

2023

# MÍDIA BOOK

SHOPPING  
PENHA



O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 37 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)



# O SHOPPING PENHA

SITUADO NA REGIÃO CENTRAL DO BAIRRO DA PENHA E INAUGURADO EM OUTUBRO DE 1992, O SHOPPING PENHA TORNOU-SE UM DOS PIONEIROS DA ZONA LESTE DE SÃO PAULO. APÓS A EXPANSÃO INAUGURADA EM 2004, O EMPREENDIMENTO CRESCIU E SE MODERNIZOU COMO UM IMPORTANTE CENTRO DE COMPRAS DA REGIÃO.



**ABL: 29.770 m<sup>2</sup>**

**QUANTIDADE DE LOJAS: 202**

**ÂNCORAS: 06**

**SEMI-ÂNCORAS: 03**

**MEGA LOJAS: 05**

**SATÉLITES: 127**

**RESTAURANTES: 02**

**OPERAÇÕES DE  
ALIMENTAÇÃO: 29**

**SALA DE CINEMA: 06**

**FLUXO DE PESSOAS: 13  
milhões/Ano**



# MEGA BANNER

**QUANTIDADE: 1**

**LOCALIZAÇÃO: Praça de Alimentação**

**MATERIAL:** Papel laminado fosco dupla-face - 2,50 x 7,00

**INVESTIMENTO:** R\$ 43.750,00/banner

**PERÍODO: Mensal**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# MEGA BANNER DIGITAL

QUANTIDADE: 1

LOCALIZAÇÃO: Praça de Eventos

INVESTIMENTO: R\$ 40.625,00/banner

PERÍODO: Mensal

FORMATOS:

JPG, PNG e MP4

Dimensão 1080 x 1920px Full HD

Proporção: 9:16

Tempo: 15 segundos

Peso recomendado: 20MB





# ESCADAS ROLANTES

**QUANTIDADE:** 6 unidades

2 Praça de eventos

2 Nobel

2 Sonda

**MEDIDAS:** à confirmar

**MATERIAL:** Adesivo vinil com  
impressão em alta resolução

**INVESTIMENTO:** R\$ 10.000,00 /  
unidade/ mês. R\$ 45.000,00 / conjunto/  
mês.

**PERÍODO:** Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# PORTAS DE ACESSO

**QUANTIDADE:** 5 unidades

Rua Betari e João Ribeiro

**MEDIDAS:** 2,05 x 0,93m / 2,12 x 1,27m

**MATERIAL:** Adesivo perfurado em impressão digital de alta resolução

**INVESTIMENTO:** R\$ 12.500,00/  
unidade/mês - R\$50.000,00/conjunto/mês

**PERÍODO:** Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# PORTAS ELEVADORES

**QUANTIDADE:** 32 unidades

G3, G2, G1, Alameda de serviços, Piso João Ribeiro e Antônio Lobo

**MEDIDAS:** 0,90 X 2,10m

**MATERIAL:** Adesivo em impressão digital de alta resolução

**INVESTIMENTO:** R\$ 3.125,00/

unidade/mês - R\$43.750,00/conjunto/mês

**PERÍODO:** Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# PLACAS DE CANCELAS

**QUANTIDADE:** 8 unidades

4 de entradas - 4 de saídas

**Localização:** G2

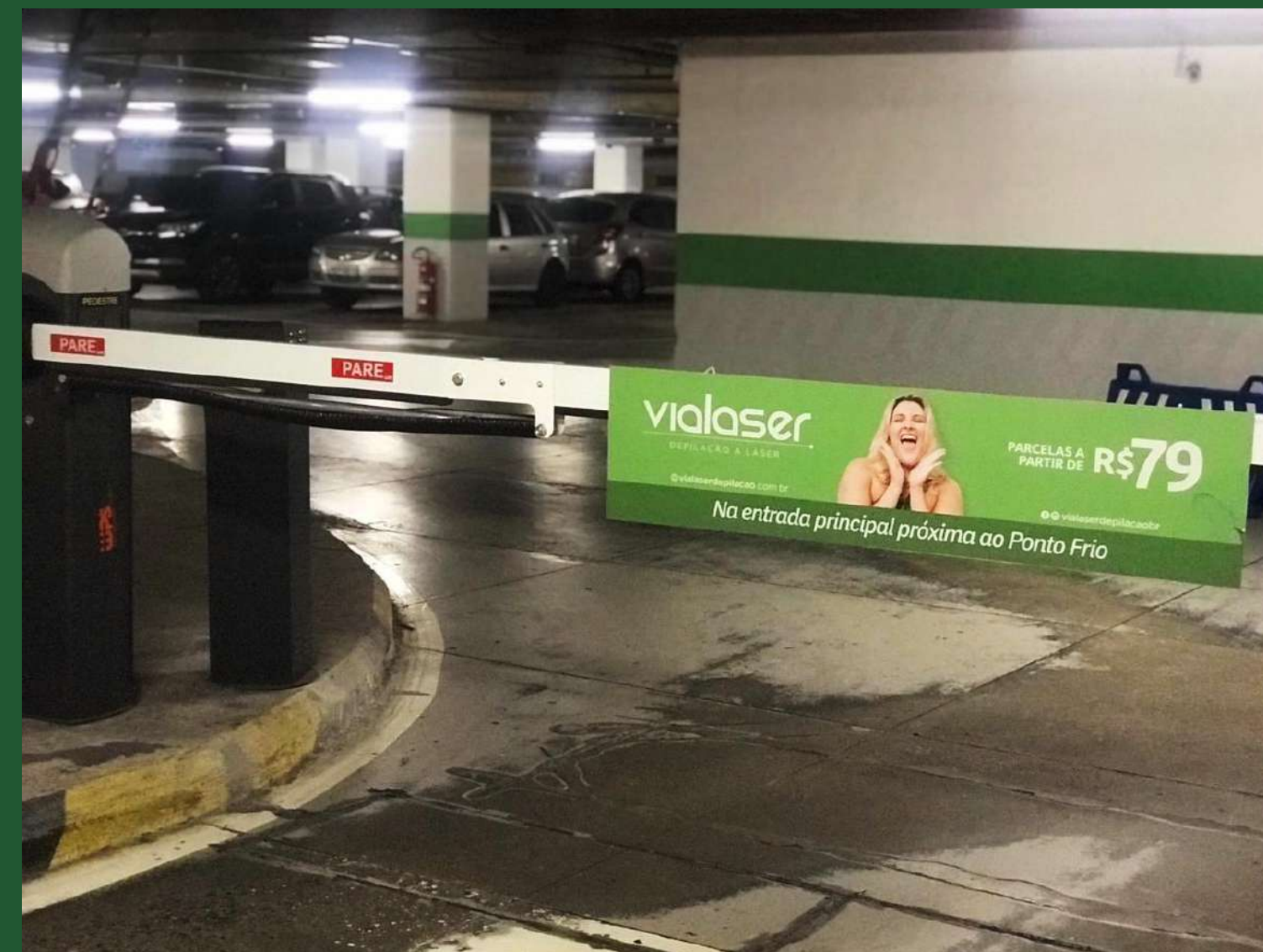
**MEDIDAS:** 1,20m comp. x 0,30m de alt.

**MATERIAL:** Placa de PS 2 mm adesivado ou com impressão digital.

**INVESTIMENTO:** R\$ 3.750,00/  
unidade/mês - R\$ 12.5000,00/conjunto de  
entrada ou saída/mês

**PERÍODO:** Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# PANFLETAGEM

**QUANTIDADE:** Cancelas  
8 unidades  
4 de entradas / 4 de saídas

Portas de acesso  
Rua Betari e João Ribeiro

**INVESTIMENTO:** R\$ 1.500,00/ unidade/  
dia - R\$ 5.000,00/conjunto de entrada ou  
saída/dia

**PERÍODO:** Diária

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# MESAS PRAÇA

**QUANTIDADE:** 778

**MEDIDAS:** 18 Mesas retangulares, cor marrom: 1200mm x 750mm (fórmica branca ); 204 mesas redondas, cor verde: 900mm; 106 mesas retangulares, cor marrom: 800mm x 600mm (fórmica branca ); 450 mesas retangulares, cor bege: 800mm x 600mm (fórmica branca );

**MATERIAL:** Adesivo em impressão digital de alta resolução e laminação de pisos

**INVESTIMENTO:** R\$ 18.750,00/ 250 unidades/ mês

**PERÍODO:** Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# PLACAS DE COLUNAS

**QUANTIDADE:** 10 unidades

**MEDIDAS:** 1,50 X 0,70

**MATERIAL:** Placa de PS

**INVESTIMENTO:** R\$ 25.000,00/ mês

**PERÍODO:** Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# PRAÇA DE EVENTOS

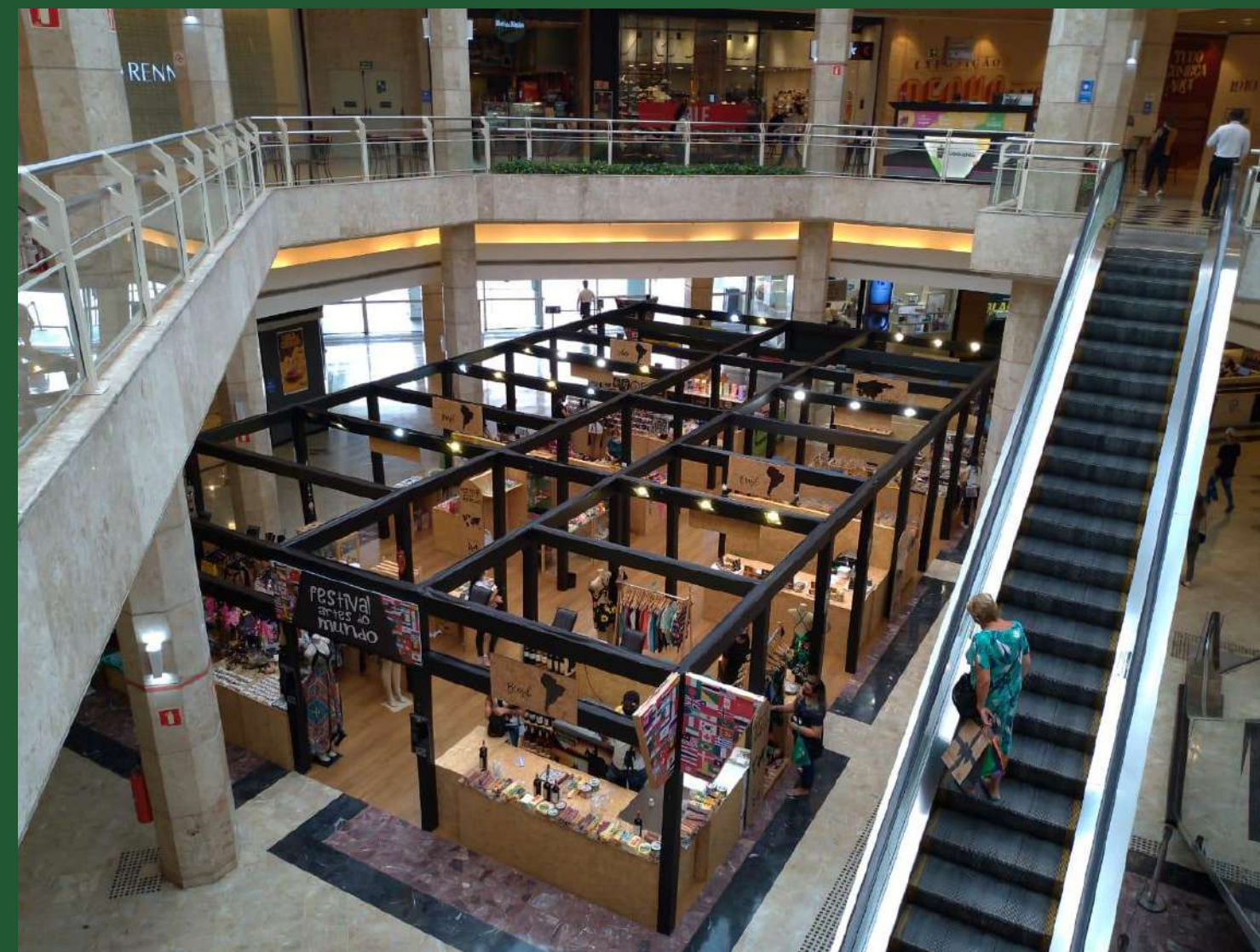
**QUANTIDADE:** Piso João Ribeiro

**MEDIDAS:** Em torno de 140m<sup>2</sup>

**INVESTIMENTO:** Sob Consulta

**PERÍODO:** Conforme conceito aprovado

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# INFORMAÇÕES GERAIS



VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO, BEM COMO O CONTREATO ASSINADO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO SHOPPING PENHA;



ANTES DA PRODUÇÃO DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM SER CHECADAS IN LOCO PELA EMPRESA FORNECEDORA;



CUSTO DE PRODUÇÃO, MATERIAIS E MÃO DE OBRA NÃO INCLUSOS;



ACRÉSCIMO DE 50% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO E 100% EM DEZEMBRO;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO E A VEICULAÇÃO AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS.



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;





Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666  
Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 – 6º andar  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000  
[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)