

2023

MÍDIA BOOK



O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 43 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR

AD
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O SHOPPING JARDIM ORIENTE

O Empreendimento abriga um Hipermercado Shibata com 5.300m², cinco âncoras já instaladas, incluindo um pet center, e outras cinco já em fase de implantação, cinema com sete salas, um mall com 130 lojas.

Com um terreno de mais de 240mil m², conta com 2.032 vagas de estacionamento e previsão de uma futura incorporação de torres residenciais e comerciais, tornando-se assim um complexo multiuso. O Shopping Jardim Oriente é o empreendimento ideal para se investir!



ÁREA TOTAL DO TERRENO: 250.000 M²

ÁREA BRUTA LOCÁVEL: 34.858,63 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 66.801 M²

INAUGURAÇÃO: 08/02/2017

PISOS: SHOPPING TÉRREO

ÂNCORAS: 12 ÂNCORAS, 01

HIPERMERCADO, 01 CINEMA

MEGA LOJA: 01

SATÉLITES: 130

RESTAURANTES: 01

OPERAÇÕES DE ALIMENTAÇÃO: 24

SALA DE CINEMA: 07

PARQUE DE DIVERSÕES: 01

VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 2.032

FLUXO DE PESSOAS: APROX. 800 MIL/MÊS

PANFLETAGEM PORTARIA

QUANTIDADE: 04 portarias

INVESTIMENTO: \$750,00 / portaria

PERÍODO: diário

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PANFLETAGEM DE CANCELA

QUANTIDADE: 12 UNIDADES (6
ENTRADAS E 6 SAÍDAS)

INVESTIMENTO: R\$1.500,00
(Unidade)

PERÍODO: diário

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



RÉGUA DE CANCELA

QUANTIDADE: 12 UNIDADES (6
ENTRADAS E 6 SAÍDAS)

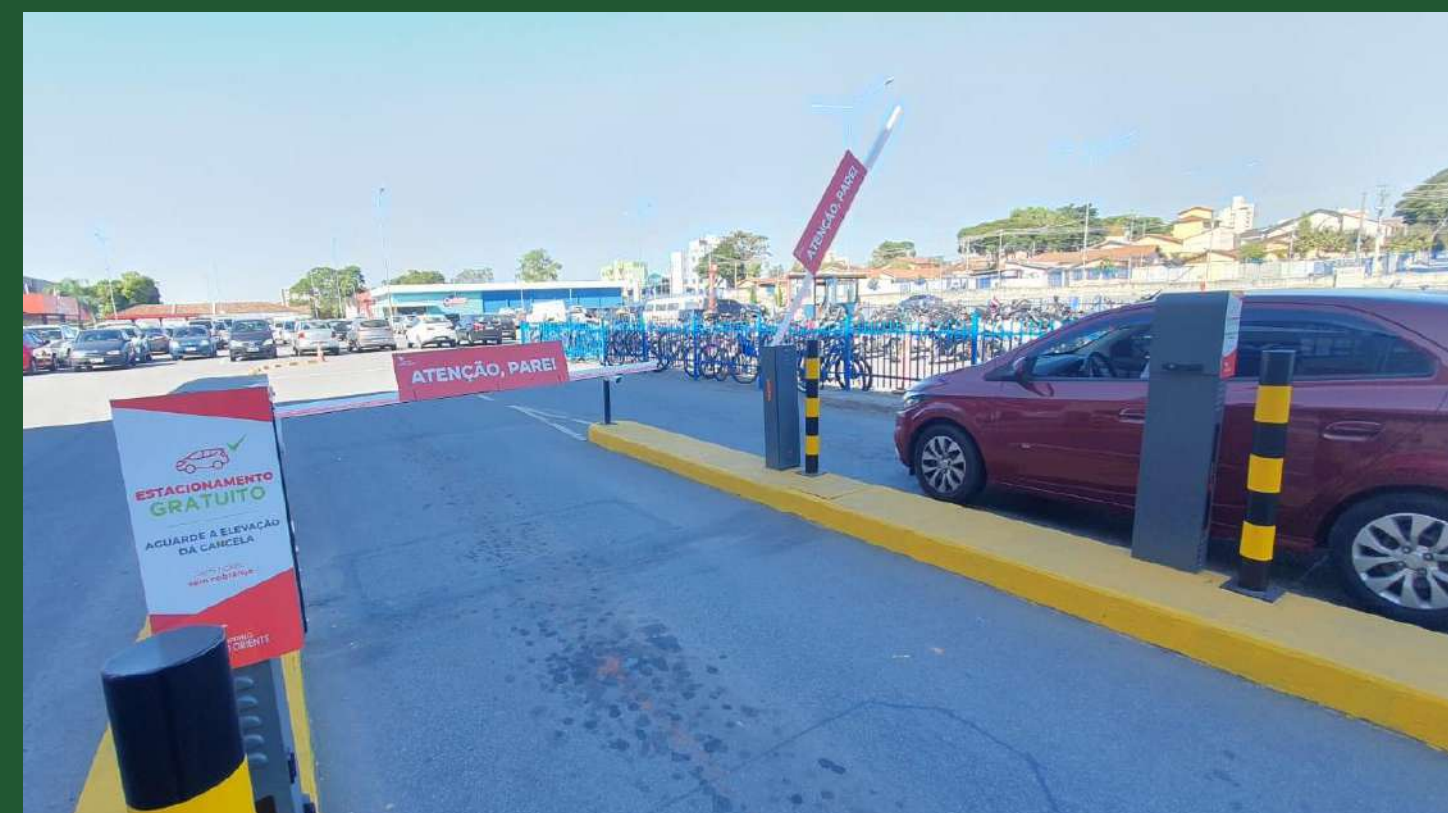
INVESTIMENTO: R\$ 1.500,00
(unidade)

MEDIDAS: 1.20 cm x 30 cm

MATERIAL: PVC

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TESTEIRA CORREDOR ACESSO SANITÁRIO

QUANTIDADE: 01 Testeira

MEDIDAS: 380 cm x 100 cm

MATERIAL: Lona

INVESTIMENTO: 1.250,00 / unidade

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TESTEIRA INTERNA ACESSO EXPANSÃO

QUANTIDADE: 01 Testeira

MEDIDAS: 600 cm x 150 cm

MATERIAL: Lona

INVESTIMENTO: \$1.880,00 / unidade

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTA DOS SANITÁRIOS

QUANTIDADE: 6 sanitários (3 femininos e 3 masculinos)

MEDIDAS: à consultar

MATERIAL: Vinil adesivo laminado e removível

INVESTIMENTO: R\$1.730,00/cada sanitário

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO ESPELHOS DOS SANITÁRIOS

QUANTIDADE: 6 sanitários

(3 femininos e 3 masculinos)

MEDIDAS: 80 cm X 50 cm / 60
cm X 40 cm

INVESTIMENTO: \$1.880,00

sanitário

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TOTEM

QUANTIDADE DISPONIVEL: 5 totens

MEDIDAS: 42 cm x 60 cm (lxa)

MATERIAL: cartaz

INVESTIMENTO: \$1.250,00 / unidade

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO MESAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: Verificar Disponibilidade

MEDIDAS: à consultar

MATERIAL: Vinil adesivo laminado e removível

INVESTIMENTO: \$1.250,00 / 10 mesas

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO DE COLUNA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 07 colunas (28 faces)

MEDIDAS: À CONSULTAR

MATERIAL: Placa de PVC

INVESTIMENTO: \$1.880,00 / face

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO DE COLUNAS PRAÇA DE EVENTOS E MALL

QUANTIDADE: 04 colunas (16 faces)

MEDIDAS: À CONSULTAR

MATERIAL: Placa de PVC

INVESTIMENTO: \$1.880,00 / face

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO BANCADA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 2 unidades

MEDIDAS: 106 cm x 180 cm

MATERIAL: Vinil adesivo laminado e removível

INVESTIMENTO: \$3.125,00 / unidade

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PAREDE CORREDOR ACESSO SANITÁRIO

QUANTIDADE: 3 unidades

MEDIDAS: 1,79 x 0,79

MATERIAL: Placa de PVC

INVESTIMENTO: \$ 1.880,00/ unidade

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PAREDE CANCELA SAÍDA/ ENTRADA RUA TARU

QUANTIDADE: à consultar

MEDIDAS: 5,10 x 2 m

MATERIAL: PVC

INVESTIMENTO: \$3.750,00

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PAREDE EXTERNA JARDIM

QUANTIDADE: à consultar

MEDIDAS: à consultar

MATERIAL: Lona

INVESTIMENTO: \$6.200,00

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PAINEL PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 6 faces

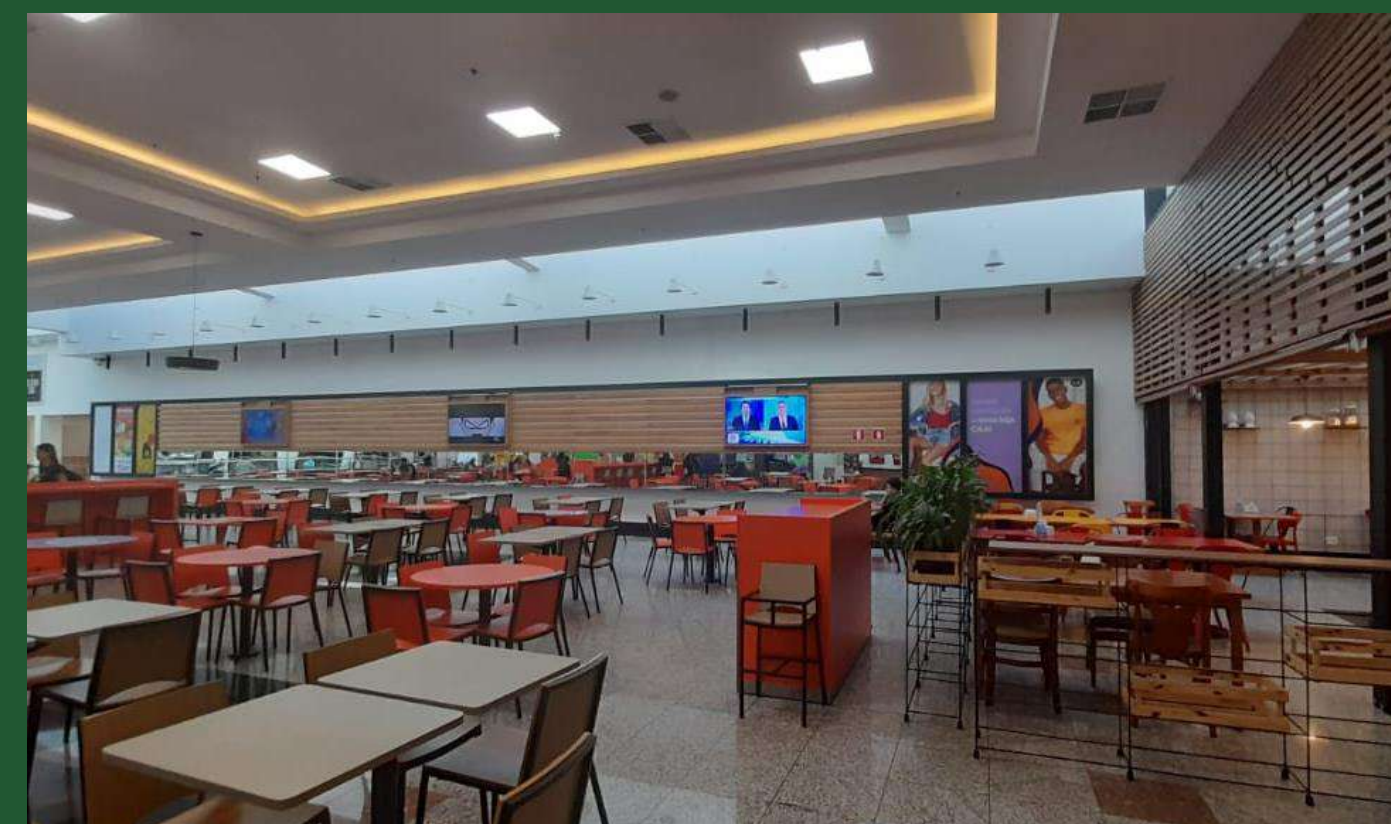
MEDIDAS: 1,79 cm x 79 cm

MATERIAL: Adesivo placa de
espessura 1 à 1,5 mm

INVESTIMENTO: \$2.500,00 / face

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PAINEL ENTRADA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 8 faces

MEDIDAS: 1,78 cm x 78 cm

MATERIAL: Adesivo placa de
PS

espessura 1 à 1,5 mm

INVESTIMENTO: \$2.500,00 / face

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



LOCAÇÃO DE ESPAÇO STAND PROMOCIONAL

Espaço 1 – Stand

MEDIDAS: até 6m²

INVESTIMENTO: \$7.000,00 / mês

Espaço 2 – PDV

MEDIDAS: até 4m²

INVESTIMENTO: \$4.000,00 / mês

OUTROS PERÍODOS SOB CONSULTA.



LOCAÇÃO DE ESPAÇO PRAÇA DE EVENTOS

MEDIDAS: 538,81 m²

INVESTIMENTO: à consultar



GINÁSIO ESTACIONAMENTO

MEDIDAS: 1.100 m²

INVESTIMENTO: à consultar



INFORMAÇÕES GERAIS



VALORE SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



O PAGAMENTO DEVE SER ANTECIPADO AO INÍCIO DA AÇÃO, BEM COMO A ENTREGA DO CONTRATO DEVIDAMENTE ASSINADO;



RESERVAS MEDIANTE CONTRATO ASSINADO E DEVOLVIDO COM FIRMA RECONHECIDA EM CARTÓRIO 3 VIAS;



A CONFECÇÃO, INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO, DESINSTALAÇÃO E REPOSIÇÃO (AO LONGO DO CONTRATO) É DE RESPONSABILIDADE DO LOCATÁRIO;



O CUSTO DE PRODUÇÃO, DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA NÃO ESTÃO INCLUÍDOS;



ANTES DA PRODUÇÃO DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM SER CHECADAS IN LOCO PELA EMPRESA FORNECEDORA;



TODA ARTE / AÇÃO / LAYOUT DEVERÁ SER SUBMETIDA A APROVAÇÃO PELO DEPARTAMENTO DE MARKETING E COMITÊ DO SHOPPING JARDIM ORIENTE;

INFORMAÇÕES GERAIS



A LOCAÇÃO DO ESPAÇO NÃO INCLUI À RESPONSABILIDADE PELA SEGURANÇA DOS MATERIAIS;



A PANFLETAGEM DEVE SER REALIZADA POR MAIORES DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADOS;



NÃO POSSUIMOS NOTA FISCAL POR SER UM CONDOMÍNIO;



PACOTES PODERÃO TER PREÇOS ESPECIAIS;



NOS MESES DE NOVEMBRO E DEZEMBRO OS VALORES SOFREM UM ACRÉSCIMO, SENDO DE 50% E 100% SUCESSIVAMENTE;

Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO
AD



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178

Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR