

Alugueon  
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

2023

# MÍDIA BOOK

SHOPPING  
PÁTIO  BELÉM

O Shopping do Coração da Cidade

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 37 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD  
MALL



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)

AD  
SHOPPING



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)

Alugueon  
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# FICHA TÉCNICA

INAUGURAÇÃO: 27/10/1993

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 13.144,30m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 58.344,26m<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA LOCÁVEL (ABL): 21.644,84m<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA COMERCIAL (ABC): 38.135,60M<sup>2</sup>

QUANTIDADE DE PISOS: 04 PISOS

QUANTIDADE TOTAL DE LOJAS: 184 LOJAS

QUANTIDADE DE QUIOSQUES: 33 QUIOSQUES

VAGAS ESTACIONAMENTO: 745 VAGAS

ESTACIONAMENTO VISÃO: 106 VAGAS



QUANTIDADE DE ÂNCORAS: 11

QUANTIDADE DE SEMI ÂNCORAS: 5

QUANTIDADE DE MEGALOJAS: 3

QUANTIDADE DE SATÉLITES: 127

QUANTIDADE DE ALIMENTAÇÃO: 38  
(2 RESTAURANTES)

QUANTIDADE DE CONVENIÊNCIA /  
SERVIÇOS: 39

QUANTIDADE DE ENTRETENIMENTO:  
5 – CINEMA, GOLDEN PLAZA,  
AMAZON FANTASY, YOUPLAY E  
STUDIO GAMES

DIFERENCIAL: ESTAÇÃO CIDADANIA,  
EQUATORIAL

# MEGA BANNER

QUANTIDADE: 2

MEDIDAS: 2X4m

MATERIAL: Lona (estrutura metalon)

INVESTIMENTO: R\$ 18.750,00 por  
banner

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTAS EXTERNAS DE ELEVADORES

**QUANTIDADE: 8**

**MEDIDAS: 0,99 larg. x 2,10m alt.**

**MATERIAL: Adesivo**

**INVESTIMENTO: R\$ 3.750,00 por andar;**

**Conj. 4 andares R\$ 15.000,00**

**PERÍODO: 30 dias**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTAS INTERNAS DE ELEVADORES

QUANTIDADE: 2

MEDIDAS: 0,99 larg. x 2,10m alt.

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 6.250,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ESCADAS ROLANTES

**QUANTIDADE: 2 FACES**

**MEDIDAS: 14,60 Larg. 0,90 Alt.**

**MATERIAL: Adesivo perfurado**

**INVESTIMENTO: R\$ 13.125,00**

**PERÍODO: 30 dias**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# BACK LIGHT 3º PISO

**QUANTIDADE: 1**

**MEDIDAS: 3 larg. x 1,50m alt.**

**MATERIAL: Lona**

**INVESTIMENTO: R\$ 6.250,00**

**PERÍODO: 30 dias**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# BACK LIGHT 3º PISO ACESSO BANHEIRO

QUANTIDADE: 1

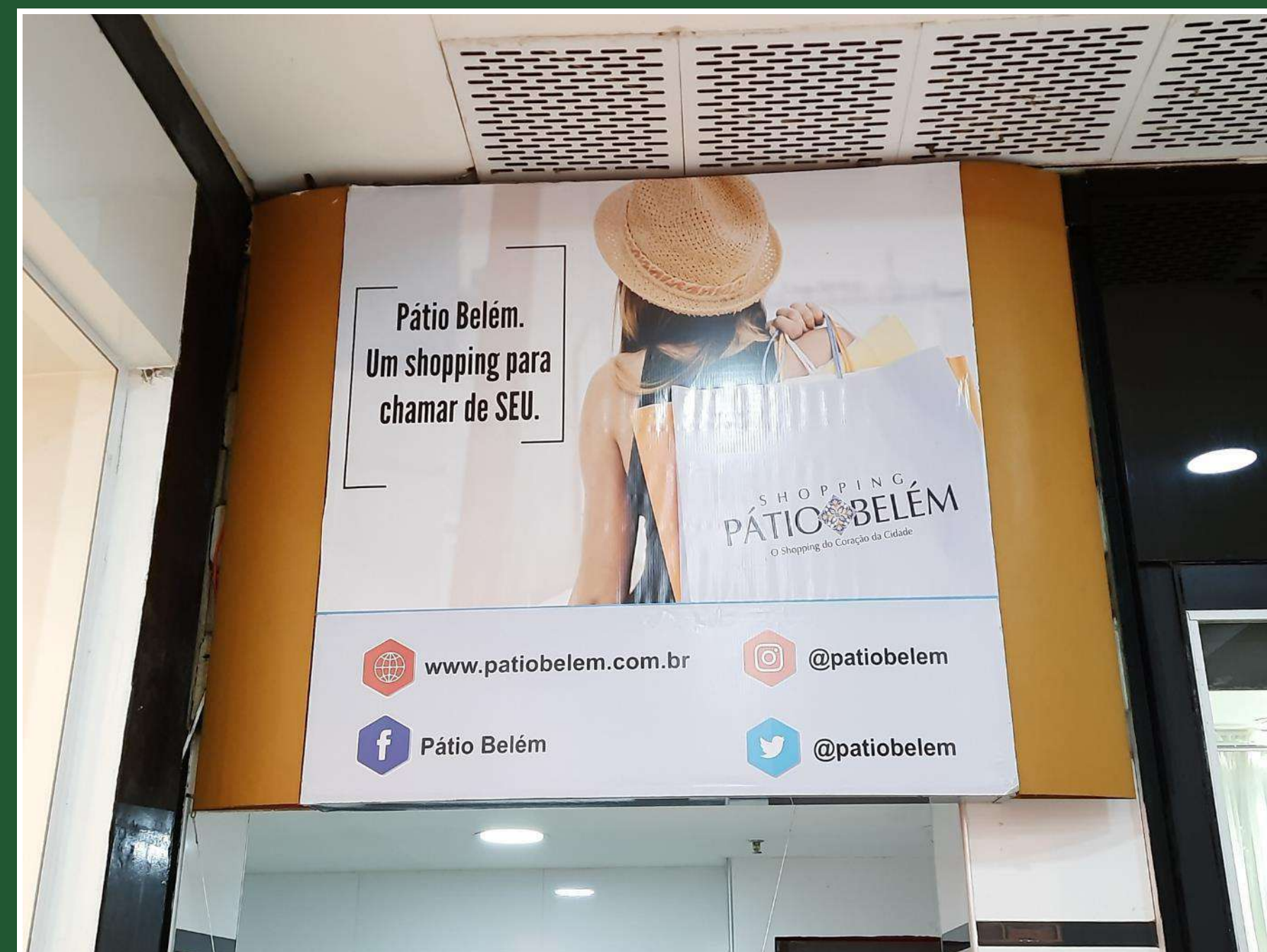
MEDIDAS: 1,41 x 1,41m

MATERIAL: Lona

INVESTIMENTO: 3.750,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# MESAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 119

MEDIDAS: 0,50 x 0,60cm cada mesa

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: 11.250,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TOTEM

**QUANTIDADE: 2**

**MEDIDAS: 0,70 larg. x 1,80cm alt.**

**MATERIAL: Adesivo**

**INVESTIMENTO: R\$ 3.750,00/Totem**

**PERÍODO: 30 dias**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ESPELHO BANHEIRO

**QUANTIDADE: 6 por banheiro**

**MEDIDAS: 0,60 x 0,15cm**

**MATERIAL: Adesivo**

**INVESTIMENTO: R\$ 3.750,00/banheiro**

**PERÍODO: 30 dias**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTAS SANITÁRIOS

**QUANTIDADE:** 6 por banheiro

**MEDIDAS:** 0,60 larg. x 1,45cm alt.

**MATERIAL:** Adesivo

**INVESTIMENTO:**R\$ 3.750,00/banheiro

**PERÍODO:** 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ESPELHO FRALDÁRIO

**QUANTIDADE: 4**

**MEDIDAS: 0,65 x 0,12cm**

**MATERIAL: Adesivo**

**INVESTIMENTO: R\$ 2.500,00**

**PERÍODO: 30 dias**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# BALCÃO FRALDÁRIO

**QUANTIDADE: 1**

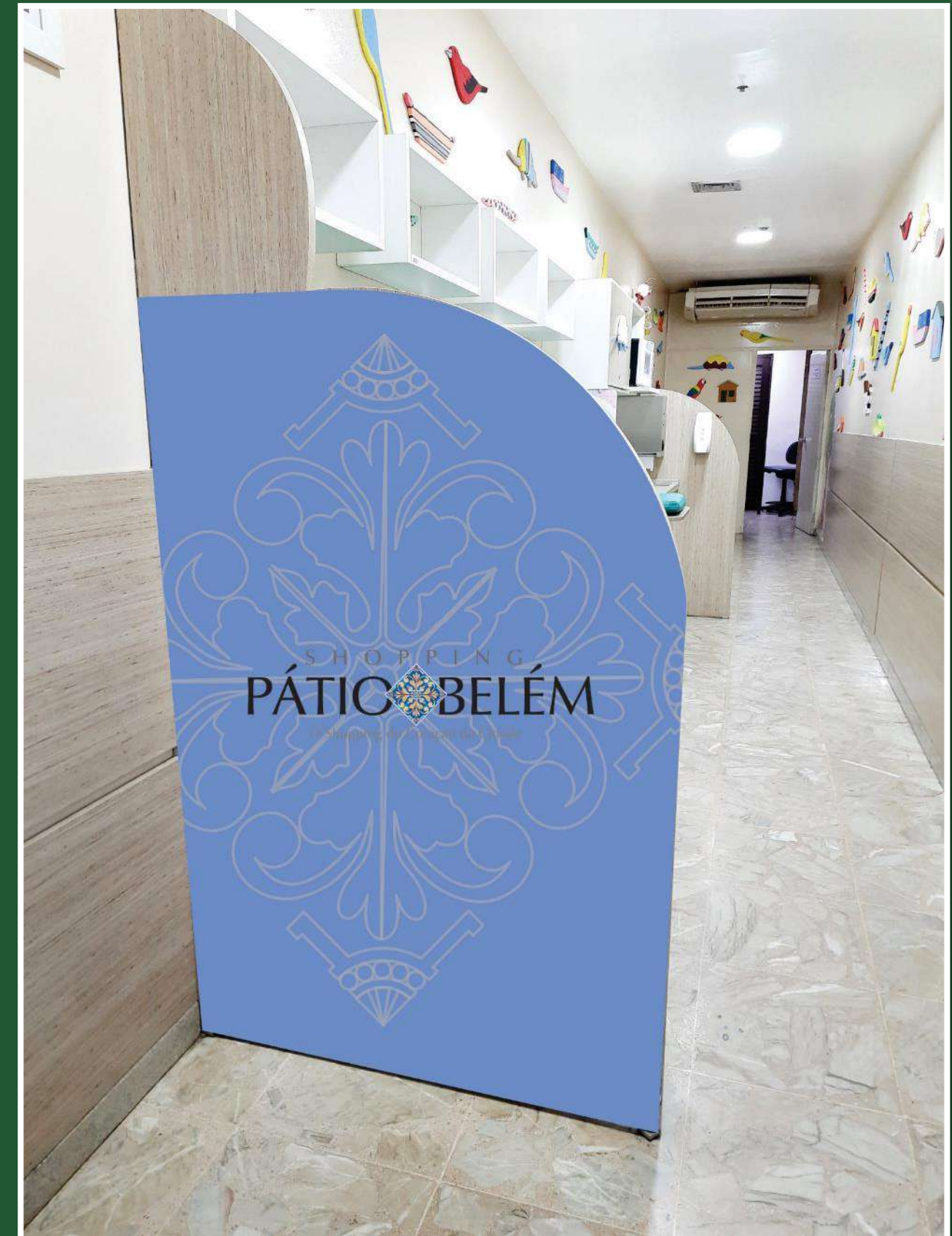
**MEDIDAS: 1,00 x 1,50cm**

**MATERIAL: Adesivo**

**INVESTIMENTO: R\$ 1.875,00**

**PERÍODO: 30 dias**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PLACA DE CANCELA

**QUANTIDADE:** 2 entradas ou saídas

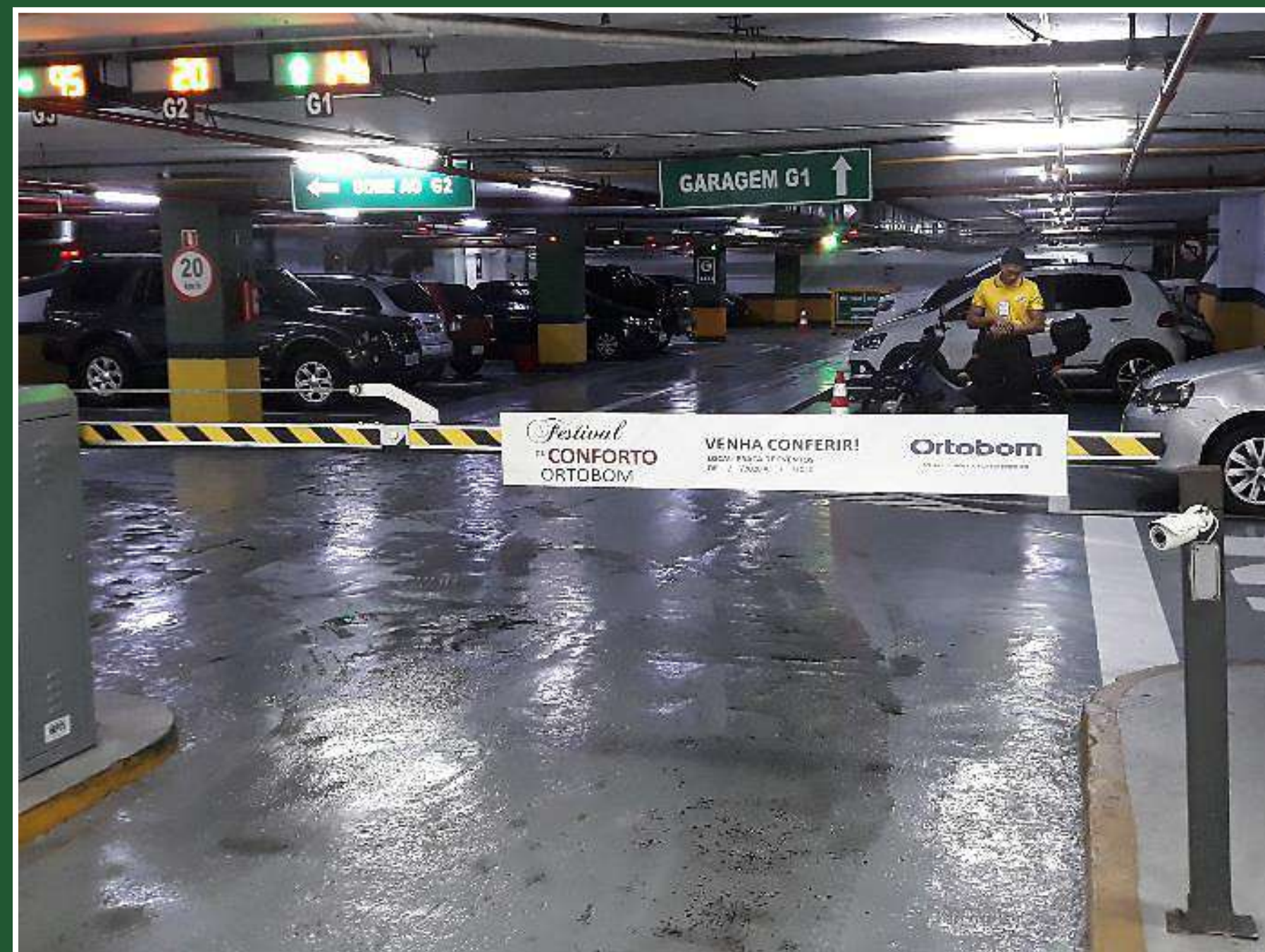
**MEDIDAS:** 1,30m x 0,20cm

**MATERIAL:** Placa PVC com adesivo

**INVESTIMENTO:** R\$ 7.500,00

**PERÍODO:** 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# PANFLETAGEM

**QUANTIDADE:** 2 entrada ou saída

**MATERIAL:** Panfleto/revista

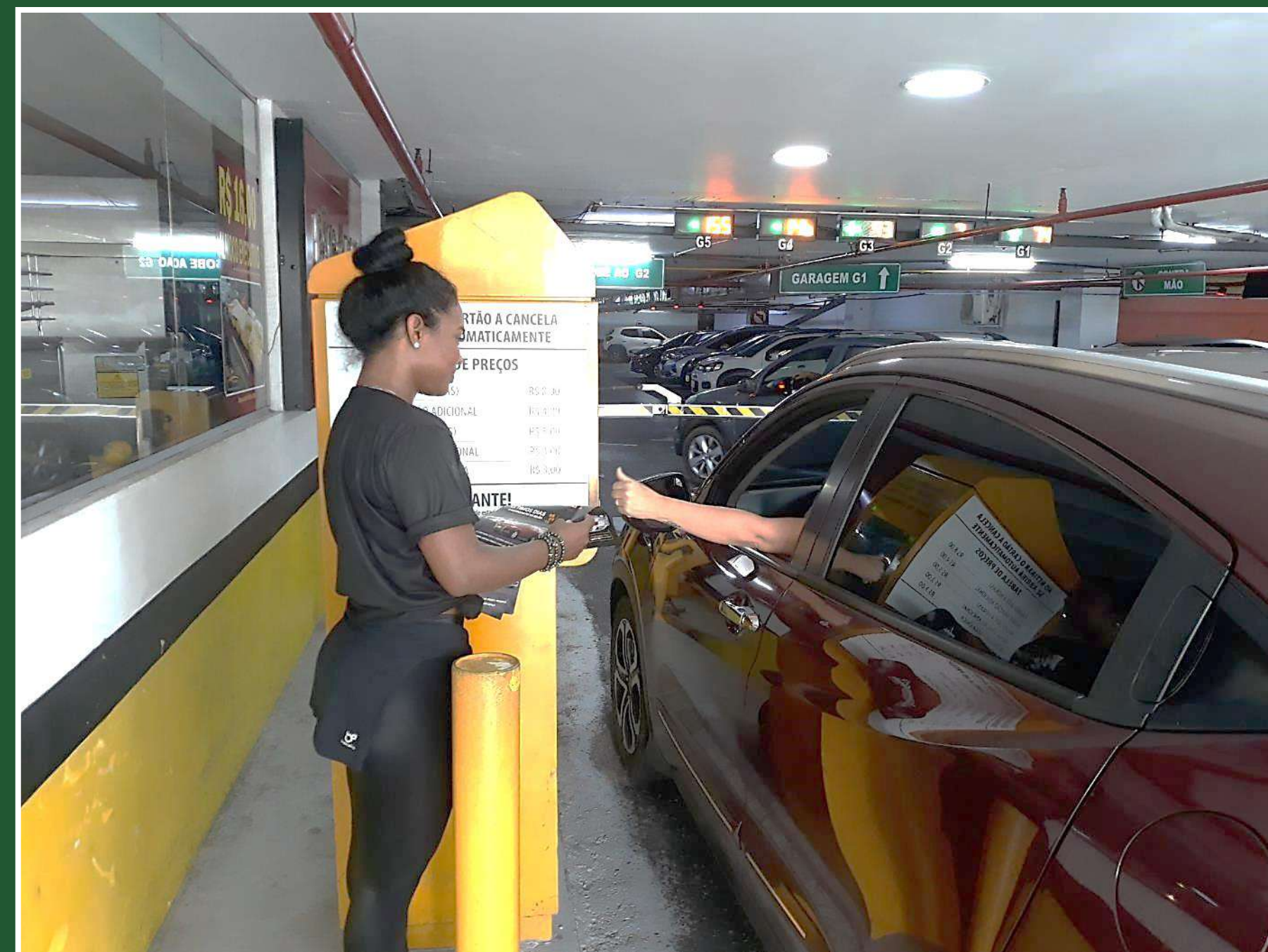
**INVESTIMENTO:**

R\$ 800,00 Segunda a sexta-feira

R\$ 1.000,00 sábado e domingo

**PERÍODO:** 06/dia - Duas cancelas

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# INFORMAÇÕES GERAIS



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;

# INFORMAÇÕES GERAIS



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;



ACRÉSCIMO DE 100% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE DEZEMBRO;



VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO E A VEICULAÇÃO AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS.



A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS.

# Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO  
AD



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 Cj. 62  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)