

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

2023

MÍDIA BOOK



TIVOLI
SHOPPING

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 37 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR

AD
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O TIVOLI SHOPPING

O Tivoli Shopping é um empreendimento da Hedge Investimentos e da Tivoli Empreendimentos e participações LTDA, com administração da AD Shopping. O Empreendimento que foi inaugurado em 1998, se consolidou nesses 23 anos como um dos principais centros de compra e lazer, com grande importância no desenvolvimento econômico na região em que atua.



ABL: 24.692, 51 m²

QUANTIDADE DE LOJAS: 146

ÂNCORAS: 7

MEGA LOJAS: 1

SATÉLITES: 130

RESTAURANTES: 2

OPERAÇÕES DE ALIMENTAÇÃO: 15 SALA DE CINEMA: 04

FLUXO DE PESSOAS: 500MIL VISITANTES/MÊS

ADESIVAGEM PORTARIA A ou B

QUANTIDADE: 08 UNIDADE

MEDIDAS: 0,642 X 2,635 – 04 UNIDADES

0,715 X 2,635 – 04 UNIDADES

MATERIAL: ADESIVO PERFURADO

INVESTIMENTO: R\$ 7.500,00/PORTARIA

PERÍODO: MENSAL



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

ADESIVAGEM PORTARIA C ou D

QUANTIDADE: 08 UNIDADES

MEDIDAS: 2,41 x 0,72m

MATERIAL: ADESIVO PERFURADO

INVESTIMENTO: R\$ 7.500,00/PORTARIA

PERÍODO: MENSAL



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

RÉGUA DE CANCELA

QUANTIDADE: 12 UNIDADES

MEDIDAS: 0,80 x 0,20cm

MATERIAL: ACABAMENTO EM CORTE ESPECIAL, FITA DUPLA-FACE NO VERSO

INVESTIMENTO: R\$ 2.250,00/
UNIDADE

PERÍODO: MENSAL

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PANFLETAGEM NAS CANCELAS

QUANTIDADE: 12 CANCELAS

INVESTIMENTO: R\$
1.800,00/ CANCELA

PERÍODO: DIÁRIO



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

PAINÉIS ENTRADA FRALDÁRIO

QUANTIDADE: 03 painéis

MEDIDAS: 0,70 x 1 m

MATERIAL: Adesivo fixado no vidro

INVESTIMENTO: R\$ 5.625,00/cj

PERÍODO: MENSAL

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PAINÉIS BANHEIROS SETOR A e B

QUANTIDADE: 03 painéis

MEDIDAS: 0,70 X 1 m

MATERIAL: Adesivo fixado no vidro

INVESTIMENTO: R\$ 5.625,00/Cj

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM BANHEIRO EXPANSÃO

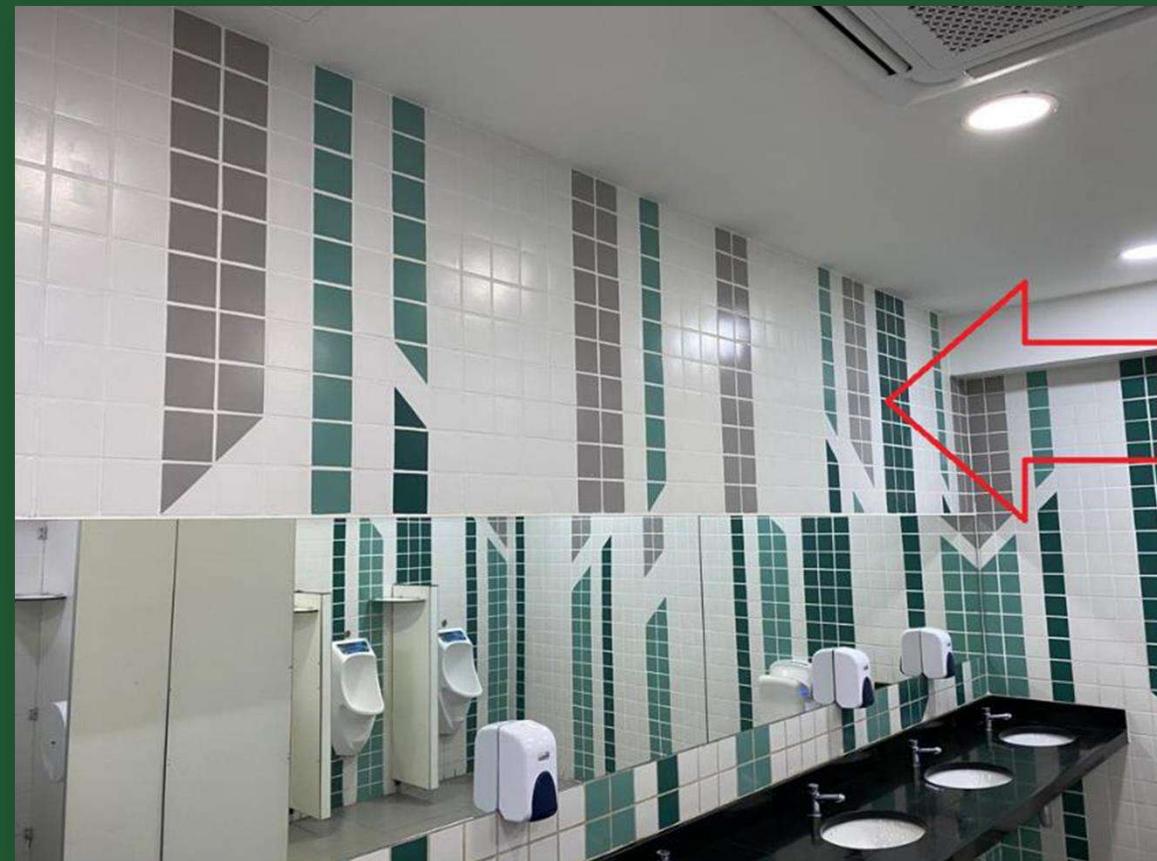
QUANTIDADE: 01 unidade

MEDIDAS: 1,60 x 0,50 m

MATERIAL: PS 1mm adesivado

INVESTIMENTO: R\$ 1.500,00/unidade

PERÍODO: Mensal



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

LONA ESTACIONAMENTO

QUANTIDADE: 01 UNIDADE

MEDIDAS: 4,0 X 1,0m

MATERIAL: ILHÓS NA BORDA TODA

INVESTIMENTO: R\$ 6.000,00/UNIDADE

PERÍODO: MENSAL



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

ADESIVAGEM MESAS COMUNS

QUANTIDADE: 100 UNIDADES

MEDIDAS: 0,63 x 0,73 m

MATERIAL: ADESIVO COM VINIL

BRANCO E PELÍCULA ANTIDERRAPANTE

INVESTIMENTO:

R\$9.000,00/CONJUNTO

PERÍODO: MENSAL

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM BALCÃO PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 02 UNIDADES

MEDIDAS: 2,95 X 1,10m

MATERIAL: ADESIVO VINIL BRANCO

COM PELÍCULA ANTIDERRAPANTE

INVESTIMENTO: R\$
2.250,00/UNIDADE

PERÍODO: MENSAL



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

MEGA BANNER

QUANTIDADE: 01 UNIDADE

MEDIDAS: 3,0 X 4,0 m

MATERIAL: ACABAMENTO FRENTE E
VERSO COM BASTÃO DE METAL

INVESTIMENTO: R\$
12.000,00/UNIDADE

PERÍODO: MENSAL

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TOTENS DIGITAIS

INVESTIMENTO: R\$ 3.262,50/semanal

ESPECIFICAÇÕES:

1080x1920pxBitrate:

2.000 bi Frames per Second: 30

fps Renderização:

H-264Duração: 15 segundos

Extensão de arquivo ideal: MP4

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



INFORMAÇÕES GERAIS



LAYOUT DA CAMPANHA/EVENTO/AÇÃO DEVERÁ SER SUBMETIDO A APROVAÇÃO DO SHOPPING, COM NO MÍNIMO 72H DE ANTECEDÊNCIA.



OS VALORES SÃO UNITÁRIOS PARA PROPRIEDADES EM AQUISIÇÃO INDIVIDUAL, PACOTES PODERÃO TER PREÇOS ESPECIAIS;



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.



ANTES DA PRODUÇÃO DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM SER CHECADAS IN LOCO PELA EMPRESA FORNECEDORA;



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;



ACRÉSCIMO DE 50% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO E 100% EM DEZEMBRO;



OSHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO E A VEICULAÇÃO AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS.



VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA CONTRATO: CONTRATO SOCIAL, CNPJ, RG, CPF E COMPROVANTE DE ENDEREÇO DO REPRESENTANTE LEGAL QUE ASSINA PELA EMPRESA.

Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO
AD



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178, 6º andar
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR