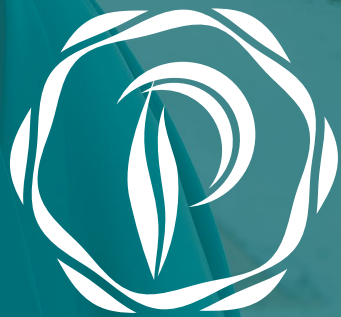




SHOPPING PÁTIO PINDA




SHOPPING
Pátio Pinda





Tem Tudo para Você ser Feliz

Seja lojista do Shopping Pátio Pinda, um investimento com potencial de muitos resultados e, é claro, um ótimo negócio. Invista na cidade que mais cresce na região do Vale do Paraíba.



POR QUE TRAZER SUA LOJA PARA O SHOPPING PÁTIO PINDA?



**MENOR
CUSTO**
DE CONDOMÍNIO
DA REGIÃO



PINDA CRESCE
8% AO ANO



25 MILHÕES
DE INVESTIMENTO
NO HOTEL DO
COMPLEXO MULTIUSO
PÁTIO PINDA, QUE JÁ
ESTÁ EM ATIVIDADE



**SUPERMERCADO
SHIBATA INTEGRADO
AO MALL**



ESTÁ NA REGIÃO QUE
MAIS SE EXPANDE
E SE VALORIZA EM
PINDAMONHANGABA.



A **138 KM**
DE SÃO PAULO



FORTE
PRESENÇA
DE GRANDES
EMPRESAS
NACIONAIS.



FÁCIL ACESSO
PELO ANEL
VIÁRIO.



PIB
da Cidade
R\$ **6,2** bi.





Situa-se na região central do Vale do Paraíba Paulista, região leste do Estado de São Paulo. O Município tem ao norte a Serra da Mantiqueira e ao sul a Serra do Quebra Cangalha - contraforte da Serra do Mar. Se localiza à 138 km de São Paulo e 260 km do Rio de Janeiro, onde a ligação é feita pela Rodovia Presidente Dutra que corta o Município.

População:

166.475

Pindamonhangaba está entre as

**90 melhores cidades do Brasil
para se viver**

Fonte: IBGE





LOJAS AMERICANAS



oBoticário



marisa



cinéflix



Unimed



PARKS & GAMES



barato! 1,99 Gostamos



Di Gaspi



RENNER





ABL
22.585 m²

ÁREA
CONSTRUÍDA:
34.142 m²

5 MILHÕES DE
PESSOAS/ANO

2 ÁREAS DE
DIVERSÕES

PRAÇA DE
ALIMENTAÇÃO
COM 12 OPERAÇÕES

6 ÂNCORAS
5 MEGALOJAS
106 SATÉLITES

4 SALAS DE
CINEMA
2 salas 3D



SHOPPING
TÉRREO

ÁREA DO TERRENO:
120 mil m²

1300
VAGAS
NO ESTACIONAMENTO





SHIBATA
supermercados

O supermercado Shibata localizado no Complexo Multiuso Pátio Pinda, aumenta o fluxo de clientes em média 20% ao dia, consolidando as estratégias de mercado e agregando ainda mais valor e volume ao público do Shopping.





COMPLEXO MULTIUSO PÁTIO PINDA

O primeiro Hotel de Pindamonhangaba a fazer parte de um complexo multiuso de compras e lazer. Sua estrutura foi pensada para atender a forte base industrial e de serviços da região, criando um diferencial muito grande, com conforto e qualidade, atraindo cada vez mais investidores e executivos.



O PRIMEIRO COMPLEXO
MULTIUSO DE TODA REGIÃO
DE PINDA.

ACESSO AO SHOPPING
INTERNAMENTE

INCORPORADO À REDE DE
HOTÉIS QUE ESTÁ PRESENTE
EM MAIS DE 30 LOCALIDADES
NO BRASIL E NO EXTERIOR.

 **INTERCITY**

ESPAÇO E CONFORTO

126 unidades de 21,17 m².

ACESSIBILIDADE

8 unidades de 29,59 m² para
portadores de necessidades
especiais.

CONSTRUÇÃO

8 pavimentos.
8.870,31m² área total construída.
3.623 m² de área privativa.

Complexo Multituso Pátio Pinda



CONHEÇA NOSSAS LOJAS



LOJAS ÂNCORAS E MEGALOJAS

RCHLO
RIACHUELO

DE MULHER PARA MULHER
marisa

LOJAS AMERICANAS

cineflix
CINEMAS

SHIBATA
supermercados

RENNER

Di Gaspi



Gostamos de vender barato!
1.99
Para todas as famílias

PARKS & GAMES

Unimed
Pindamonhangaba

SATÉLITES



Baunilha



Catylaine
Jeans



Cacau Show



COLOMBO



CVC



Doka
Multimarkas

+SP
DROGARIA
SÃO PAULO



espaçolaseri
depilação

EMPÓRIO
Vicenzo
Produtos e Bebidas
Italianas



Gold Finger
JÓIAS
RELÓGIOS
ÓTIAS



havaianas

Hering



KidStor

Kalunga



Pacinhos de Fita

LUDÓKA
2009
PRESENTES CRIATIVOS
E PERSONALIZADOS

MARACÁI

MÁXIMUS
CAMPUS MOVIES ESTABLISH



MAILU

CHURRASCARIA E RESTAURANTE
MinuanO
Picanha, Churrasco e Alôgo

MONTANA
GRILL
Tradicional como Churrasco

MORANA

MIROA

Nina
STOCK



oBoticário

OSCAR
SEU ESTILO É SUA IDENTIDADE



PATRONI
1978

PinkBlue
MODAS FEMINIL

POLO WEAR



Scent
Score
Perfumaria e Cosméticos



Shazzan
modas feminil

SOBRANCELHAS
BY ELLIO



SPOLET

Stylo's Hair
CABELO

SUBWAY

Toasted
POTATO

TOP CENTER



vivo

Vivacy
bijoux e acessórios

Weech

COMO CHEGAR





SHOPPING Pátio Pinda

USE SEU CELULAR PARA ACESSAR
ESTE QR CODE E VER O VÍDEO:



Tem tudo para você ser feliz.

Rua Alcides Ramos Nogueira, 650
Pindamonhangaba – SP
www.patiopinda.com.br

EMPREENDEDORES:



kallas
KALLASNET.COM.BR

Megleth
Administração de Bens e Participações Ltda

Paromar
Administração de Bens e Participações Ltda

AD
SHOPPING

Comercialização:

12 3522.5591 | 11 5508.4500
12 99192.4970

Administração

AD

SHOPPING

Tel.: 11 5102.3131

www.adshopping.com.br

AD

MALL

Tel.: 11 5508.4500

www.admall.com.br