificam um espaço como o ParkShopping Mogi.



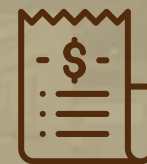
**POPULAÇÃO ESTIMADA  
DA REGIÃO [2019]**

350 Mil habitantes



**DEMANDA DE SERVIÇOS/  
SUPERMERCADO (POR MÊS)**

R\$ 115 Milhões



**NOVOS COMÉRCIOS E  
INDÚSTRIAS TÊM SE  
INSTALADO NA REGIÃO**

Multiplicando seu potencial  
de crescimento econômico.



**SETORES ECONÔMICOS QUE  
JÁ ESTÃO ATUANDO COM  
FORÇA NA REGIÃO**

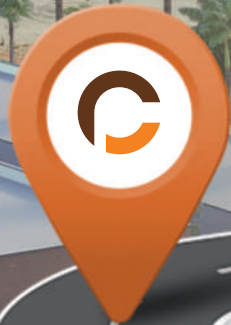
Metalurgia e autopeças,  
Elétrica, Alimentos e bebidas,  
Calçados, Papelero.



Mogi Guaçu



Mogi Mirim



Holambra



Jaguariúna



Campinas







Área Ilustrada do Pátio Principal

Área Ilustrada do corredor de serviços





Área Ilustrada da academia



Ilustração aérea  
do projeto



# EM PRIMEIRA MÃO

Seja um dos primeiros a conhecer o ParkShopping Mogi. Entre em contato com a nossa equipe comercial e consulte as oportunidades disponíveis!

## Tipos de negócio que serão atração no ParkShopping Mogi:

- Hipermercado, supermercado
- Petshop
- Bancos
- Correio
- Barbearia
- Cabelereiro e estética
- Farmácia
- Sapataria, Costura e Reparos
- Lavanderia
- Lojas e comércio de vestuários
- Lojas e comércio de armarinhos
- Papelaria/informática
- Manutenção e assistências técnicas
- Restaurantes
- Padarias/mercearias





Anexo 4 - Lei Complementar 308/15  
 Futura Via Marginal SP 340

- SUPERMERCADO
- ANCORAS
- CINEMA/PLAY
- SEMI - ANCORAS
- FAST FOOD
- RESTAURANTES
- SATÉLITES
- SERVIÇOS



Faixa Non Aedificandi  
 15m do Recuo DER

Quem está por trás do

# empreendimento

 ParkShopping  
Mogi



**Triple A**  
Construtora

O ParkShopping Mogi é parte de uma iniciativa privada, de parceiros e investidores, que tem como gestora a Triple A Construtora e Incorporadora, com mais de 30 anos de atuação na construção civil também criadora do empreendimento ParkLog.

GRUPO  
**AD**

A AD Shopping, maior administradora independente de shopping centers do País, está presente em todas as regiões brasileiras. Seu portfólio é composto por 40 empreendimentos de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers. Além do marketplace para shoppings, o Grupo AD lançou recentemente a AlugueON, plataforma digital de locação de lojas e merchandising, facilitando a prospecção dos locatários na obtenção do ponto comercial em sua estratégia de expansão comercial: seja em lojas, quiosques ou mídia no mall.



The logo for ParkShopping Mogi. It features a stylized 'C' icon on the left, composed of a white upper half and an orange lower half. To the right of the icon, the text 'ParkShopping' is written in a white, sans-serif font. Below 'ParkShopping', the word 'Mogi' is written in a smaller, orange, cursive script font.

# ParkShopping Mogi

Rua João Montovani, 373 - Lot. Santa Ana  
Mogi Mirim - SP, CEP - 13800-458

[www.parkshoppingmogi.com.br](http://www.parkshoppingmogi.com.br)

Empreendimento e Construção:

**Triple A**  
Construtora

Empreendimento e Administração:

**AD**  
SHOPPING

(11) 5102-3131

[www.adshopping.com.br](http://www.adshopping.com.br)

**AD**  
MALL

(11) 5508-4500

[www.admall.com.br](http://www.admall.com.br)

Comercialização:

**Alugueon**  
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

(11) 94060-6666

[www.alugueon.com.br](http://www.alugueon.com.br)