

2023

# MÍDIA BOOK



TriMais *Places*

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio 43 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

**AD**  
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)

**AD**  
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)

**Alugueon**  
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

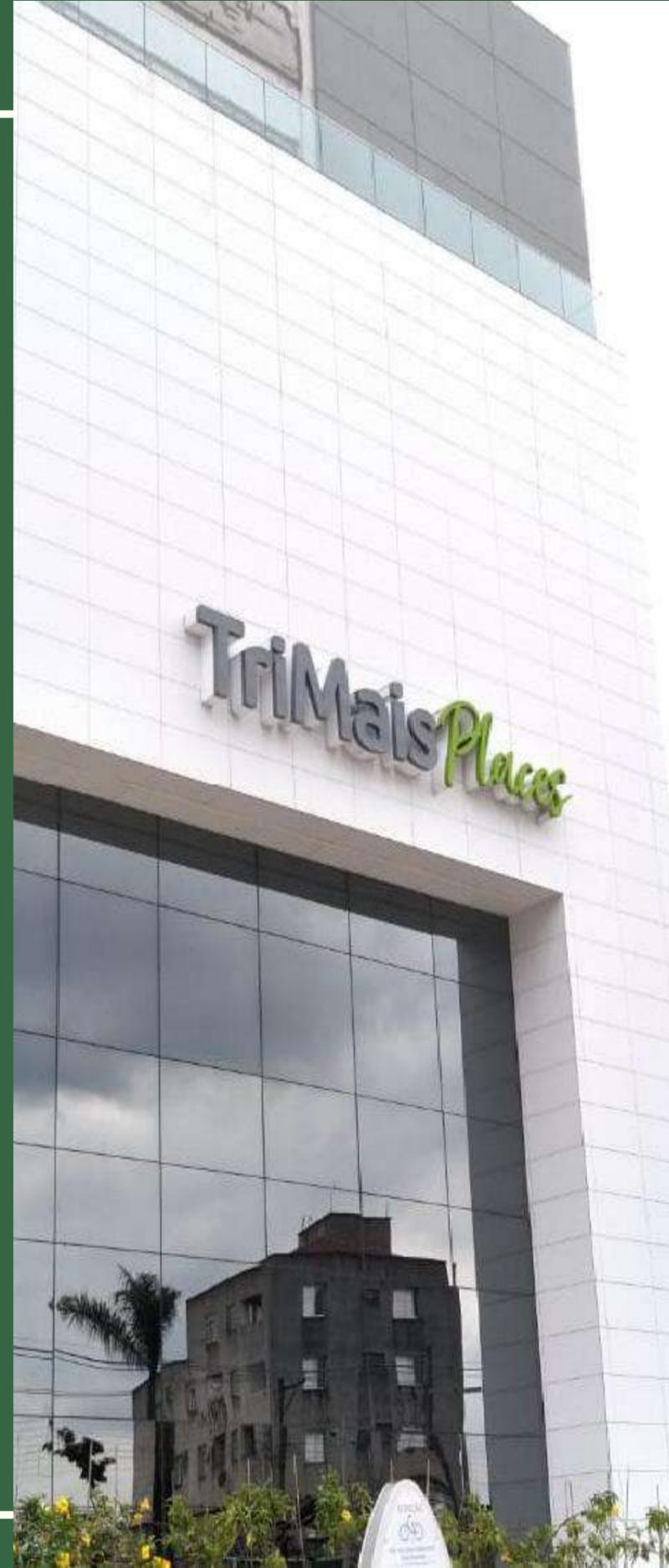


A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# O Shopping TriMais Places

SITUADO NO BAIRRO DO TUCURUVI,  
ZONA NORTE DA CIDADE DE SÃO  
PAULO, O SHOPPING TRIMAS  
PLACES REÚNE UMA TORRE  
COMERCIAL, UM HIPERMERCADO E  
UM SHOPPING CENTER COM ALTO  
PADRÃO DE ACABAMENTO E  
INSTALAÇÕES.



**ABL: 25.500 m<sup>2</sup>**

**QUANTIDADE DE LOJAS: 150**

**ÂNCORAS: 03**

**MEGA LOJAS: 11**

**RESTAURANTES: 04**

**OPERAÇÕES DE  
ALIMENTAÇÃO: 18**

**FLUXO DE PESSOAS: 12,6  
milhões/ano**

# ESTEIRAS ROLANTES

**QUANTIDADE:** 6 unidades

**MEDIDAS:** à confirmar

**MATERIAL:** Adesivo vinil com impressão em alta resolução

**INVESTIMENTO:** R\$ 10.000,00/unidade/mês.

**PERÍODO:** 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTAS ELEVADORES

**QUANTIDADE:** 6 unidades por piso

**LOCALIZAÇÃO:** TÉRREO, P1, P2, P3,  
P4, P5, P6 e P7

**MEDIDAS:** 1,60m X 2,20 m

**MATERIAL:** Adesivo em impressão  
digital de alta resolução

**INVESTIMENTO:** R\$ 6.250,00/

unidade/mês -R\$ 18.750,00/conjunto de  
3 portas/mês

**PERÍODO:** 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTAS DE ENTRADA (Av. Nova Cantareira)

**QUANTIDADE:** 2 unidades (4  
folhas cada)

**LOCALIZAÇÃO:** Entrada da Av.  
Nova Cantareira

**MEDIDAS:** 1,00m x 2,00m cada folha

**MATERIAL:** Adesivo em impressão  
digital de alta resolução

**INVESTIMENTO:** R\$ 12.500,00/un./mês

**PERÍODO:** 30 dias

\*QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTAS DE ENTRADA

(Av. Tucuruvi)

**QUANTIDADE:** 3 unidades (4  
folhas cada)

**LOCALIZAÇÃO:** Entrada da Av. Tucuruvi

**MEDIDAS:** 0,65cm x 2,10m cada folha

**MATERIAL:** Adesivo em impressão  
digital de alta resolução

**INVESTIMENTO:** R\$ 18.750,00/

unidade/mês

**PERÍODO:** 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ESPELHO DE BANHEIRO

**QUANTIDADE:** 2 unidades por banheiro (masculino e/ou feminino)

**LOCALIZAÇÃO:** TÉRREO, P1 e P2

**MEDIDAS:** 0,50cm X 0,20cm

**MATERIAL:** Adesivo em impressão digital de alta resolução

**INVESTIMENTO:** R\$ 6.250,00/conjunto/mês

**PERÍODO:** 30 dias



# PANFLETAGEM

**QUANTIDADE: Cancelas (14 unidades) 4 de entradas / 10 de saídas**

**Portas de acesso  
Rua Domingos Calheiros e Av.  
Nova Cantareira**

**INVESTIMENTO: R\$ 1.500,00/unidade/  
dia**

**PERÍODO: Diária**

**QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.**



# Painel Digital Externo

**QUANTIDADE:** 16 unidades

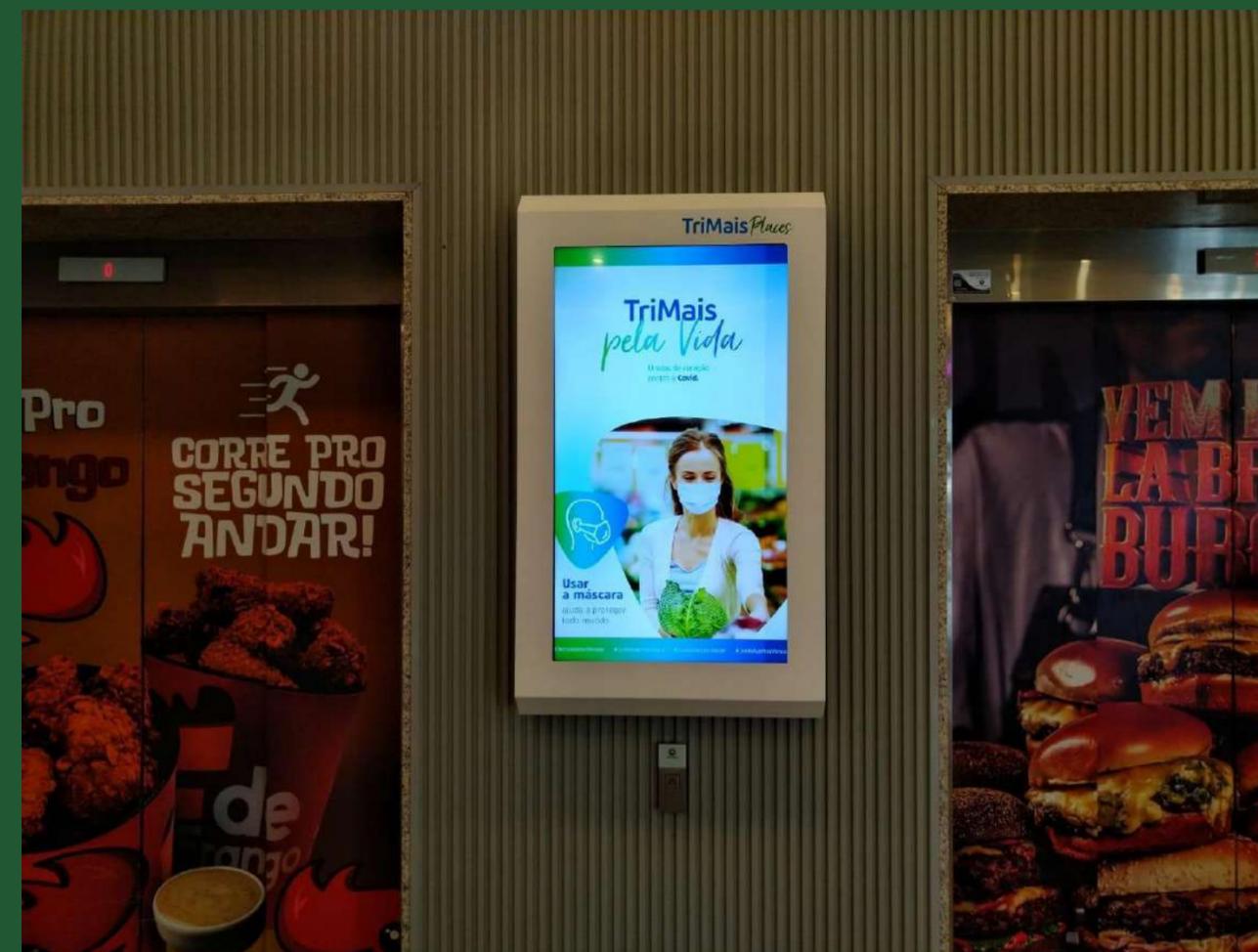
**LOCALIZAÇÃO:** 2 unidades por

piso **MEDIDAS:** 1.080px X 1.920px

**INVESTIMENTO:** R\$ 2.500,00/

unidade/mês - R\$ 31.250,00/conjunto/mês

**PERÍODO:** 30 dias



---

# Painel Digital Interno

**QUANTIDADE: 6 unidades**

**LOCALIZAÇÃO: Dentro dos elevadores**

**MEDIDAS: 1.920px X 1.200px**

**INVESTIMENTO: R\$2.500,00/**

**unidade/mês - R\$ 2.500,00/conjunto/mês**

**PERÍODO: 30 dias**



# Painel Interno P3

**QUANTIDADE: 1 unidades**

**LOCALIZAÇÃO: P3 (Acesso ao mezanino) MEDIDAS: 10,00m x 2,26m**

**INVESTIMENTO: R\$ 8.750,00/**

**unidade/mês**

**PERÍODO: 30 dias**



# Painel Estacionamento P3

**QUANTIDADE:** 1 unidade

**Localização:** Piso P3 - Acesso do estacionamento

**MEDIDAS:** 8,14m x 2,05m

**MATERIAL:** Lona com impressão em alta resolução

**INVESTIMENTO:** R\$12.500,00/unidade/mês.

**PERÍODO:** 30 dias



# Painel Estacionamento

**QUANTIDADE:** 3 unidades

**Localização:** P4, P5 e P6 - Acesso do estacionamento

**MEDIDAS:** 4,00m x 2,05m

**MATERIAL:** Lona com impressão em alta resolução

**INVESTIMENTO:** R\$ 6.250,00/unidade/mês.

**PERÍODO:** 30 dias



# Painel Estacionamento P7

**QUANTIDADE:** 1 unidade

**Localização:** Piso P7 - Acesso  
do estacionamento

**MEDIDAS:** 4,47m x 2,05m

**MATERIAL:** Lona com impressão  
em alta resolução

**INVESTIMENTO:** R\$ 6.250,00/unidade/  
mês.

**PERÍODO:** 30 dias



## Painel Externo P7

**QUANTIDADE:** 1 unidade

**Localização:** Piso P7 (Pista de

**Corrida) MEDIDAS:** 33,60m x 5,70m

**MATERIAL:** Adesivo em impressão digital de alta resolução

**INVESTIMENTO:** R\$ 22.500,00/unidade/  
mês.

**PERÍODO:** 30 dias



# Painel Rampas

## Estacionamento (Caracol)

QUANTIDADE: 7 unidades

MEDIDAS: 4,00m x 2,05m

MATERIAL: Placa em PS

INVESTIMENTO: R\$25.000,00/unidade/  
mês.

PERÍODO: 30 dias



---

# Painel Rampas

**QUANTIDADE:** 3 unidades

**MEDIDAS:** 3,00m x 1,50m

**MATERIAL:** Placa em PS

**INVESTIMENTO:** R\$ 3.750,00/

unidade/mês - R\$ 9.375,00/conjunto/mês

**PERÍODO:** 30 dias



# Painel Interno Hipermercado

**QUANTIDADE:** 1 unidade

**MEDIDAS:** 5,00m x 2,00m

**MATERIAL:** Placa em PS

**INVESTIMENTO:** R\$ 12.500,00/unidade/  
mês.

**PERÍODO:** 30 dias



# Painel Interno Caixas Hipermercado

**QUANTIDADE: 1 unidade**

**MEDIDAS: 3,00m x 2,00m**

**MATERIAL: Placa em PS**

**INVESTIMENTO: R\$ 12.500,00/unidade/  
mês.**

**PERÍODO: 30 dias**



---

# Placa Carrinhos de Compras

**QUANTIDADE: 50 unidades**

**MEDIDAS: 0,31cm x 0,36cm**

**MATERIAL: Placa em PS**

**INVESTIMENTO: R\$18.750,00/conjunto/mês.**

**PERÍODO: 30 dias**



# INFORMAÇÕES GERAIS



VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO, BEM COMO O CONTRATO ASSINADO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO SHOPPING TRIMAIIS PLACES;



ANTES DA PRODUÇÃO DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM SER CHECADAS IN LOCO PELA EMPRESA FORNECEDORA;



CUSTO DE PRODUÇÃO, MATERIAIS E MÃO DE OBRA NÃO INCLUSOS;



ACRÉSCIMO DE 50% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO E 100% EM DEZEMBRO;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL (POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO), E A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO;



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;

# Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO  
AD



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 – 6º Andar

Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)