

2023

MÍDIA BOOK

PONTAL
SHOPPING

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 37 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.



AD
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR



AD
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR



Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O PONTAL SHOPPING

O Pontal Shopping é um verdadeiro centro de experiências, que reúne espaços de lazer, convivência, um mix diversificado para todos os estilos e a estrutura de um empreendimento que será o mais novo cartão postal da cidade de Porto Alegre.

O maior Life Center do Sul do Brasil foi projetado a partir da perspectiva da experiência do usuário, sem se limitar apenas na compra. O intuito é criar uma grande comunidade, em que pessoas possam transitar e aproveitar cada momento do seu dia. Tudo isso aproveitando o fluxo de um complexo multiuso. E com um pôr do sol incrível como plano de fundo.



INAUGURAÇÃO: ABRIL/2023

ABL : 27.674 m²

TOTAL DE LOJAS: 162

LOJAS ÂNCORAS: 5

SEMI-ÂNCORAS: 4

MEGALOJAS: 11

FAST-FOOD: 14

RESTAURANTES: 4

ESTACIONAMENTO: 1.558 VAGAS

COBERTAS

HOTEL: HILTON, COM 6.000

HÓSPEDES/MÊS

PARQUE: ANEXO AO SHOPPING

COM MAIS DE 29.000M²

PORTAS ELEVADORES

QUANTIDADE:

2° piso - 5 portas

3° piso - 5 portas

MEDIDAS: 2,10 A x L 0,30

MATERIAL: Adesivo removível

INVESTIMENTO: R\$ 2.500 por
porta

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESPELHOS BANHEIROS

QUANTIDADE:

Masculino:

Térreo - 8 adesivos

2° andar - 9 adesivos

3° andar - 6 adesivos

Total: 23 adesivos

MEDIDAS: 0,10 A X L 0,30 – Tamanho único

MATERIAL: Adesivo Removível

INVESTIMENTO: R\$ 1.875/banheiro

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PAINEL ENTRE AS LOJAS 1024 E 1025

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: sob consulta

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 2.500,00

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



CANCELAS

QUANTIDADE: 5 (3 entradas/2 saídas)

MEDIDAS: 0,30 A X L 0,80 – Tamanho único

MATERIAL: Placa de Polionda

INVESTIMENTO: R\$ 1.875/unidade

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



COLUNAS ESTACIONAMENTO

QUANTIDADE: 8 colunas – S1

MEDIDAS: sob consulta

MATERIAL: Placa de PS 1mm

INVESTIMENTO: R\$ 1.250/conjunto 5
faces

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TESTEIRA RAMPA DE ENTRADA DO ESTACIONAMENTO

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 1,20 A X L 6,00

MATERIAL: Lona aplicada na estrutura
de ferro existente

INVESTIMENTO: R\$ 6.250,00

PERÍODO: Mensal



TESTEIRA DA ESCADA DE ACESSO À ALAMEDA DE SERVIÇOS

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 1,48 A X L 4,92

MATERIAL Lona aplicada na estrutura de ferro existente

INVESTIMENTO: R\$ 4.375,00

PERÍODO: Mensal



PAINEL LATERAL RAMPA DE SAÍDA DO ESTACIONAMENTO

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS:

Altura Esquerda - 0,97

Altura Direita - 2,17

Largura em baixo - 8,29

Largura em cima - 7,19

MATERIAL: Placa de PS 1mm ou adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 6.250,00

PERÍODO: Mensal



PANFLETAGEM / SAMPLING

QUANTIDADE: 5 cancelas (3 entradas
e 2 saídas)

INVESTIMENTO: R\$1.250,00 por
Cancela / Dia

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



FRALDÁRIO

AÇÕES: Patrocínio, sampling adesivagem ou projetos especiais.

INVESTIMENTO: sob consulta

PERÍODO: Mensal



DISPLAY DE MALL

QUANTIDADE: 8

MEDIDAS: sob consulta

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 15.000/conjunto

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



INFORMAÇÕES GERAIS



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;



ACRÉSCIMO DE 50% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO E 100% EM DEZEMBRO;



VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



PRODUÇÃO, INSTALAÇÃO MONTAGEM E RETIRADA DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;



LAYOUT DA CAMPANHA/EVENTO/AÇÃO DEVERÁ SER SUBMETIDO A APROVAÇÃO DO MARKETING DO SHOPPING;



É OBRIGATÓRIA A REALIZAÇÃO DE VISTORIA NOS ESPAÇOS ANTES DA PRODUÇÃO DO MATERIAL;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL (POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO), E A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO.

Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO
AD



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 – 6º andar

Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR